

**Финансовый управляющий  
Комарова Сергея Владимировича  
Малиева Олеся Олеговна**

440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12. Контактный телефон: 89273957554, эл.почта: csb-75@mail.ru

**Решение  
об оценке имущества должника  
гражданина Комарова Сергея Владимировича принадлежащего на праве совместной собственности  
с Комаровой Марией Игоревной.**

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 21.03.2024 по делу № А13-15577/2023 Комаров Сергей Владимирович (дата/место рождения: 08.04.1979, г. Черняховск Калининградской обл, СНИЛС 101681266 19, ИНН 352140029980, адрес регистрации: Вологодская обл, г. Харовск, ул. Герцена, д. 51) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, СНИЛС 165313944 65, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член СРО ААУ "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий Комарова Сергея Владимировича Малиева Олеся Олеговна сообщает, что произвела самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Комарову С.В., составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/vologda/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_10\\_sot\\_izhs\\_3996947045](https://www.avito.ru/vologda/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_3996947045)  
рыночной стоимостью 270 000 руб.,00 коп.
2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/vologda/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_10\\_sot\\_izhs\\_3996592021](https://www.avito.ru/vologda/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_3996592021)  
рыночной стоимостью 280 000 руб., 00 коп.
3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/kaduy/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_10\\_sot\\_izhs\\_3775621154](https://www.avito.ru/kaduy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_3775621154)  
рыночной стоимостью 300 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость земельного участка Кадастровый номер: 35:12:0402014:17 площадью 1000 кв.м составляет:

$270\ 000 + 280\ 000 + 300\ 000 = 850\ 000$  руб., 00 коп.

$850\ 000$  руб., 00 коп. / 3 = 283 333 руб., 33 коп.

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Площадь (кв.м.)	Оценочная стоимость
		Адрес		руб.
1	Земельный участок Кадастровый номер: 35:12:0402014:17 <b>совместная собственность</b> В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	Российская Федерация, Вологодская область, район Харовский, сельское поселение Ильинское, д. Кожинская	1000	283 333 руб., 33 коп.
Итого:				283 333 руб., 33 коп.

*Малиева*



**Финансовый управляющий  
Комарова Сергея Владимировича**

**Малиева О.О**