

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
Касацкой Раисы Григорьевны
Малиева Олеся Олеговна

440000, обл. Пензенская, г. Пенза, Суворова, д.81, эт. 6, офис 12, тел: 89273957554 эл. почта: csb.34@mail.ru

от «26» апреля 2024 г.	Арбитражный Суд Калининградской области 236040, Калининградская область, город Калининград, ул. Рокоссовского, д.2 Дело № А21-15792/2023
------------------------	---

Решение
об оценке долевого имущества должника
гражданина Касацкой Раисы Григорьевны

Решением Арбитражного суда Калининградской области от 24.01.2024 по делу № А21-15792/2023 Касацкая Раиса Григорьевна (дата/место рождения: 09.12.1974, с. Намцы Намский р-н Якутская АССР, СНИЛС 043837657 78, ИНН 143516305419, адрес регистрации: Калининградская обл, г. Калининград, ул. Аллея Смелых, д. 68, ком. 58, кв. 26) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, СНИЛС 165313944 65, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член СРО ААУ "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий Касацкой Р.Г. Малиева Олеся Олеговна сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Касацкой Р.Г. на праве долевой собственности, составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, жилого помещения 386.3 кв. м, произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте https://www.avito.ru/kaliningrad/kvartiry/4-k_kvartira_3377_m_12_et_3789371184 рыночной стоимостью 43 000 000 руб.,00 коп.

2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте https://www.avito.ru/kaliningrad/kvartiry/7-k_kvartira_3025_m_47_et_4025931314 рыночной стоимостью 32 000 000 руб.,00 коп.

3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте https://www.avito.ru/kaliningrad/kvartiry/6-k_kvartira_315_m_14_et_4025803303 рыночной стоимостью 39 000 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость жилого помещения 386.3 кв. м составляет:

$43\,000\,000 + 32\,000\,000 + 39\,000\,000 = 114\,000\,000$ руб., 00 коп.

$114\,000\,000$ руб., 00 коп./3 = 38 000 000 руб., 00 коп.

Согласно представленной информации, у должника в собственности находится 1/1000 доли квартиры.

Стоимость 1/1000 доли = 38 000 000 руб., 00 коп.* 1/1000 = 38 000 руб. 00 коп.

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Фактическое наличие		Оценочная стоимость	
		Адрес	кол-во, шт.	ед. изм., шт.	кол-во, шт.	руб.
1	Помещение жилое Кадастровый номер: 39:15:131930:160 Общая долевая собственность, доля в праве 1/1000	Калининградская область, г Калининград, ул А.Невского, д 46, кв 7	1	1	1	38 000 руб. 00 коп.

**Финансовый управляющий
Касацкой Раисы Григорьевны**



Малиева О.О.

