

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
Обанина Владимира Ивановича
Малиева Олеся Олеговна

440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12. Контактный телефон: 89273957554, эл.почта: csb-60@mail.ru

Решение
об оценке совместного имущества должника
гражданина Обанина Владимира Ивановича

Решением Арбитражного суда Курганской области от 07.05.2024 по делу № А34-3191/2024 Обанин Владимир Иванович (дата/место рождения: 04.10.1986, д. Птичье Куртамышского р-на Курганской обл, СНИЛС 122851378 46, ИНН 451102967320, адрес регистрации: Курганская обл, д. Птичье, ул. Главная, д. 1) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Определением Арбитражного суда Курганской области от 07.05.2024 по делу № А34-3191/2024 финансовым управляющим утверждена Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, СНИЛС 165313944 65, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член СРО ААУ "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий Обанина В.И. Малиева Олеся Олеговна сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Обанина В.И., составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.drom.ru/>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте <https://auto.drom.ru/staroe-shaygovo/lada/2106/892699696.html> рыночной стоимостью 38 000 руб., 00 коп.
2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте <https://auto.drom.ru/omsk/lada/2106/787254560.html> рыночной стоимостью 50 000 руб., 00 коп.
3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте <https://auto.drom.ru/tisul/lada/2106/825931228.html> рыночной стоимостью 50 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость ВАЗ21061 Год выпуска: 1995 составляет:

$38\ 000 + 50\ 000 + 50\ 000 = 138\ 000$ руб., 00 коп.

$138\ 000$ руб., 00 коп. / 3 = 46 000 руб., 00 коп

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение Адрес	Год выпуска	Фактическое наличие		Оценочная стоимость	
				кол-во, шт.	ед. изм., шт.	кол-во, шт.	руб.
1	<p>Марка и(или) модель: ВА321061 Год выпуска: 1995 Идентификационный номер (VIN): ХТА210610S3408639 Номер шасси (рамы): -- Номер кузова (кабины):- ХТА210610S3408639 Цвет кузова (кабины): БЕЛЫЙ Техническое состояние: Коробка передач не исправна-скорости задней передачи 1й и 2й отсутствуют. Замок багажника сломан-заклеен скотчем. Колодок задних нет. Двигатель масло не держит-большой расход. Зеркало заднего вида нет. Протектор шин разный-резина лысая. Пороги гнилые. Стеклоподъемники не работают. В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).</p>	<p>Российская Федерация, Курганская область, р-н Куртамышский, с Советское, ул Новая, д 17</p>	1995	1	1	1	46 000 руб., 00 коп
ИТОГО:							46 000 руб., 00 коп

Финансовый управляющий
Обанина Владимира Ивановича



Малиева О.О.

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ

Обанина Владимира Ивановича

Малиева Олеся Олеговна

440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12. Контактный телефон: 89273957554, эл.почта: csb-60@mail.ru

Решение

об оценке совместного имущества должника гражданина Обанина Владимира Ивановича

Решением Арбитражного суда Курганской области от 07.05.2024 по делу № А34-3191/2024 Обанин Владимир Иванович (дата/место рождения: 04.10.1986, д. Птичье Куртамышского р-на Курганской обл, СНИЛС 122851378 46, ИНН 451102967320, адрес регистрации: Курганская обл, д. Птичье, ул. Главная, д. 1) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Определением Арбитражного суда Курганской области от 07.05.2024 по делу № А34-3191/2024 финансовым управляющим утверждена Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, СНИЛС 165313944 65, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член СРО ААУ "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий Обанина В.И. Малиева Олеся Олеговна сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Обанина В.И., составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте https://www.avito.ru/kurtamysh/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot.izhs_3753282385 рыночной стоимостью 100 000 руб., 00 коп.
2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте https://www.avito.ru/kurtamysh/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot.izhs_2194335079 рыночной стоимостью 35 000 руб., 00 коп.
3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте https://www.avito.ru/kurtamysh/zemelnye_uchastki/uchastok_65_sot.izhs_3798303423 рыночной стоимостью 100 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость земельного участка площадью 545 кв.м составляет:

$100\ 000 + 150\ 000 + 35\ 000 = 285\ 000$ руб., 00 коп.

$285\ 000$ руб., 00 коп. / 3 = 95 000 руб., 00 коп

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Площадь (кв.м.)	Оценочная стоимость
		Адрес		руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер 45:09:050201:318 В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	Курганская область, р-н Куртамьшский, с Обанино	545 кв. м	95 000 руб., 00 коп
			ИТОГО:	95 000 руб., 00 коп

Финансовый управляющий
Обанина Владимира Ивановича



Малиева О.О.