

Приложение № 2
к Предложению Финансового
управляющего о порядке
предоставления отступного и о
погашении требований кредиторов
Родионовой Анастасии
Михайловны путем
предоставления отступного

СОГЛАШЕНИЕ ОБ ОТСТУПНОМ

Г. _____ «__» _____ года

Родионова Анастасия Михайловна (дата/место рождения: 14.08.1983, п. Золотаревка Пензенского р-на Пензенской обл, СНИЛС 122453945 39, ИНН 713301952340, адрес регистрации: Тульская обл, с. Берёзово, ул. Романова, д. 6) в лице финансового управляющего Малиевой Олеси Олеговны (ИНН 054599613900, СНИЛС 145001311 92, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член СРО ААУ "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11) (далее - Сторона 1), действующий на основании решения Арбитражного суда Тульской области от 18.12.2023 по делу № А68-11919/2023 с одной стороны, и _

_____, являющийся кредитором

(Ф.И.О., наименование)

Родионовой Анастасии Михайловны (далее – Кредитор), в лице

_____,

действующего на основании _____,
(далее - Сторона 2) с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Сторона 1 в соответствии со ст. 142.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» предоставляет Стороне 2 отступное в порядке и на условиях, определенных Соглашением, в счет исполнения указанного в п. 1.2 Соглашения обязательства должника Родионовой Анастасии Михайловны перед Кредитором, на основании которого требование Кредитора включено в реестр требований кредиторов Агеева Юрия Анатольевича (далее – Реестр) в составе _____ очереди удовлетворения.

1.2. Основанием возникновения Обязательства Должника Родионовой Анастасии Михайловны перед Кредитором является:

- а) договор банковского вклада (банковского счета) от «_____» _____ г. № _____ (далее - Договор);
- б) решение (определение, постановление) арбитражного суда (суда) _____ от «__» _____ г. по делу № _____ (далее – Решение суда);
- в) иное основание (указать) _____.

1.3. Размер Обязательства Должника Родионовой Анастасии Михайловны перед Кредитором составляет:

- а) по Договору: _____ (_____) руб.;
- б) по Решению суда: _____ (_____) руб.;
- в) по иному основанию (указать): _____ руб.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона 1 обязана

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 3.5. настоящего соглашения.

2.2.2. Передать Стороне 2 Имущество по акту в срок, установленный п. 3.4. настоящего соглашения.

2.2. Сторона 2 обязана

2.2.1. Оплатить стоимость, указанную в п. 3.3. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим соглашением.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. ИМУЩЕСТВО, ПЕРЕДАВАЕМОЕ В КАЧЕСТВЕ ОТСТУПНОГО, РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТСТУПНОГО

3.1. Согласно п. 10 ст. 142.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», имущество должника передается в качестве отступного кредиторам,

направившим свои заявления конкурсному управляющему в срок, установленный в предложении конкурсного управляющего.

3.2. В качестве отступного Сторона 1 передает Стороне 2 следующее имущество:
Лот №1 Земельный участок, кадастровый номер 71:18:020414:167
Площадь 3500 кв.м.

В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).

Ограничение прав и обременения:

Вид: Запрещение регистрации

Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 70191049652315 выдан 10.05.2018

Вид: Запрещение регистрации

Основание государственной регистрации: Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества выдан 29.11.2017, ОСП Суворовского и Белевского районов Управления Федеральной службы судебных приставов по Тульской области

Адрес: Тульская область, Суворовский район, с. Березово, ул. Кирова, примерно в 100м. по направлению на север за д. № 38 , путем предоставления отступного по стоимости:

(далее – Имущество).

3.3. Стоимость Имущества составляет

Лот 1: 466 666 рублей (Четыреста шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рубля 66 (шестьдесят шесть) копеек

Сторона 2 должна уплатить полную стоимость в течении 30 дней со дня подписания настоящего соглашения, оплата производится на расчетный счет, указанный в разделе 7.

3.4. Имущество передается Кредитору в срок не позднее 30 дней со дня подписания Соглашения.

3.5. Отступное передается Кредитору путем передачи по акту приема-передачи документов, удостоверяющих основание возникновения прав на Имущество (далее – Акт приема-передачи). Отступное считается переданным Кредитору с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Соглашению виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Соглашения, считается отказом Стороны 2 от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Сторона 1 вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению, письменно уведомив Сторону 2 о расторжении настоящего Соглашения.

Настоящее Соглашение считается расторгнутым с момента направления Стороной 1 указанного уведомления, при этом Сторона 2 теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Соглашения не требуется.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего Соглашения, путем переговоров.

5.2. Неурегулированные Сторонами споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжение в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением случаях.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению должны быть совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Адреса и реквизиты Сторон:

Сторона 1:

Родионова Анастасия Михайловна (дата/место рождения: 14.08.1983, п. Золотаревка Пензенского р-на Пензенской обл, СНИЛС 122453945 39, ИНН 713301952340, адрес регистрации: Тульская обл, с. Берёзово, ул. Романова, д. 6) **в лице финансового управляющего Малиевой Олеси Олеговны**

Реквизиты:

Родионова Анастасия Михайловна // д.р.: 14.08.1983//
Банк Получателя – ФИЛИАЛ
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ БЕРДСК Г, ПОПОВА
УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06
БИК 045004763
ИНН 4401116480
Корр/счет 30101810150040000763
счет 40817810950173168274

Сторона 2:

ФИО физ. лица/ Наименование юр. лица

паспортные данные физ. лица/ ИНН, ОГРН
юридического лица

Адрес места жительства физ. лица/

Юридический адрес:

Фактический адрес:

тел.: