

**Дополнение № 1 АО «Райффайзенбанк»**

(ИНН: 7744000302; ОГРН: 1027739326449, адрес: 119002, город Москва, Смоленская-Сенная пл, д. 28)

**к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества**

**Скрипниченко Алексея Анатольевича**

**Малиева Олеся Олеговна**

(Ф.И.О. финансового управляющего)

**Скрипниченко Алексей Анатольевич**

ИНН 400408672909, СНИЛС 019-514-031 28

**Калужская обл, с. Совхоз им. Ленина, ул. Верхняя, д. 18**

(адрес должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Калужской области
Номер дела	A23-739/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	11.03.2024 г
Дата назначения арбитражного управляющего	04.04.2024 г

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	СРО ААУ "Синергия"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0040
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	АО «Д2 Страхование»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Arbitr-3980975400-47660 от 05.12.2023 г. действителен с 19.01.2023 по 18.01.2025 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	440000, обл Пензенская, г Пенза, ул Суворова, д. 81, оф. 6.12

**1. Предмет торгов**

**1.1.** Предметом торгов является имущество, принадлежащее на праве собственности Скрипниченко Алексею Анатольевичу (далее по тексту – Имущество Должника). Начальная и конечная цена продажи имущества на несостоявшихся торгах посредством публичного предложения составляла:

Имущество, подлежащее продаже	Начальная цена продажи лота на несостоявшихся торгах, руб.	Конечная цена лота на несостоявшихся торгах, руб.
<b>Лот №1</b> Земельный участок кадастровый (условный) номер 40:04:230701:296. Площадь 1575 +/- 28 кв. м	1 468 333,00	734 166,50

**2. Продажа имущества путем проведения торгов с открытой формой представления предложений о цене**

2.1. В связи с тем, что проводимые ранее торги по продаже имущества Скрипниченко А.А. посредством публичного предложения в срок с 11.06.2024 12:00 по 23.07.2024 12:00 по лоту № 1 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок, а также достигнут предел снижения цены отсечения, настоящим предлагается Дополнение № 1 к утвержденному 04.06.2024 г. «Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества Скрипниченко Алексея Анатольевича», далее по тексту именуемое – «Положение».

2.2. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Начальная цена продажи имущества должника (начальная цена лота) на торгах посредством повторного публичного предложения устанавливается в размере цены отсечения на первых торгах посредством публичного предложения (734 166,50 руб.)

2.3. Последовательность снижения цены продажи имущества Скрипниченко А.А. посредством повторного публичного предложения устанавливается: в размере 10% от начальной цены каждые 7 календарных дней, что составит:

№ периода	Продолжительность периода	Начальная цена продажи лота в данном периоде, руб.
1	С 1 по 7 день включительно	734 166,50
2	С 8 по 14 день включительно	660 749,85
3	С 15 по 21 день включительно	594 674,86
4	С 22 по 28 день включительно	535 207,37
5	С 29 по 35 день включительно	481 686,63
6	С 36 по 42 день включительно	433 517,97
7	С 43 по 49 день включительно	390 166,19
8	С 50 по 56 день включительно	351 149,57
9	С 57 по 63 день включительно	316 034,61
10	С 64 по 70 день включительно	284 431,15
11	С 71 по 77 день включительно	255 988,04
12	С 78 по 84 день включительно	230 389,24
13	С 85 по 91 день включительно	207 350,32
14	С 92 по 98 день включительно	186 615,29
15	С 99 по 105 день включительно	167 953,76
16	С 106 по 112 день включительно	151 158,38
17	С 113 по 119 день включительно	136 042,50
18	С 120 по 126 день включительно	122 438,25
19	С 127 по 133 день включительно	110 194,42
20	С 134 по 140 день включительно	99 174,98
21	С 141 по 147 день включительно	89 257,48
22	С 148 по 154 день включительно	80 331,73
23	С 155 по 161 день включительно	73 416,65

Минимальная цена продажи имущества по лоту № 1 составляет 73 416,65 руб., что составляет 10% от начальной продажной цены, установленной по всем лотам на повторных публичных торгах.

2.4. Размер задатка продажи имущества должника посредством повторного публичного предложения составляет 10 (десять) процентов от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки, в соответствии с Договором о задатке, опубликованном на ЭТП.

2.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым предоставил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

2.6. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

2.7. В случае если торги посредством публичного предложения повторно не завершатся продажей имущества, и кредиторы откажутся от принятия имущества, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом.

**Представитель АО «Райффайзенбанк»  
о доверенности**

  
О.С. Пovich Т.А.