

**ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ**  
**Обросовой Любви Станиславовны**  
**Малиева Олеся Олеговна**

440000, обл. Пензенская, г. Пенза, Суворова, д. 81, эт. 6, офис 12, тел: 89273957554 эл. почта: csb-131@mail.ru

**Опись имущества гражданина №1**

проведена «06» июня 2024 г.

<b>Информация о гражданине</b>	
Ф.И.О. гражданина	Обросова Любовь Станиславовна
Дата рождения	12.02.1991
Место рождения	п. Камский Добрянского р-на Пермской обл.
СНИЛС	141-565-023 34
ИНН	598100347040
Адрес регистрации по месту жительства	Пермский край, п. Серебрянка, ул. Больничная, д. 21, кв. 1

<b>Информация о финансовом управляющем, проводившем опись</b>	
Ф.И.О. арбитражного управляющего	Малиева Олеся Олеговна
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	440000, обл Пензенская, г Пенза, ул Суворова, д. 81, оф. 6.12
ИНН	583413921211
СНИЛС	165-313-944 65
наименование СРО членом которой является арбитражный управляющий	Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия"
местонахождение СРО	350000, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11

Опись проведена в рамках дела о банкротстве А50П-49/2024 в соответствии с нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ на основании предоставленного допуска в помещение должника по адресу: Пермский край, п. Серебрянка, ул. Больничная, д. 21, кв. 1

В ходе анализа информации, предоставленной должником, ответов на запросы регистрирующих органов и осмотра помещения, в котором проживает должник, было выявлено следующее имущество должника:

<b>Недвижимое имущество</b>				
Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождения (адрес)	Площадь (кв. м)	Сведения о залоге и залогодержателе
Жилое помещение:				
Земельный участок, кадастровый номер 81:01:0330001:217 <b>В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).</b>	Совместная	Российская Федерация, край Пермский, муниципальный округ Гайнский, поселок Серебрянка, улица Набережная, з/у 15	210	-
Нежилое здание, кадастровый номер 81:01:0330001:520 <b>В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).</b>	Совместная	Пермский край, Гайнский р-н, п. Серебрянка, ул. Набережная, д. 15	45	-
Земельный участок, кадастровый номер 81:01:0330001:141 <b>(На имущество не может быть обращено взыскание в соответствии со ст. 446 ГПК РФ №138-ФЗ от 14.11.2002 г.)</b>	Совместная	Российская Федерация, край Пермский, муниципальный округ Гайнский, поселок Серебрянка, улица	1248	-

		Больничная, з/у 21/1		
Помещение, кадастровый номер 81:01:0330001:553 (На имущество не может быть обращено взыскание в соответствии со ст. 446 ГПК РФ №138-ФЗ от 14.11.2002 г.)	Совместная	Российская Федерация, край Пермский, муниципальный округ Гайнский, поселок Серебрянка, улица Больничная, дом 21, квартира 1	44.8	-

**Финансовый управляющий**  
**Обросовой Любви Станиславовны**

**Малиева Олеся Олеговна**



### Аналоги имущества должника №1

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru>

Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/chaykovskiy/kommercheskaya\\_nedvizhimost/torgovaya\\_ploschad\\_40\\_m\\_3764941538](https://www.avito.ru/chaykovskiy/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_40_m_3764941538)

## Торговая площадь, 40 м<sup>2</sup>

500 000 ₽ ▾

12 500 ₽ за м<sup>2</sup>

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать теле  
в XXX XXX-XX-XX

Написать сообщ

Спросите у продавц

Здравствуйт!

Ещё продаёте?

Торг ум

Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо

Подписаться на прод

Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:  
[https://www.avito.ru/perm/kommercheskaya\\_nedvizhimost/svobodnogo\\_naznacheniya\\_40\\_m\\_2240886742](https://www.avito.ru/perm/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_40_m_2240886742)

# Свободного назначения, 40 м<sup>2</sup>

1 900 000 Р ▾

47 500 Р за м<sup>2</sup>

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Показать телефон  
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

## Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо

Подписаться на продавца

Предложение объекта-аналога № 3, расположенного на сайте:  
[https://www.avito.ru/yayva/kommercheskaya\\_nedvizhimost/prodam\\_torgovoe\\_pomeschenie\\_44.2\\_m\\_3574218919](https://www.avito.ru/yayva/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_torgovoe_pomeschenie_44.2_m_3574218919)

# Продам торговое помещение, 44.2 м<sup>2</sup>

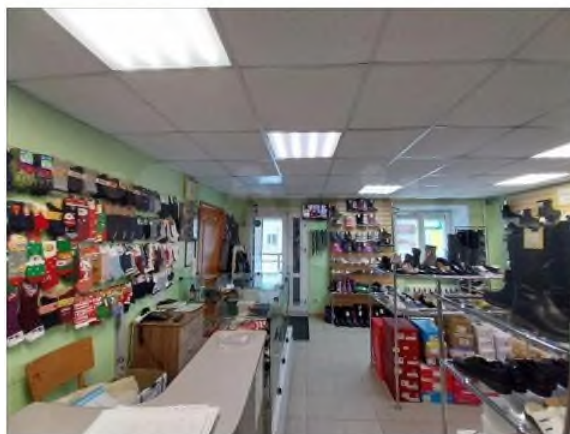
1 600 000 Р ▾

36 199 Р за м<sup>2</sup>

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Показать телефон  
в 923 xxx-xx-xx

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

## Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

"Стимул" Федеральное  
агентство недвижимости  
Компания  
На Авито с августа 2014



Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Таким образом, средняя стоимость нежилого помещения 45 кв.м. составляет:

$$500\ 000 + 1\ 900\ 000 + 1\ 600\ 000 = 4\ 000\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

$$4\ 000\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 1\ 333\ 333 \text{ руб., } 33 \text{ коп}$$

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru>

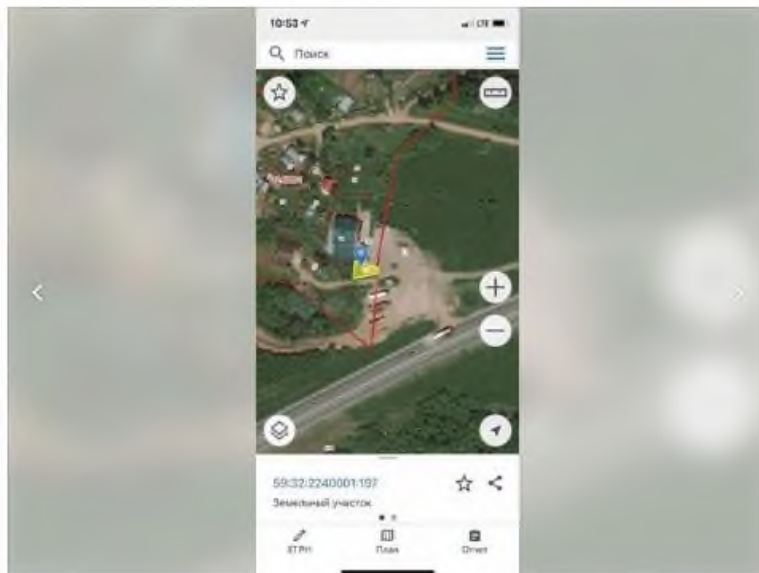
Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:  
[https://www.avito.ru/perm/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_2\\_sot\\_izhs\\_2273718227](https://www.avito.ru/perm/zemelnye_uchastki/uchastok_2_sot_izhs_2273718227)

## Участок 2 сот. (ИЖС)

**285 500 ₽**

142 750 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать тел  
в 961 000-000

Написать сооб  
Отвечает за неск

Спросите у прода:

Здравствуйте!

Ещё продаёте? То

Когда можно посмотре

Пользователь  
4,6 ★★★★★ 23 отзыва

Агентство

Документы проверены

Подписаться на

Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:  
[https://www.avito.ru/suksun/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_1\\_sot\\_izhs\\_1936379297](https://www.avito.ru/suksun/zemelnye_uchastki/uchastok_1_sot_izhs_1936379297)

## Участок 1 сот. (ИЖС)

**150 000 ₽**

150 000 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать тел  
в 923 000-000

Написать сооб  
Отвечает около 30

Спросите у продави

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг

Когда можно посмотре?

Пользователь  
Агентство  
Завершено 139 объявлений

Документы проверены

Подписаться на по

Предложение объекта-аналога № 3, расположенного на сайте:  
[https://www.avito.ru/kultaevo/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_15\\_sot\\_izhs\\_2374678575](https://www.avito.ru/kultaevo/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_2374678575)

## Участок 1,5 сот. (ИЖС)

200 000 ₽

133 333 ₽ за сотку

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Показать телефон  
в XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо

Подписаться на продавца

Таким образом, средняя стоимость земельного участка 210 кв.м. составляет:

$$285\ 000 + 150\ 000 + 200\ 000 = 635\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

$$635\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 211\ 666 \text{ руб., } 67 \text{ коп}$$

**Финансовый управляющий  
Обросовой Любви Станиславовны**

**Малиева Олеся Олеговна**



**Положение  
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества принадлежащего Обросовой Любви  
Станиславовны на праве совместной собственности**

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество (площадь)	Начальная цена, руб.
		1	Земельный участок, кадастровый номер 81:01:0330001:217 Нежилое здание, кадастровый номер 81:01:0330001:520 <b>В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).</b>	210 кв. м 45 кв. м	1 544 999 руб., 00 коп.
	2.	Организатор торгов	Адрес для ознакомления с имуществом: Пермский край, Гайнский р-н, п Серебрянка, ул Набережная, д 15 Ознакомление с имуществом возможно с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89955121927.		
	3.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Финансовый управляющий Обросовой Любви Станиславовны, Малиева Олеся Олеговна, действующий на основании решения Арбитражного суда Пермского края в г. Кудымкаре от 27.05.2024 по делу № А50П-49/2024 Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, 81, оф. 6.12 адрес электронной почты: csb_15@mail.ru - контактный номер: 89955121927.		
	4.	Место проведения торгов	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене имущества.		
	5.	Размер задатка	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке А-КОСТА, размещенной на сайте <a href="https://www.akosta.info">https://www.akosta.info</a> в сети Интернет. Финансовый управляющий приступает к запуску электронных торгов только в том случае, если кредитор, по решению Арбитражного суда, включается в реестр требований кредиторов.		
	6.	Срок и порядок внесения задатка	Размер задатка устанавливается в размере 10% от начальной цены лота, установленной для торгов.		
	7.	Сообщение о продаже имущества	1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется по реквизитам, указанным с сообщениях о проведении торгов, размещенных в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и на сайте электронной площадки. Сообщение о продаже имущества включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи имущества; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.		
	8.	Заявка на участие в торгах	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.		

		<p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>
9.	Определение участников торгов	<p>Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.</p> <p>Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;</li> <li>- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;</li> <li>- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</li> </ul>
10.	Продажа имущества посредством публичного предложения	<p>Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере оценочной стоимости имущества.</p> <p>Минимальная цена продажи 50% начальной стоимости, установленной для торгов посредством публичного предложения</p> <p>Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – «шаг снижения» - устанавливается равным 10 % начальной цены, установленной для торгов посредством публичного предложения.</p> <p>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней.</p> <p>Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее, чем за 2 дня до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 8 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p> <p>Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке:</p> <p>Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:</p> <p>завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;</p>

	<p>окончания периода проведения торгов.</p> <p>Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления окончания периода проведения торгов.</p> <p>По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;</p> <p>окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p>
--	---

В соответствии с п.5 ст. 213.26, в случае признания реализации имущества путем заключения договоров купли-продажи несостоявшимися, финансовый управляющий в течении 5 дней направляет уведомление кредиторам о принятии нереализованного имущества Должника в счет погашения своих требований, путем отступного соглашения сторон.

В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Предложении, но прямо или косвенно вытекающим из Порядка продажи, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться Предложениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к реализации имущества гражданина и заключению договора купли-продажи.

Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

В деле о банкротстве гражданина расходы на обеспечение сохранности предмета залога погашаются по правилам п. 6 ст. 138 закона о банкротстве - в первоочередном порядке за счет выручки от реализации предмета залога

Финансовый управляющий  
Обросовой Любови Станиславовны



Малиева Олеся Олеговна

**Решение**  
**об оценке имущества должника**  
**гражданина Обросовой Любви Станиславовны на праве совместной собственности**

Решением Ас Псп Ас Пермского края в г. Кудымкаре от 27.05.2024 по делу № А50П-49/2024 Обросова(Никитина) Любовь Станиславовна (дата/место рождения: 12.02.1991, п. Камский Добрянского р-на Пермской обл., СНИЛС 141565023 34, ИНН 598100347040, адрес регистрации: Пермский край, п. Серебрянка, ул. Больничная, д. 21, кв. 1) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, СНИЛС 165313944 65, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член СРО ААУ "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий Обросовой Л.С. Малиева Олеся Олеговна сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Обросовой Л.С., составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/permskiy\\_kray\\_kochevo\\_x/doma\\_dachi\\_kottedzhi/dom\\_462\\_m\\_na\\_uchastke\\_12\\_ga\\_4353619144](https://www.avito.ru/permskiy_kray_kochevo_x/doma_dachi_kottedzhi/dom_462_m_na_uchastke_12_ga_4353619144) рыночной стоимостью 600 000 руб.,00 коп.
2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/permskiy\\_kray\\_berezovka/doma\\_dachi\\_kottedzhi/dom\\_428\\_m\\_na\\_uchastke\\_12\\_ga\\_3919551914](https://www.avito.ru/permskiy_kray_berezovka/doma_dachi_kottedzhi/dom_428_m_na_uchastke_12_ga_3919551914) рыночной стоимостью 650 000 руб., 00 коп.
3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/sars/doma\\_dachi\\_kottedzhi/dom\\_466\\_m\\_na\\_uchastke\\_12\\_ga\\_3727356688](https://www.avito.ru/sars/doma_dachi_kottedzhi/dom_466_m_na_uchastke_12_ga_3727356688) рыночной стоимостью 700 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость нежилого помещения 45 кв.м. составляет:

$500\ 000 + 1\ 900\ 000 + 1\ 600\ 000 = 4\ 000\ 000$  руб., 00 коп.

$4\ 000\ 000$  руб., 00 коп. / 3 = 1 333 333 руб., 33 коп

4. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/perm/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_2\\_sot\\_izhs\\_2273718227](https://www.avito.ru/perm/zemelnye_uchastki/uchastok_2_sot_izhs_2273718227) рыночной стоимостью 285 000 руб., 00 коп.
5. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/suksun/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_1\\_sot\\_izhs\\_1936379297](https://www.avito.ru/suksun/zemelnye_uchastki/uchastok_1_sot_izhs_1936379297)

рыночной стоимостью 150 000 руб., 00 коп.

6. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/kultaevo/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_15\\_sot\\_izhs\\_2374678575](https://www.avito.ru/kultaevo/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_2374678575) рыночной стоимостью 200 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость земельного участка 210 кв.м. составляет:

$285\ 000 + 150\ 000 + 200\ 000 = 635\ 000$  руб., 00 коп.

$635\ 000$  руб., 00 коп. / 3 = 211 666 руб., 67 коп

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Площадь (кв.м.)	Оценочная стоимость
		Адрес		руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер 81:01:0330001:217 Нежилое здание, кадастровый номер 81:01:0330001:520 <b>В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).</b>	Пермский край, Гайнский р-н, п Серебрянка, ул Набережная, д 15	210 кв. м 45 кв. м	211 666 руб., 67 коп  1 333 333 руб., 33 коп
			ИТОГО:	1 544 999 руб., 00 коп.

Финансовый управляющий  
Обросовой Любови Станиславовны

Малиева Олеся Олеговна

