

**Финансовый управляющий
Пимкиной Татьяны Сергеевны
Малиева Олеся Олеговна**

440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12. Контактный телефон: 89273957554, эл.почта: csb-75@mail.ru

**Решение
об оценке имущества должника
гражданина Пимкиной Татьяны Сергеевны принадлежащего на праве долевой собственности 1/3.**

Решением Арбитражного суда Тамбовской области от 20.05.2024 по делу № А64-11336/2023 Пимкина (Абросимова) Татьяна Сергеевна (дата/место рождения: 19.06.1980, г. Целиноград Респ. Казахстан, СНИЛС 067077325 77, ИНН 682708513339, адрес регистрации: Тамбовская обл, г. Мичуринск, ул. Филиппова, д. 79, кв. 39) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, СНИЛС 165313944 65, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член СРО ААУ "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий Пимкиной Т.С Малиева Олеся Олеговна сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Пимкиной Т.С составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте https://www.avito.ru/michurinsk/kvartiry/1-k_kvartira_33_m_15_et_3993417762
рыночной стоимостью 2 500 000 руб.,00 коп.
2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте https://www.avito.ru/michurinsk/kvartiry/1-k_kvartira_334_m_44_et_3739194994
рыночной стоимостью 2 750 000 руб., 00 коп.
3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте https://www.avito.ru/michurinsk/kvartiry/1-k_kvartira_34_m_15_et_4227739767
рыночной стоимостью 2 900 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость 1/3 доли жилого помещения площадью 33.2 кв.м составляет:

$2\,500\,000 + 2\,750\,000 + 2\,900\,000 = 8\,150\,000$ руб., 00 коп.

$8\,150\,000$ руб., 00 коп. / 3 = 2 716 666 руб., 66 коп.

$2\,716\,666$ руб., 66 коп. / 3 = 905 555 руб., 55 коп.

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Площадь (кв.м.)	Оценочная стоимость
		Адрес		руб.
1	жилое помещение Кадастровый номер: 68:26:0000183:1253 Доля 1/3 Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	Тамбовская область, г Мичуринск, ш Липецкое, д 64в, кв 14	33.2 кв. м	905 555 руб., 55 коп.
			ИТОГО:	905 555 руб., 55 коп.

Финансовый управляющий
Пимкиной Татьяны Сергеевны




Малиева О.О