

**Решение
об оценке имущества должника
гражданина Прокопова Евгения Викторовича на праве совместной собственности с Прокоповой
Ольгой Васильевной**

Решением Арбитражного суда Ставропольского края от 15.07.2024 (резолютивная часть объявлена 08.07.2024) по делу № А63–8827/2024 Прокопов Евгений Викторович (дата/место рождения: 18.01.1983, п. Ставропольский Благодарненского р-на Ставропольского края, СНИЛС 059-166-410 76, ИНН 262000674222, адрес регистрации: Ставропольский край, п. Верхнестепной, ул. Широкая, д. 14 А, кв. 3) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, СНИЛС 165-313-944 65, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий Прокопова Е.В. Малиева Олеся Олеговна сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Прокопову Е.В. составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на кадастровой стоимости имущества на сайте <https://pro.regrn.store/>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте https://www.avito.ru/solomenskoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_392_m_na_uchastke_6_sot.3397849198 рыночной стоимостью 500 000 руб.,00 коп.
2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте https://www.avito.ru/kevsala/doma_dachi_kottedzhi/dom_45m_na_uchastke_4sot.4066705918 рыночной стоимостью 400 000руб.,00 коп.
3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте https://www.avito.ru/solnechnodolsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_30m_na_uchastke_6sot.3897474435 рыночной стоимостью 330 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость ¼ доли жилого здания (26:28:010605:470) и земельного участка (26:28:010605:763) составляет:

$$500\ 000 + 400\ 000 + 330\ 000 = 1\ 230\ 000\ \text{руб.},\ 00\ \text{коп.}$$

$$1\ 230\ 000\ \text{руб.},\ 00\ \text{коп.}, / 3 = 410\ 000\ \text{руб.},\ 00\ \text{коп.}$$

$$410\ 000\ \text{руб.},\ 00\ \text{коп.} / 4 = 102\ 500\ \text{руб.}\ 00\ \text{коп.}$$

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Площадь (кв.м.)	Оценочная стоимость
		Адрес		руб.
1	Здание жилое кадастровый номер (26:28:010605:763), доля ¼. В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Ставропольский край, р-н. Степновский, п. Верхнестепной, пер. Молодежный, д. 1, кв. 2	41.4	102 000 руб. 00 коп.
2	Земельный участок кадастровый номер (26:28:010605:470), доля ¼. В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Ставропольский край, р-н. Степновский, п. Верхнестепной, пер. Молодежный, д. 1, кв.2	600	
ИТОГО:				102 000 руб. 00 коп.

**Финансовый управляющий
Прокопова Евгения Викторовича**




Малиева