

Решение
об оценке долевого имущества должника
гражданина Стахеевой Ирины Сергеевны

Решением Арбитражного суда Алтайского края от 04.06.2024 по делу № А03-6704/2024 Стахеева Ирина Сергеевна (дата/место рождения: 14.10.1993, п. Мирный Зональный р-н Алтайский край, СНИЛС 161043687 36, ИНН 224502156208, адрес регистрации: Алтайский край, с. Первомайское, ул. Школьная, д. 2, кв. 13) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, СНИЛС 165313944 65, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член СРО ААУ "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий Стахеевой И.С. Малиева Олеся Олеговна сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Стахеевой И.С. составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте https://www.avito.ru/altayskiy_kray_pavlovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_4_sot_izhs_1846394391 рыночной стоимостью 200 000 руб.,00 коп.
2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте https://www.avito.ru/smolenskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_4_sot_izhs_1961615344 рыночной стоимостью 150 000 руб.,00 коп.
3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте https://www.avito.ru/biysk/zemelnye_uchastki/uchastok_4_sot_izhs_2193361715 рыночной стоимостью 150 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость доли 1/5 земельного участка площадью 387+/-13 кв.м составляет 33 333 руб. 33 коп.

$$200\ 000 + 150\ 000 + 150\ 000 = 500\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

$$500\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп} / 3 = 166\ 666 \text{ руб., } 66 \text{ коп.}$$

$$166\ 666 \text{ руб., } 66 \text{ коп} / 5 = 33\ 333 \text{ руб. } 33 \text{ коп.}$$

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Площадь (кв.м.)	Оценочная стоимость
		Адрес		руб.
1	Земельный участок кадастровый номер (22:15;080801:80) Доля 1/5	Российская Федерация, Алтайский край, Зональный район, п. Мирный, ул. Ленина, д. 2 кв. 4	387 +/- 13	33 333 руб. 33 коп
			ИТОГО:	33 333 руб. 33 коп

**Финансовый управляющий
Стахеевой Ирины Сергеевны**




О.О. Малиева