

**Финансовый управляющий  
Родиковой Валентины Ивановны  
Малиева Олеся Олеговна**

440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12. Контактный телефон: 89273957554, эл.почта: csb-75@mail.ru

**Решение  
об оценке имущества должника  
гражданина Родиковой Валентины Ивановны.**

Решением Арбитражного суда Орловской области от 24.06.2024 по делу № А48-2/2024 Родикова Валентина Ивановна (дата/место рождения: 03.12.1963, д. Липовка Болховского р-на Орловской обл, СНИЛС 113200532 73, ИНН 575405881989, адрес регистрации: Орловская обл, г. Орел, ул. Раздольная, д. 74, кв. 135) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, СНИЛС 165313944 65, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член СРО ААУ "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий **Родиковой В.И** Малиева Олеся Олеговна сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику **Родиковой В.И** ., составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/orel/doma\\_dachi\\_kottedzhi/dacha\\_20\\_m\\_na\\_uchastke\\_7\\_sot.2373332739](https://www.avito.ru/orel/doma_dachi_kottedzhi/dacha_20_m_na_uchastke_7_sot.2373332739)

рыночной стоимостью 250 000 руб.,00 коп.

2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/orel/doma\\_dachi\\_kottedzhi/dacha\\_20\\_m\\_na\\_uchastke\\_7\\_sot.3014473676](https://www.avito.ru/orel/doma_dachi_kottedzhi/dacha_20_m_na_uchastke_7_sot.3014473676)

рыночной стоимостью 400 000 руб., 00 коп.

3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/orel/doma\\_dachi\\_kottedzhi/dacha\\_20\\_m\\_na\\_uchastke\\_73\\_sot.772072664](https://www.avito.ru/orel/doma_dachi_kottedzhi/dacha_20_m_na_uchastke_73_sot.772072664)

рыночной стоимостью 450 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость Нежилого Здания Кадастровый номер: 57:10:0000000:1562 площадью 20.2 кв.м на земельном участке Кадастровый номер: 57:10:0041301:3 площадью 760 кв. м составляет:

$250\ 000 + 400\ 000 + 450\ 000 = 1\ 100\ 000$  руб., 00 коп.

$1\ 100\ 000$  руб., 00 коп / 3 = 366 666 руб., 66 коп.

| Номер по порядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта  | Местонахождение  | Площадь (кв.м.) | Оценочная стоимость   |
|------------------|--|--|-----------------|-----------------------|
|                  |  | Адрес  |                 | руб.                  |
| 1                | Нежилое Здание Кадастровый номер: 57:10:0000000:1562 на земельном участке Кадастровый номер: 57:10:0041301:3 собственность | Орловская область, р-н Орловский, СТ "Солнышко", садовый домик №28 | 20.2 кв. м      | 366 666 руб., 66 коп. |
|                  |  |  | 760 кв. м       |                       |
|                  |  |  | ИТОГО:          | 366 666 руб., 66 коп. |

**Финансовый управляющий  
Родиковой Валентины Ивановны**




**Малиева О.О**