

**Финансовый управляющий
Жигулевой Татьяны Васильевны
Малиева Олеся Олеговна**

440000, г.Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12. Контактный телефон: 89273957554, эл.почта: csb-75@mail.ru

**Решение
об оценке имущества должника
гражданина Жигулевой Татьяны Васильевны принадлежащего на праве совместной собственности
с Жигулевым Эдуардом Алексеевичем.**

Решением Арбитражного суда Республики Мордовия от 27.05.2024 по делу № А39-1490/2024 Жигулева Татьяна Васильевна (дата/место рождения: 03.11.1985, г. Горький, СНИЛС 103075607 09, ИНН 526307725237, адрес регистрации: Респ. Мордовия, с. Большое Игнатово, ул. Михаила Нетяева, д. 12) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, СНИЛС 165313944 65, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член СРО ААУ "Синергия" (ОГРН 111230002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий **Жигулевой Т.В.** Малиева Олеся Олеговна сообщает, что произвела самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику **Жигулевой Т.В.**, составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте <https://www.avito.ru/gremyachevo/kvartiry/2-k. kvartira 54 m 25 et. 4003324046>

рыночной стоимостью 1 700 000 руб.,00 коп.

2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте <https://www.avito.ru/gidrotorf/kvartiry/2-k. kvartira 54 m 55 et. 2805194332>

рыночной стоимостью 2 500 000 руб., 00 коп.

3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте <https://www.avito.ru/tumbotino/kvartiry/2-k. kvartira 54 m 35 et. 4052127821>

рыночной стоимостью 2 700 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость жилого помещения площадью 53.6 кв.м составляет:

$1\ 700\ 000 + 2\ 500\ 000 + 2\ 700\ 000 = 6\ 900\ 000$ руб., 00 коп.

$6\ 900\ 000$ руб., 00 коп. / 3 = 2 300 000 руб., 00 коп.

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Площадь (кв.м.)	Оценочная стоимость
		Адрес		руб.
1	<p>Помещение жилое кадастровый (условный) номер 52:58:0200011:359</p> <p>Совместная собственность</p> <p>В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).</p>	<p>Нижегородская область, р-н Большеболдинский, с Апраксино, ул Октябрьская, д 2, кв 1</p>	53.6 кв. м	2 300 000 руб., 00 коп.
			ИТОГО:	2 300 000 руб., 00 коп.

Финансовый управляющий
Жигулевой Татьяны Васильевны




Малиева О.О