ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
Касацкой Раисы Григорьевны
Малиева Олеся Олеговна

440000, обл. Пензенская, г. Пенза, Суворова, д.81, эт. 6, офис 12, тел: 89273957554 эл. почта: csb.34@mail.ru

от «26» апреля 2024 г.	**Арбитражный Суд Калининградской области** **236040, Калининградская область, город Калининград, ул. Рокоссовского, д.2** **Дело № А21-15792/2023**

ХОДАТАЙСТВО
об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи долевого имущества **Касацкой Раисы Григорьевны**

Решением Арбитражного суда Калининградской области от 24.01.2024 по делу № А21-15792/2023 Касацкая Раиса Григорьевна (дата/место рождения: 09.12.1974, с. Намцы Намский р-н Якутская АССР, СНИЛС 043837657 78, ИНН 143516305419, адрес регистрации: Калининградская обл, г. Калининград, ул. Аллея Смелых, д. 68, ком. 58, кв. 26) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, СНИЛС 165313944 65, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член СРО ААУ "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

24.01.2024 г. Финансовым управляющим Малиевым Родионом Гасеновичем проведена опись имущества **Касацкой Р.Г.** (далее по тексту – Должник), данный факт подтверждается описью имущества **№1 от 24.01.2024 г.**

26.04.2024 г. проведена оценка рыночной стоимости имущества, принадлежащего Должнику на праве долевой собственности, находящегося по адресу: Калининградская область, г Калининград, ул А.Невского, д 46, кв 7, данный факт подтверждается Решением об оценке имущества должника гражданина Касацкой Р.Г. **от 26.04.2024 г.**

Согласно пункту 1 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) (далее по тексту –Закон) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

На основании выше изложенного и в соответствии со ст. 213.26, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

ПРОШУ:

- Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Касацкой Р.Г. в редакции Финансового управляющего Малиевой Олеси Олеговны;
- Утвердить начальную цену продажи в размере 38 000 руб. 00 коп. Лот №1 Помещение жилое Кадастровый номер: 39:15:131930:160 Общая долевая собственность, доля в праве 1/1000.

Приложение:

1. Опись имущества №1 от 24.01.2024 г.;
2. Аналоги имущества должника от 26.04.2024 г.;
3. Решение об оценке имущества должника от 26.04.2024 г.;
4. Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Касацкой Р.Г. в редакции Финансового управляющего Малиевой Олеси Олеговны;
5. Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-29655599;
6. Выписка из ЕГРН от 21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79749116.

Финансовый управляющий
Касацкой Раисы Григорьевны **Малиева О.О.**

Российская Федерация
Арбитражный управляющий
МАЛИЕВА
Олеся
Олеговна
ИНН 583413921211
г. Пенза