

**Финансовый управляющий  
Суходуба Юрия Викторовича  
Малиева Олеся Олеговна**

440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12. Контактный телефон: 8927-395-75-54, эл.почта: csb-75@mail.ru

**Решение  
об оценке имущества должника  
гражданина Суходуба Юрия Викторовича принадлежащего на праве совместной собственности с  
Суходуб Олесей Александровной.**

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 31.07.2024 по делу № А27-23699/2023 Суходуб Юрий Викторович (дата/место рождения: 15.07.1977, с. Поперечное Юргинский р-н Кемеровская обл, СНИЛС 036-292-531 52, ИНН 423000910545, адрес регистрации: Кемеровская обл-Кузбасс, г. Юрга, ул. Мастерская, д. 1) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, СНИЛС 165-313-944 65, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11)

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий Суходуба Ю.В Малиева Олеся Олеговна сообщает, что произвела самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Суходубу Ю.В., составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/prokopevsk/garazhi\\_i\\_mashinomesta/garazh\\_30\\_m\\_4239385369](https://www.avito.ru/prokopevsk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_30_m_4239385369)

рыночной стоимостью 210 000 руб.,00 коп.

2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/topki/garazhi\\_i\\_mashinomesta/garazh\\_30\\_m\\_4261489078](https://www.avito.ru/topki/garazhi_i_mashinomesta/garazh_30_m_4261489078)

рыночной стоимостью 250 000 руб., 00 коп.

3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/kemerovo/garazhi\\_i\\_mashinomesta/garazh\\_30\\_m\\_4497523597](https://www.avito.ru/kemerovo/garazhi_i_mashinomesta/garazh_30_m_4497523597)

рыночной стоимостью 190 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость нежилого помещения площадью 20.9 кв. м составляет:

$210\ 000 + 250\ 000 + 190\ 000 = 650\ 000$  руб., 00 коп.

$650\ 000$  руб., 00 коп./ 3 = 216 666 руб., 66 коп.

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Площадь (кв.м.)	Оценочная стоимость
		Адрес		руб.
1	Помещение нежилое кадастровый (условный) номер 50:09:0000000:92981 совместная собственность Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве). Техническое состояние: одна стена обвалилась	Кемеровская обл, , г Юрга, , тер Район 4 массива, 392	20.9 кв. м	216 666 руб., 66 коп
ИТОГО:				216 666 руб., 66 коп

Финансовый управляющий  
Суходуба Юрия Викторовича




Малиева О.О