

### Аналоги имущества должника

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru/>


Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/solomenskoe/doma\\_dachi\\_kottedzhi/dom\\_392\\_m\\_na\\_uchastke\\_6\\_sot.\\_3397849198](https://www.avito.ru/solomenskoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_392_m_na_uchastke_6_sot._3397849198)

**Дом 39,2 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

500 000 ₽ ▾  
12 755 ₽ за м<sup>2</sup>  
В ипотеку от 6 194 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



Показать телефон  
в 989 xxx-xx-xx

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете? Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо

zip report-rc94ac19-8.pdf notification.pdf report-5frcfd5fc-f0.pdf rar


Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/kevsala/doma\\_dachi\\_kottedzhi/dom\\_45m\\_na\\_uchastke\\_4sot.\\_4066705918](https://www.avito.ru/kevsala/doma_dachi_kottedzhi/dom_45m_na_uchastke_4sot._4066705918)

**Дом 45 м<sup>2</sup> на участке 4 сот.**

400 000 ₽ ▾  
8 889 ₽ за м<sup>2</sup>

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



Показать телефон  
в xxxxxx-xx-xx

Недвижимость  
Агентство  
На Авито с марта 2017  
Документы проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Евгения

Предложение объекта-аналога № 3, расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/solnechnodolsk/doma\\_dachi\\_kottedzhi/dom\\_30m\\_na\\_uchastke\\_6sot.3897474435](https://www.avito.ru/solnechnodolsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_30m_na_uchastke_6sot.3897474435)

## Дом 30 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.

330 000 ₽ ▾

11 000 ₽ за м<sup>2</sup>

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон  
в 918 xxx-xx-xx

Написать сообщение  
Отвечает около 30 минут

### Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Новый МИР  
Агентство



Таким образом, средняя стоимость ¼ доли жилого здания (26:28:010605:470) и земельного участка (26:28:010605:763) составляет:

$$500\,000 + 400\,000 + 330\,000 = 1\,230\,000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

$$1\,230\,000 \text{ руб., } 00 \text{ коп., } / 3 = 410\,000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

$$410\,000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 4 = 102\,500 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

**Финансовый управляющий  
Прокопова Евгения Викторовича**



**О.О. Малиева**