

**Финансовый управляющий
Мироновой Анны Евгеньевны
Малиева Олеся Олеговна**

440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12. Контактный телефон: 89273957554, эл.почта: csb-75@mail.ru

**Решение
об оценке имущества должника
гражданина Мироновой Анны Евгеньевны принадлежащего на праве совместной собственности с
Мироновым Никитой Сергеевичем.**

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 15.05.2024 по делу № А76-10022/2024 Миронова Анна Евгеньевна (дата/место рождения: 06.09.1998, г. Челябинск Челябинская обл Россия, СНИЛС 186905908 22, ИНН 744810026986, адрес регистрации: Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Марченко, д. 9А, кв. 7) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, СНИЛС 165313944 65, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член СРО ААУ "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий Мироновой А.Е Малиева Олеся Олеговна сообщает, что произвела самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Мироновой А.Е., составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте https://www.avito.ru/dolgoderevenskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_1207834214

рыночной стоимостью 200 000 руб.,00 коп.

2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте https://www.avito.ru/kopeysk/zemelnye_uchastki/uchastok_124_sot._izhs_2059304585

рыночной стоимостью 170 000 руб., 00 коп.

3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте https://www.avito.ru/kopeysk/zemelnye_uchastki/uchastok_14_sot._snt_dnp_2818853461

рыночной стоимостью 180 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость Земельного участка Кадастровый номер: 74:12:1504002:1075 площадью 910 +/- 11 кв.м составляет:

$$200\ 000 + 170\ 000 + 180\ 000 = 550\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

$$550\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 183\ 333 \text{ руб., } 33 \text{ коп.}$$

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Площадь (кв.м.)	Оценочная стоимость
		Адрес		руб.
1	Земельный участок Кадастровый номер: 74:12:1504002:1075 Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Красноармейский, сельское поселение Луговское, поселок Луговой, улица Залесная, земельный участок 22	910 +/- 11	183 333 руб., 33 коп.
			ИТОГО:	183 333 руб., 33 коп.

**Финансовый управляющий
Мироновой Анны Евгеньевны**




Малиева О.О