

Аналоги имущества должника


Взяты с сайта: <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/astrahan/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_6\\_sot\\_izhs\\_3899643093](https://www.avito.ru/astrahan/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_izhs_3899643093)

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

### Участок 6 сот. (ИЖС)

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



5 000 000 ₽

833 333 ₽ за сотку  
В ипотеку от 0т 33 575 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

Реклама [info@ru](#)  
Купить в рассрочку с кредиткой  
Тинькофф Платинум [Подробнее](#)

**Показать телефон**  
в xxx xxx xx-xx

**Написать сообщение**

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?    Торг уместен?

Когда можно посмотреть?


Пользователь  
Частное лицо

2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/astrahan/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_6\\_sot\\_izhs\\_4089838257](https://www.avito.ru/astrahan/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_izhs_4089838257)

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселения (ИЖС)

### Участок 6 сот. (ИЖС)

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



4 500 000 ₽

750 000 ₽ за сотку  
В ипотеку от 0т 31 477 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

Реклама [zhenavla](#)  
Кредит от Банка Синара [Подробнее](#)

**Показать телефон**  
в xxx xxx xx-xx

**Написать сообщение**  
Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?    Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Самолет Плюс на Ленина  
Агентство

Реквизиты проверены

3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/astrahan/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_6\\_sot\\_izhs\\_3943459565](https://www.avito.ru/astrahan/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_izhs_3943459565)

## Участок 6 сот. (ИЖС)

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



### 4 200 000 ₽

700 000 ₽ за сотку

В ипотеку от От 30 218 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Реклама [viewall.ru](#)

Купить в рассрочку с кредиткой  
Тинькофф Платинум [Подробнее](#)



Показать телефон  
в XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

САМОЛЕТ ПЛЮС - Астрахань на  
Яблочкова

САМОЛЕТ  
ПЛЮС

Таким образом, средняя стоимость Земельного участка Кадастровый номер: 30:06:100701:484 площадью 600 кв.м составляет:

$$5\,000\,000 + 4\,500\,000 + 4\,200\,000 = 13\,700\,000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

$$13\,700\,000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 4\,566\,666 \text{ руб., } 66 \text{ коп.}$$

**Финансовый управляющий  
Агишевой Лидии Гавриловны**



**Малиева О.О**

**Финансовый управляющий  
Агишевой Лидии Гавриловны  
Малиева Олеся Олеговна**

440000, г.Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12. Контактный телефон: 8927-395-75-54, эл.почта: csb-75@mail.ru

**Опись имущества гражданина**

проведена «10» июня 2024 г.

| <b>Информация о гражданине</b>        |  |
|---------------------------------------|--|
| Ф.И.О. гражданина                     | Агишева Лидия Гавриловна                           |
| Дата рождения                         | 01.02.1955   |
| Место рождения                        | с. Марфино Володарского р-на Астраханской обл      |
| СНИЛС                                 | 074-433-726 65                                     |
| ИНН                                   | 300600605711                                       |
| Адрес регистрации по месту жительства | Астраханская обл, с. Красный Яр, ул. Кирова, д. 29 |

| <b>Информация о финансовом управляющем, проводившем опись</b>    |  |
|--|--|
| Ф.И.О. арбитражного управляющего                                 | Малиева Олеся Олеговна   |
| Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему  | обл Пензенская, г Пенза, Суворова, 81, 6.12                                |
| ИНН  | 583413921211   |
| СНИЛС  | 165-313-944 65   |
| наименование СРО членом которой является арбитражный управляющий | Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" |
| местонахождение СРО  | 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11 |

Опись проведена в рамках дела о банкротстве № А06-12314/2023в соответствии с нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ

В ходе анализа информации, предоставленной должником, ответов на запросы регистрирующих органов и осмотра помещения, в котором проживает должник, было выявлено следующее имущество должника:

| <b>Недвижимое имущество</b>  |                   |  |                 |                                     |
|--|-------------------|--|-----------------|-------------------------------------|
| Вид и наименование имущества   | Вид собственности | Место нахождения (адрес)   | Площадь (кв. м) | Сведения о залоге и залогодержателе |
| Земельный участок<br>Кадастровый номер:<br>30:06:100701:484                                    | Собственность     | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Астраханская область, р-н Красноярский, с Красный Яр, снт Яблонька, уч 176 | 600             | —                                   |
| Земельный участок<br>Кадастровый номер:<br>30:06:100442:3<br><b>На имущество не может быть</b> | собственность     | Астраханская обл., Красноярский р-н с. Красный Яр ул. Кирова д.29  | 405             | —                                   |

|   |               |  |      |   |
|---|---------------|--|------|---|
| <b>обращено<br/>взыскание в<br/>соответствии со ст.<br/>446 ГПК РФ N 138-<br/>ФЗ от 14.11.2002г</b>   |               |  |      |   |
| Здание кадастровый номер<br>30:06:100442:7<br><b>На имущество не может быть обращено взыскание в соответствии со ст. 446 ГПК РФ N 138-ФЗ от 14.11.2002г</b> | собственность | Астраханская обл.<br>Красноярский р-н,с.<br>Красный Яр, ул.<br>Кирова 29 | 53,8 | — |

**Финансовый управляющий  
Агишевой Лидии Гавриловны**




**О.О. Малиева**

Положение

о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества принадлежащего Агишевой Лидии Гавриловны.

|    |   |  |  |                      |                        |
|----|---|--|--|----------------------|------------------------|
| 1. | Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним              | № лота   | Описание, характеристика имущества                                     | Количество (площадь) | Начальная цена, руб.   |
|    |   | 1  | Земельный участок Кадастровый номер: 30:06:100701:484<br>Собственность | 600 кв. м            | 4 566 666 руб., 66 коп |
|    |   | Адрес для ознакомления с имуществом: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, р-н Красноярский, с Красный Яр, снт Яблонька, уч 176. Ознакомление с имуществом возможно с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89955121927.  |  |                      |                        |
| 2. | Организатор торгов  | Финансовый управляющий Агишевой Лидии Гавриловны, Малиева Олеся Олеговна, действующий на основании решения Арбитражного суда Астраханской области от 26.03.2024 по делу № А06-12314/2023.<br>Организатор торгов выполняет следующие функции:<br>- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;<br>- определяет участников торгов;<br>- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;<br>- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.<br>Сведения об организаторе торгов:<br>- почтовый адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, 81, оф. 6.12<br>адрес электронной почты: csb_15@mail.ru<br>- контактный номер: 89955121927.   |  |                      |                        |
| 3. | Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества | Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене имущества.  |  |                      |                        |
| 4. | Место проведения торгов   | Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке А-КОСТА, размещенной на сайте <a href="https://www.akosta.info">https://www.akosta.info</a> в сети Интернет.<br>Финансовый управляющий приступает к запуску электронных торгов только в том случае, если кредитор, по решению Арбитражного суда, включается в реестр требований кредиторов.   |  |                      |                        |
| 5. | Размер задатка  | Размер задатка устанавливается в размере 10% от начальной цены лота, установленной для торгов.   |  |                      |                        |
| 6. | Срок и порядок внесения задатка                                 | 1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.<br>2. Внесение задатка осуществляется по реквизитам, указанным с сообщениях о проведении торгов, размещенных в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и на сайте электронной площадки.  |  |                      |                        |
| 7. | Сообщение о продаже имущества                                   | Сообщение о продаже имущества включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.<br>Текст сообщения должен содержать следующие сведения:<br>сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;<br>сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;<br>порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);<br>порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;<br>размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; |  |                      |                        |

|    |                               |   |
|----|-------------------------------|---|
|    |                               | <p>начальная цена продажи имущества;<br/> порядок и критерии выявления победителя торгов;<br/> дата, время и место подведения результатов торгов;<br/> порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;<br/> сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;<br/> сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</p>   |
| 8. | Заявка на участие в торгах    | <p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <p>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</p> <p>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</p> <p>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p> |
| 9. | Определение участников торгов | <p>Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.</p> <p>Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;</li> <li>- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;</li> </ul>  |

|            |   |  |
|------------|---|--|
|            |   | <p>- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</p>  |
| <p>10.</p> | <p>Продажа имущества посредством публичного предложения</p> | <p>Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере оценочной стоимости имущества. Минимальная цена продажи 50% начальной стоимости, установленной для торгов посредством публичного предложения</p> <p>Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – «шаг снижения» - устанавливается равным 10 % начальной цены, установленной для торгов посредством публичного предложения.</p> <p>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней. Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее, чем за 2 дня до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 8 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p> <p>Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке:</p> <p>Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;</li> <li>окончания периода проведения торгов.</li> </ul> <p>Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления окончания периода проведения торгов.</p> <p>По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов</p> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;</p> <p>окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> |
|--|--|

В соответствии с п.5 ст. 213.26, в случае признания реализации имущества путем заключения договоров купли-продажи несостоявшимися, финансовый управляющий в течении 5 дней направляет уведомление кредиторам о принятии нереализованного имущества Должника в счет погашения своих требований, путем отступного соглашения сторон.

В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Предложении, но прямо или косвенно вытекающим из Порядка продажи, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться Предложениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к реализации имущества гражданина и заключению договора купли-продажи.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

В деле о банкротстве гражданина расходы на обеспечение сохранности предмета залога погашаются по правилам п. 6 ст. 138 закона о банкротстве - в первоочередном порядке за счет выручки от реализации предмета залога

**Финансовый управляющий**  
**Агишевой Лидии Гавриловны**

  
  
Агишева О.О.

**Финансовый управляющий  
Агишевой Лидии Гавриловны  
Малиева Олеся Олеговна**

440000, г.Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12. Контактный телефон: 89273957554, эл.почта: csb-75@mail.ru

**Решение  
об оценке имущества должника  
гражданина Агишевой Лидии Гавриловны.**

Решением Арбитражного суда Астраханской области от 26.03.2024 по делу № А06-12314/2023 Агишева(Свиридова) Лидия Гавриловна (дата/место рождения: 01.02.1955, с. Марфино Володарского р-на Астраханской обл, СНИЛС 074433726 65, ИНН 300600605711, адрес регистрации: Астраханская обл, с. Красный Яр, ул. Кирова, д. 29) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, СНИЛС 165313944 65, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член СРО ААУ "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий **Агишевой Лидии Гавриловны** Малиева Олеся Олеговна сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Агишевой Лидии Гавриловны., составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/astrahan/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_6\\_sot.izhs\\_3899643093](https://www.avito.ru/astrahan/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot.izhs_3899643093)  
рыночной стоимостью 5 000 000 руб.,00 коп.
2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/astrahan/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_6\\_sot.izhs\\_4089838257](https://www.avito.ru/astrahan/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot.izhs_4089838257)  
рыночной стоимостью 4 500 000 руб., 00 коп.
3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/astrahan/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_6\\_sot.izhs\\_3943459565](https://www.avito.ru/astrahan/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot.izhs_3943459565)  
рыночной стоимостью 4 200 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость Земельного участка Кадастровый номер: 30:06:100701:484 площадью 600 кв.м составляет:

$5\,000\,000 + 4\,500\,000 + 4\,200\,000 = 13\,700\,000$  руб., 00 коп.

$13\,700\,000$  руб., 00 коп. / 3 = 4 566 666 руб., 66 коп.

| Номер по порядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта              | Местонахождение   | Площадь (кв.м.) | Оценочная стоимость        |
|------------------|--|---|-----------------|----------------------------|
|                  |  | Адрес   |                 | руб.                       |
| 1                | Земельный участок Кадастровый номер: 30:06:100701:484<br>Собственность | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, р-н Красноярский, с Красный Яр, снт Яблонька, уч 176 | 600 кв. м       | 4 566 666 руб.,<br>66 коп. |
|                  |  |   | ИТОГО:          | 4 566 666 руб.,<br>66 коп. |

Финансовый управляющий  
Агишевой Лидии Гавриловны




Малиева О.О