

**Решение
об оценке долевого имущества должника
гражданина Голубева Андрея Николаевича**

Решением Арбитражного суда Пензенской области от 13.06.2024 по делу № А49-13469/2023 Голубев Андрей Николаевич (дата/место рождения: 18.05.1987, с. Парфеньево Парфеньевского р-на Костромской обл., СНИЛС 096468857 39, ИНН 442300771068, адрес регистрации: Пензенская обл., р.п. Беково, ул. Садовая, д. 3) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, СНИЛС 165313944 65, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член СРО ААУ "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий Голубева А.Н. Малиева Олеся Олеговна сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Голубеву А.Н., составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте https://www.avito.ru/goryachiy_klyuch/zemelnye_uchastki/uchastok_1_sot_izhs_2928925444 рыночной стоимостью 250 000 руб., 00 коп.
2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте https://www.avito.ru/kostroma/zemelnye_uchastki/uchastok_1_sot_izhs_3851520358 рыночной стоимостью 175 000 руб., 00 коп.
3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте https://www.avito.ru/volodarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_1_sot_izhs_3224652111 рыночной стоимостью 170 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость доли 1/2 земельного участка площадью 100 кв.м составляет: 99 166 руб. 67коп.

$$250\ 000 + 175\ 000 + 170\ 000 = 595\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

$$595\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 198\ 333 \text{ руб., } 33 \text{ коп.}$$

$$198\ 333 \text{ руб., } 33 \text{ коп.} / 2 = 99\ 166 \text{ руб. } 67 \text{ коп.}$$

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Площадь (кв.м.)	Оценочная стоимость
		Адрес		руб.
1	Земельный участок кадастровый номер (44:17:090127:66) Доля 1/2	Костромская область, Парфеньевский р-н., с. Парфеньево, ул. Пионерская, д.37	100	99 166 руб. 67коп.
			ИТОГО:	99 166 руб. 67коп.

Финансовый управляющий
Голубева Андрея Николаевича




О.О. Малиева