

### Аналоги имущества должника

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru>

Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/kurtamysh/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_7\\_sot\\_izhs\\_3753282385](https://www.avito.ru/kurtamysh/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot_izhs_3753282385)

### Участок 7 сот. (ИЖС)

**100 000 ₽**

14 286 ₽ за сотку

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



Показать телефон  
8 XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо

Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:

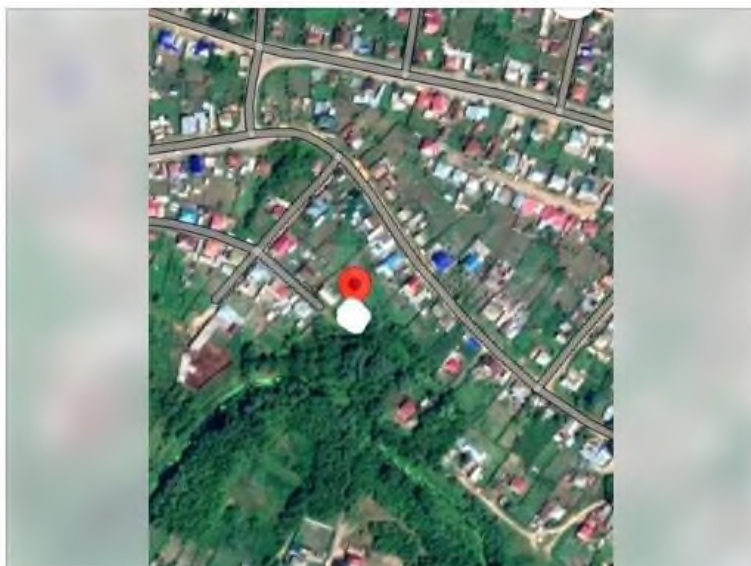
[https://www.avito.ru/kurtamysh/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_6\\_sot\\_izhs\\_2194335079](https://www.avito.ru/kurtamysh/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_izhs_2194335079)

### Участок 6 сот. (ИЖС)

**35 000 ₽**

5 833 ₽ за сотку

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



Показать телефон  
8 XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо

Подписаться на продавца

Предложение объекта-аналога № 3 , расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/kurtamysh/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_65\\_sot. izhs\\_3798303423](https://www.avito.ru/kurtamysh/zemelnye_uchastki/uchastok_65_sot. izhs_3798303423)

**Участок 6,5 сот. (ИЖС)**

**150 000 ₽**

23 077 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



Показать телефон  
в XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо

Подписаться на продавца

Таким образом, средняя стоимость земельного участка площадью 545 кв.м составляет:

$100\ 000 + 150\ 000 + 35\ 000 = 285\ 000$  руб., 00 коп.

$285\ 000$  руб., 00 коп. / 3 = 95 000 руб., 00 коп

**Финансовый управляющий  
Обанина Владимира Ивановича**



**Малиева О.О.**

### Аналоги имущества должника

Взяты с сайта: <https://www.drom.ru/>

Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:  
<https://auto.drom.ru/staroe-shaygovo/lada/2106/892699696.html>



**38 000 Р**

Двигатель	бензин, 1.5 л
Мощность	72 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	задний
Цвет	синий
Пробег	70 000 км
Руль	левый
Особые отметки	документы с проблемами, нету дкп
Поколение	1 поколение

#### Отчет по VIN-коду

ХТА\*\*\*\*\*

⚠ Объем двигателя не совпадает с ПТС



Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:  
<https://auto.drom.ru/omsk/lada/2106/787254560.html>

### ★ Продажа Лада 2106, 1995 год в Омске



**50 000 Р**

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	75 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	задний
Цвет	бежевый
Пробег	196 250 км
Руль	левый
Поколение	1 поколение

#### Отчет по VIN-коду

ХТА\*\*\*\*\*

- ✔ Характеристики совпадают с ПТС
- ✔ 6 записей о регистрации
- ✔ Стоит на учете в ГИБДД



Предложение объекта-аналога № 3 , расположенного на сайте:  
<https://auto.drom.ru/tisul/lada/2106/825931228.html>

## ★ Продажа Лада 2106, 1995 год в Тисуле



**50 000 ₽**

без оценки ⓘ

Двигатель	бензин, 1.5 л
Мощность	72 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	задний
Пробег	130 000 км
Руль	левый
Поколение	1 поколение

### Отчет по VIN-коду

ХТА\*\*\*\*\*

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 3 записи о регистрации
- ⚠ Не стоит на учете в ГИБДД



Таким образом, средняя стоимость ВА321061 Год выпуска: 1995 составляет:

$38\ 000 + 50\ 000 + 50\ 000 = 138\ 000$  руб., 00 коп.

$138\ 000$  руб., 00 коп. / 3 = 46 000 руб., 00 коп

Финансовый управляющий  
Обанина Владимира Ивановича



Малиева О.О.