

Предложение Финансового управляющего о порядке предоставления отступного и о погашении требований кредиторов Родионовой Анастасии Михайловны путем предоставления отступного

Дата 16.07.2024 г.

1. Сведения о должнике и его финансовом управляющем

1.1. Должник: Родионова Анастасия Михайловна (дата/место рождения: 14.08.1983, п. Золотаревка Пензенского р-на Пензенской обл, СНИЛС 122453945 39, ИНН 713301952340, адрес регистрации: Тульская обл, с. Берёзово, ул. Романова, д. 6)

1.2. Решением Арбитражного суда Тульской области от 18.12.2023 по делу № А68-11919/2023 должник признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыта процедура реализации имущества должника. 1.3. Финансовым управляющим утверждена Малиева Олеся Олеговна (ИНН 054599613900, СНИЛС 145001311 92, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член СРО ААУ "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

2. Сведения об имуществе, предлагаемом в качестве отступного

2.1. В счет погашения требований кредиторов должника предлагается передать в качестве отступного следующее имущество должника:

Лот №1 Земельный участок, кадастровый номер 71:18:020414:167

Площадь 3500 кв.м.

В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).

Ограничение прав и обременения:

Вид: Запрещение регистрации

Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 70191049652315 выдан 10.05.2018

Вид: Запрещение регистрации

Основание государственной регистрации: Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества выдан 29.11.2017, ОСП Суворовского и Белевского районов Управления Федеральной службы судебных приставов по Тульской области

2.2. Стоимость передаваемого Имущества составляет

Лот 1: 466 666 рублей (Четыреста шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рубля 66 (шестьдесят шесть) копеек.

2.3. Имущество выставилось на торги: публичное предложение с 08.05.2024 г. по 19.06.2024 г., которые признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

3. Порядок и сроки направления Кредиторами заявлений о согласии на погашение своих требований путем предоставления отступного

3.1. Заявление о согласии на погашение своих требований путем предоставления отступного (далее – Заявление) подготавливается Кредитором

в соответствии с формой, указанной в Приложении № 1.1 и Приложении № 1.2 к настоящему Предложению.

3.2. Заявление направляется конкурсному управляющему в течение 30 календарных дней со дня опубликования настоящего предложения Финансовым управляющим в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.3. Заявление направляется финансовому управляющему почтой по адресу: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12.

4. Порядок ознакомления Кредиторов с имуществом

4.1. С предметом торгов можно ознакомиться по адресу: Лот 1: Тульская область, Суворовский район, с. Березово, ул. Кирова, примерно в 100м. по направлению на север за д. № 38.

5. Порядок распределения Имущества в случае, если на Имущество претендует несколько Кредиторов

5.1. Имущество распределяется между Кредиторами, направившими финансовому управляющему заявления о согласии на погашение своих требований путем предоставления отступного, в очередности, установленной ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

5.2. Если на Имущество претендует несколько Кредиторов, то каждый из них получает долю в Имуществе пропорционально размеру своего требования.

6. Порядок заключения соглашений о погашении требований Кредиторов путем предоставления отступного

6.1. Соглашение о погашении требований Кредитора путем предоставления отступного (далее – Соглашение) заключается между должником в лице Финансового управляющего и Кредитором, который в установленный срок направил (передал) финансовому управляющему Заявление с указанием Имущества, на которое он претендует.

6.2. Соглашение заключается в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) по форме, указанной в Приложении № 2.

6.3. Существенными условиями Соглашения являются сведения о составе Имущества, его стоимости, об обязательствах Должника перед Кредитором, на основании которых требования Кредитора включены в Реестр требований кредиторов Должника (далее – Реестр).

6.4. Соглашение подлежит заключению не позднее 30 рабочих дней со дня получения финансовым управляющим Заявления от Кредитора.

6.5. Если Имущество подлежит распределению между несколькими Кредиторами, оригиналы Подтверждающих документов передаются лицу, уполномоченному Кредиторами на их получение (далее – уполномоченное лицо), а их копии – остальным Кредиторам. При отсутствии уполномоченного лица оригиналы Подтверждающих документов передаются Кредитору, имеющему наибольший размер требования к Должнику.

7. Срок передачи Кредиторам Имущества в качестве отступного Финансовый управляющий передает Кредитору Имущество не позднее 30 дней со дня подписания Соглашения.

8. Последствия не направления финансовому управляющему Заявления Кредитор, не направивший финансовому управляющему Заявление в установленный срок и (или) не указавший сведений об имуществе, считается отказавшимся от погашения своего требования путем предоставления отступного.

9. Реквизиты для перевода денежных средств за имущество должника путем предоставления отступного:

Получатель – Родионова Анастасия Михайловна // д.р.: 14.08.1983//

Банк Получателя – ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО " СОВКОМБАНК"

633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ
БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06

БИК 045004763

ИНН 4401116480

Корр/счет 30101810150040000763

счет 40817810950173168274

**Финансовый управляющий
Родионовой Анастасии Михайловны**

Малиева О.О.