

**Финансовый управляющий  
Рухтина Сергея Владимировича  
Малиева Олеся Олеговна**

440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12. Контактный телефон: 89273957554, эл.почта: csb-75@mail.ru

**Решение  
об оценке имущества должника  
гражданина Рухтина Сергея Владимировича принадлежащего на праве долевой собственности 1/2.**

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 27.05.2024 по делу № А76-10296/2024 Рухтин Сергей Владимирович (дата/место рождения: 04.06.1975, г. Бакал Челябинская обл, СНИЛС 013635729 33, ИНН 741700352100, адрес регистрации: Челябинская обл, д. Медиак, ул. Светлая, д. 10) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, СНИЛС 165313944 65, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член СРО ААУ "Синергия" (ОГРН 111230002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий Рухтина С.В Малиева Олеся Олеговна сообщает, что произвела самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Рухтину С.В., составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/chelyabinsk/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_15\\_sot. izhs\\_4338337681](https://www.avito.ru/chelyabinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot. izhs_4338337681)  
рыночной стоимостью 400 000 руб., 00 коп.
2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/tyubuk/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_182\\_sot. izhs\\_4134159857](https://www.avito.ru/tyubuk/zemelnye_uchastki/uchastok_182_sot. izhs_4134159857)  
рыночной стоимостью 420 000 руб., 00 коп.
3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/dolgoderevenskoe/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_15\\_sot. izhs\\_3519420295](https://www.avito.ru/dolgoderevenskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot. izhs_3519420295)  
рыночной стоимостью 450 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость 1/2 доли земельного участка площадью 1500 +/- 27 кв.м составляет:

$400\ 000 + 420\ 000 + 450\ 000 = 1\ 270\ 000$  руб., 00 коп.

$1\ 270\ 000$  руб., 00 коп. / 3 = 423 333 руб., 33 коп.

$423\ 333$  руб., 33 коп. / 2 = 211 666 руб., 66 коп.

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Площадь (кв.м.)	Оценочная стоимость
		Адрес		руб.
1	Земельный участок Кадастровый номер: 74:19:0702005:63 Доля в праве 1/2	Челябинская обл, р-н Сосновский, д Медиак, участок №95	1500 +/- 27	211 666 руб., 66 коп.
			<b>ИТОГО:</b>	211 666 руб., 66 коп.

Финансовый управляющий  
Рухтина Сергея Владимировича




**Малиева О.О**

**Финансовый управляющий**  
**Рухтина Сергея Владимировича**  
**Малиева Олеся Олеговна**

440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12. Контактный телефон: 89273957554, эл.почта: csb-75@mail.ru

**Решение**  
**об оценке имущества должника**  
**гражданина Рухтина Сергея Владимировича принадлежащего на праве совместной собственности с**  
**Василевской Татьяной Александровной.**

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 27.05.2024 по делу № А76-10296/2024 Рухтин Сергей Владимирович (дата/место рождения: 04.06.1975, г. Бакал Челябинская обл, СНИЛС 013635729 33, ИНН 741700352100, адрес регистрации: Челябинская обл, д. Медиак, ул. Светлая, д. 10) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, СНИЛС 165313944 65, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член СРО ААУ "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий Рухтина С.В. Малиева Олеся Олеговна сообщает, что произвела самостоятельно оценку нижеисследуемого имущества, принадлежащего должнику Рухтину С.В. составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества лот №1, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/kingisepp/zapchasti\\_i\\_aksessuary/pritsep\\_legkovoy\\_bu\\_3918406919](https://www.avito.ru/kingisepp/zapchasti_i_aksessuary/pritsep_legkovoy_bu_3918406919) рыночной стоимостью 18 000 руб.,00 коп.
2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/vyborg/zapchasti\\_i\\_aksessuary/pritsep\\_legkovoy\\_bu\\_4241979161](https://www.avito.ru/vyborg/zapchasti_i_aksessuary/pritsep_legkovoy_bu_4241979161) рыночной стоимостью 15 000 руб., 00 коп.
3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/murino/zapchasti\\_i\\_aksessuary/pritsep\\_legkovoy\\_3990301961](https://www.avito.ru/murino/zapchasti_i_aksessuary/pritsep_legkovoy_3990301961) рыночной стоимостью 13 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость прицепа к легковому автомобилю 821303 – 2012 г.в составляет:

$18\ 000 + 15\ 000 + 13\ 000 = 46\ 000$  руб. 00коп.

$46\ 000$  руб. 00коп. / 3 = 15 333 руб. 33 коп

Оценка имущества лот №2, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/karpogory/avtomobili/gaz\\_gazel\\_3302\\_2.4\\_mt\\_1998\\_150000km\\_4035473266](https://www.avito.ru/karpogory/avtomobili/gaz_gazel_3302_2.4_mt_1998_150000km_4035473266) рыночной стоимостью 95 000 руб.,00 коп.
2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/petrozavodsk/avtomobili/gaz\\_gazel\\_3302\\_2.9\\_mt\\_2014\\_204\\_000\\_km\\_4032826801](https://www.avito.ru/petrozavodsk/avtomobili/gaz_gazel_3302_2.9_mt_2014_204_000_km_4032826801) рыночной стоимостью 70 000 руб., 00 коп.

3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/smolensk/avtomobili/gaz\\_gazel\\_3302\\_2.3\\_mt\\_1996\\_280\\_000\\_km\\_4111980216](https://www.avito.ru/smolensk/avtomobili/gaz_gazel_3302_2.3_mt_1996_280_000_km_4111980216)

рыночной стоимостью 67 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость автомобиля ГАЗ 330232 - 2009 г.в составляет:

95 000 +70 000+ 67 000=232 000 руб. 00коп.

232 000 руб. 00коп. / 3 = 77 333 руб. 33 коп

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Год выпуска	Фактическое наличие		Оценочная стоимость	
		Адрес		кол-во, шт.	ед. изм., шт.	кол-во, шт.	руб.
1	Прицеп к легковому автомобилю, ПТС 45 НО 187981 VIN X8L821303B0087608 Тех. состояние: не на ходу В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	Челябинская область, д. Медиак, ул. Светлая, д. 10	2012	1	1	1	15 333 руб. 33 коп
2	Марка и(или) модель: ГАЗ 330232 Год выпуска: 2009 ПТС 61 УК 620797 VIN X9633023292377589 Тех состояние: не на ходу В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	Челябинская область, д. Медиак, ул. Светлая, д. 10	2009	1	1	1	77 333 руб. 33 коп

Финансовый управляющий  
Рухтина Сергея Владимировича



О.О. Малиева