

**Финансовый управляющий  
Медитовой Ляззат Тулендиновны  
Малиева Олеся Олеговна**

440000, г. Пенза, ул. Суворова, д. 81, эт. 6, оф. 12. Контактный телефон: 8927-395-75-54, эл. почта: csb-75@mail.ru

от «20» октября 2023 г.

**Арбитражный суд Оренбургской области  
460000, г. Оренбург, ул. Краснознаменная, д. 56  
Дело № А47-11946/2023**

**Решение №1  
об оценке имущества должника  
гражданина Медитовой Ляззат Тулендиновны  
принадлежащего на праве долевой собственности 39 га.**

Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 28.09.2023 по делу № А47-11946/2023 Медитова Ляззат Тулендиновна (дата/место рождения: 01.12.1972, п. Кумак Адамовский район Оренбургская область, СНИЛС 127733045 55, ИНН 561802822802, адрес регистрации: Оренбургская область, г. Ясный, п. Комарово, ул. Центральная, д. 9, кв. 7) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, СНИЛС 165313944 65, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д. 81, эт. 6, оф. 12) - член СРО ААУ "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий **Медитовой Л.Т** Малиева Олеся Олеговна сообщает, что произвела самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику **Медитовой Л.Т** составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru/>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/puschino/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_39\\_ga\\_snt\\_dnp\\_3237477727](https://www.avito.ru/puschino/zemelnye_uchastki/uchastok_39_ga_snt_dnp_3237477727)

рыночной стоимостью 42 000 000 руб., 00 коп.

2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/kaluga/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_391\\_ga\\_promnaznacheniya\\_2832946137](https://www.avito.ru/kaluga/zemelnye_uchastki/uchastok_391_ga_promnaznacheniya_2832946137)

рыночной стоимостью 53 000 000 руб., 00 коп.

3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/otradinskoe/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_39\\_ga\\_izhs\\_3460503817](https://www.avito.ru/otradinskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_39_ga_izhs_3460503817)

рыночной стоимостью 39 000 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость земельный участок для сельскохозяйственного производства кадастровый номер: 56:35:0000000:4 Доля 39 га составляет:

$42\ 000\ 000 + 53\ 000\ 000 + 39\ 000\ 000 = 134\ 000\ 000$  руб., 00 коп.

$134\ 000\ 000$  руб., 00 коп. / 3 = 44 666 666 руб., 66 коп

| Номер по порядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта   | Местонахождение  | Оценочная стоимость |                         |
|------------------|---|--|---------------------|-------------------------|
|                  |   |  | кол-во, шт.         | руб.                    |
| 1                | земельный участок для сельскохозяйственного производства<br>кадастровый номер:<br>56:35:0000000:4<br>Доля 39 га | Оренбургская область, Ясенский район, ЗАО имени В.М. Комарова. | 1                   | 44 666 666 руб., 66 коп |

44 666 666 руб., 66 коп

**Финансовый управляющий  
Медитовой Ляззат Тулендиновны**




**О.О. Малиева**