

**Финансовый управляющий  
Ильиной Натальи Владимировны  
Малиева Олеся Олеговна**

440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12. Контактный телефон: 89273957554, эл.почта: csb-75@mail.ru

**Решение  
об оценке имущества должника  
гражданина Ильиной Натальи Владимировны на праве долевой собственности 1/5.**

Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 20.06.2024 по делу № А72-5419/2024 Ильина Наталья Владимировна (дата/место рождения: 29.11.1976, г. Сызрань Самарская обл, СНИЛС 064711388 59, ИНН 210100022666, адрес регистрации: Ульяновская обл, с. Поника, ул. Советская, д. 66) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, СНИЛС 165313944 65, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член СРО ААУ "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий **Ильиной Н.В.** Малиева Олеся Олеговна сообщает, что произвела самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику **Ильиной Н.В.** составляющего конкурсную массу следующим образом:

**ЛОТ №1**

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru/>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/cherdakly/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_15\\_sot.izhs\\_3142831323](https://www.avito.ru/cherdakly/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot.izhs_3142831323)  
рыночной стоимостью 650 000 руб.,00 коп.
2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/ulyanovsk/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_15\\_sot.izhs\\_4187046428](https://www.avito.ru/ulyanovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot.izhs_4187046428)  
рыночной стоимостью 700 000руб.,00 коп.
3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/staraya\\_mayna/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_10\\_sot.izhs\\_4385667430](https://www.avito.ru/staraya_mayna/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot.izhs_4385667430)  
рыночной стоимостью 750 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость 1/5 доли не земельного участка кадастровый номер (73:09:013101:671) составляет:

$650\ 000 + 700\ 000 + 750\ 000 = 2\ 100\ 000$  руб., 00 коп.

$2\ 100\ 000$  руб., 00 коп./ 3 = 700 000 руб., 00 коп.

$700\ 000$  руб., 00 коп./ 5 = 140 000 руб. 00 коп.

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Площадь (кв.м.)	Оценочная стоимость
		Адрес		руб.
1	Земельный участок кадастровый номер (73:09:013101:671). Доля 1/5 В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).-	Ульяновская область, Николаевский, р-н Николаевка, р.п. Отрадная, д. 12 ул.	1207 +/- 12	140 000 руб. 00 коп.
<b>ИТОГО:</b>				140 000 руб. 00 коп.

**Финансовый управляющий  
Ильиной Натальи Владимировны**




**О. О. Малиева**

**Финансовый управляющий  
Ильиной Натальи Владимировны  
Малиева Олеся Олеговна**

440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12. Контактный телефон: 89273957554, эл.почта: csb-75@mail.ru

**Решение  
об оценке имущества должника  
гражданина Ильиной Натальи Владимировны на праве долевой собственности 1/594.**

Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 20.06.2024 по делу № А72-5419/2024 Ильина Наталья Владимировна (дата/место рождения: 29.11.1976, г. Сызрань Самарская обл, СНИЛС 064711388 59, ИНН 210100022666, адрес регистрации: Ульяновская обл, с. Поника, ул. Советская, д. 66) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, СНИЛС 165313944 65, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член СРО ААУ "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий **Ильиной Н.В.** Малиева Олеся Олеговна сообщает, что произвела самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику **Ильиной Н.В.** составляющего конкурсную массу следующим образом:

**ЛОТ №1.**

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на кадастровой стоимости имущества на сайте <https://msk.rosegrn.com/>

Таким образом, средняя стоимость 1/594 доли земельного участка кадастровый номер (73:09:013101:1) составляет:

135 037 373,13 руб 00 коп. / 594 = 227 335 руб. 65 коп.

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Площадь (кв.м.)	Оценочная стоимость
		Адрес		руб.
1	Земельный участок кадастровый номер(73:09:013101:1) Доля 1/594 В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	обл. Ульяновская, р-н Николаевский, СХПП "Поникское"	51318756	227 335 руб. 65 коп.
			ИТОГО:	227 335 руб. 65 коп.

**Финансовый управляющий  
Ильиной Натальи Владимировны**



**О. О. Малиева**

**Финансовый управляющий  
Ильиной Натальи Владимировны  
Малиева Олеся Олеговна**

440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12. Контактный телефон: 89273957554, эл.почта: csb-75@mail.ru

**Решение  
об оценке имущества должника  
гражданина Ильиной Натальи Владимировны на праве совместной собственности.**

Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 20.06.2024 по делу № А72-5419/2024 Ильина Наталья Владимировна (дата/место рождения: 29.11.1976, г. Сызрань Самарская обл, СНИЛС 064711388 59, ИНН 210100022666, адрес регистрации: Ульяновская обл, с. Поника, ул. Советская, д. 66) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, СНИЛС 165313944 65, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член СРО ААУ "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий Ильиной Н.В. Малиева Олеся Олеговна сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Ильиной Н.В. составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru/>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте

[https://www.avito.ru/belgorodskaya\\_oblast\\_troitskiy/doma\\_dachi\\_kottedzhi/dom\\_42\\_m\\_na\\_uchastke\\_17\\_sot.\\_2706555263](https://www.avito.ru/belgorodskaya_oblast_troitskiy/doma_dachi_kottedzhi/dom_42_m_na_uchastke_17_sot._2706555263)

рыночной стоимостью 80 000 руб.,00 коп.

2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте

[https://www.avito.ru/novoselitskoe/doma\\_dachi\\_kottedzhi/dom\\_421\\_m\\_na\\_uchastke\\_18\\_sot.\\_2963180650](https://www.avito.ru/novoselitskoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_421_m_na_uchastke_18_sot._2963180650)

рыночной стоимостью 130 000 руб.,00 коп.

3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте

[https://www.avito.ru/skovorodino/doma\\_dachi\\_kottedzhi/dom\\_42\\_m\\_na\\_uchastke\\_17\\_sot.\\_3334969408](https://www.avito.ru/skovorodino/doma_dachi_kottedzhi/dom_42_m_na_uchastke_17_sot._3334969408)

рыночной стоимостью 250 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость жилого здания кадастровый номер (73:09:013201:659 на земельном участке кадастровый номер (73:09:013201:43) составляет:

$80\ 000 + 130\ 000 + 250\ 000 = 460\ 000$  руб., 00 коп.

$460\ 000$  руб., 00 коп./ 3 = 153 333 руб., 33 коп.

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Площадь (кв.м.)	Оценочная стоимость
		Адрес		руб.
1	Жилое здание кадастровый номер (73:09:013201:659 на Земельном участке кадастровый номер (73:09:013201:43) В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Техническое состояние : пострадал при пожаре и не пригоден к использованию	Ульяновская область, Николаевский район, с.Поника, ул.Советская, д.66	42.1  1700	153 333 руб., 33 коп.
		ИТОГО: 153 333 руб., 33 коп.		

Финансовый управляющий  
Ильиной Натальи Владимировны




О. О. Малиева