

**Решение
об оценке имущества должника
гражданина Маткеевой Анны Александровны**

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 13.03.2024 по делу № А13-717/2024 Маткеева(Молодцова, Коренко) Анна Александровна (дата/место рождения: 05.07.1983, п. Дубровское Вологодского р-на Вологодской обл., СНИЛС 068057859 99, ИНН 350703232365, адрес регистрации: Вологодская обл., п. Дубровское, ул. Школьная, д. 2, кв. 10) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, СНИЛС 165313944 65, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член СРО ААУ "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий Маткеевой А.А. Малиева Олеся Олеговна сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Маткеевой А.А., составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте https://www.avito.ru/fedotovo/kvartiry/3-k_kvartira_633_m_15_et._2286008604

рыночной стоимостью 1 210 000 руб.,00 коп.

2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте https://www.avito.ru/babaevo/kvartiry/2-k_kvartira_61_m_13_et._3677292234

рыночной стоимостью 1 100 000 руб., 00 коп.

3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте https://www.avito.ru/krasavino/kvartiry/3-k_kvartira_62_m_25_et._3672179853

рыночной стоимостью 850 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость 1/5 доли квартиры площадью 60 кв. м. составляет:

$$1\ 210\ 000 + 1\ 100\ 000 + 850\ 000 = 3\ 160\ 000.\text{руб.},\ 00\text{коп.}$$

$$3\ 160\ 000.\text{руб.},\ 00\ \text{коп.} / 3 = 1\ 053\ 333\ \text{руб.},\ 33\ \text{коп.}$$

$$1\ 053\ 333\ \text{руб.},\ 33\ \text{коп} / 5 = 210\ 666\ \text{руб.},\ 67\ \text{коп.}$$

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Площадь (кв.м.)	Оценочная стоимость
		Адрес		руб.
1	Помещение (жилое) кадастровый номер 35:25:0506018:507 Доля 1/5	Вологодская область, р-н. Вологодский, п. Дубровское, ул. Школьная, д. 6, кв. 20	60 кв. м	210 666 руб., 67 коп.
			ИТОГО:	210 666 руб., 67 коп.

**Финансовый управляющий
Маткеевой Анны Александровны**




О.О. Малиева