

**Финансовый управляющий
Некрасовой Людмилы Александровны
Малиева Олеся Олеговна**

440000, обл. Пензенская, г. Пенза, Суворова, д. 81, эт. 6, офис 12, тел: 89273957554 эл. почта: csb.34@mail.ru

Опись имущества гражданина №1

проведена «23» сентября 2024 г.

Информация о гражданине	
Ф.И.О. гражданина	Некрасова Людмила Александровна
Дата рождения	18.05.1960
Место рождения	п.г.т. Гольшманово Гольшмановского района Тюменской обл.
СНИЛС	065-353-846 75
ИНН	722700797309
Адрес регистрации по месту жительства	Тюменская область, Юргинский район, с. Шипаково, ул. Ленина, д. 107, кв. 2

Информация о финансовом управляющем, проводившем опись	
Ф.И.О. арбитражного управляющего	Малиева Олеся Олеговна
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	440000, обл Пензенская, г Пенза, ул Суворова, д 81, оф. 6.12
ИНН	583413921211
СНИЛС	165-313-944 65
наименование СРО членом которой является арбитражный управляющий	Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия"
местонахождение СРО	350000, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11

Опись проведена в рамках дела о банкротстве А70-24988/2021 в соответствии с нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ на основании предоставленного допуска в помещение должника по адресу: Тюменская область, Юргинский район, с. Шипаково, ул. Ленина, д. 107, кв. 2.

В ходе анализа информации, предоставленной должником, ответов на запросы регистрирующих органов и осмотра помещения, в котором проживает должник, было выявлено следующее имущество должника:

Недвижимое имущество				
Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождения (адрес)	Площадь (кв. м)	Сведения о залоге и залогодержателе
Помещение жилое, кадастровый номер 72:20:1001001:466 (На имущество не может быть обращено взыскание в соответствии со ст. 446 ГПК РФ №138-ФЗ от 14.11.2002 г.)	Индивидуальная	Тюменская область, Юргинский район, с. Шипаково, ул. Ленина, д. 107, кв. 2	51,9	-
Движимое имущество				
Вид, марка, модель, год изготовления и иные характеристики транспортного средства	Идентификационный номер	Вид собственности	Место нахождения	Сведения о залоге и залогодержателе
Тип транспортного средства: Легковой прочее Марка и(или) модель: ВАЗ 21053 Год выпуска: 2007 Идентификационный номер (VIN): ХТА21053072103777 Цвет кузова (кабины): СИНИЙ Рабочий объем (см³): 1451 Мощность (кВт/л.с.): 52.500/71.4 В технически неисправном состоянии Совместная собственность с Некрасовым Николаем Федоровичем В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	ХТА21053072103777	Совместная	Тюменская обл.Юргинский р/н,с.Шипаково ул.Ленина д.107	—

**Финансовый управляющий
Некрасовой Людмилы Александровны**



Малиева О.О.

Финансовый управляющий
Некрасовой Людмилы Александровны
Малиева Олеся Олеговна

440000, обл. Пензенская, г. Пенза, Суворова, д. 81, эт. 6, офис 12, тел: 89273957554 эл. почта: csb.34@mail.ru

Аналоги имущества должника


Взяты с сайта: <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:
https://www.avito.ru/samarskaya_oblast_neftegorsk/avtomobili/vaz_lada_2105_1.5_mt_2007_54_471_km_432585_6886

4.3 149 отзывов о модели Главная > > Автомобили > С пробегом > ВАЗ (LADA) > 2105 > | (1980–2011)

ВАЗ (LADA) 2105 1.5 МТ, 2007, 54 471 км **87 000 ₽**
или предложите свою цену

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Показать телефон
в 932 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶


Ещё продаёте? Торг уместен?

2. Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:
https://www.avito.ru/shahunya/avtomobili/vaz_lada_2105_1.5_mt_2007_165_000_km_4458115650

4.3 149 отзывов о модели Главная > > Автомобили > С пробегом > ВАЗ (LADA) > 2105 > | (1980–2011)

**ВАЗ (LADA) 2105 1.5 МТ, 2007,
165 000 км** **100 000 ₽**
или предложите свою цену

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Показать телефон
в 958 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?


3. Предложение объекта-аналога № 3, расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/rostov-na-donu/avtomobili/vaz_lada_2105_1.5_mt_2007_75_000_km_4188056699

4.5 148 отзывов о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > ВАЗ (LADA) > 2105 > 1 (1980–2011)

ВАЗ (LADA) 2105 1.5 МТ, 2007, 75 000 км **95 000 ₽**
или предложите свою цену

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон
в 960 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает около часа

Пользователь
Частное лицо
Завершено 10 объявлений

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё варианты? Торги местами?

Таким образом, средняя стоимость транспортного средства ВАЗ 21053 Год выпуска: 2007 составляет:

$$87\ 000 + 100\ 000 + 95\ 000 = 282\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

$$282\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 94\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

**Финансовый управляющий
Некрасовой Людмилы Александровны**



Малиева О.О.

**Финансовый Управляющий
Некрасовой Людмилы Александровны
Малиева Олеся Олеговна**

440000, обл. Пензенская, г. Пенза, Суворова, д.81, эт. 6, офис 12, тел: 89273957554 эл. почта: csb.34@mail.ru

**Решение
об оценке совместного имущества должника
гражданина Некрасовой Людмилы Александровны**

Решением Арбитражного суда Тюменской области от 31.01.2022 по делу № А70-24988/2021 Некрасова Людмила Александровна (дата/место рождения: 18.05.1960, пгт Гольшманово Гольшмановского р-на Тюменской обл, СНИЛС 065-353-846 75, ИНН 722700797309, адрес регистрации: Тюменская область, с. Шипаково, ул. Ленина, д. 107, кв. 2) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Определением Арбитражного суда Тюменской области от 28.08.2024 по делу № А70-24988/2021 финансовым управляющим утверждена Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, СНИЛС 165-313-944 65, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член СРО ААУ "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий Некрасовой Л.А. Малиева Олеся Олеговна сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Некрасовой Л.А. на праве совместной собственности, составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, транспортного средства ВАЗ 21053 Год выпуска: 2007, произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте https://www.avito.ru/samarskaya_oblast_neftegorsk/avtomobili/vaz_lada_2105_1.5_mt_2007_54_471_km_4325856886

рыночной стоимостью 87 000 руб.,00 коп.

2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте https://www.avito.ru/shahunya/avtomobili/vaz_lada_2105_1.5_mt_2007_165_000_km_4458115650

рыночной стоимостью 100 000 руб.,00 коп.

3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте https://www.avito.ru/rostov-na-donu/avtomobili/vaz_lada_2105_1.5_mt_2007_75_000_km_4188056699

рыночной стоимостью 95 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость транспортного средства ВАЗ 21053 Год выпуска: 2007 составляет:

$87\ 000 + 100\ 000 + 95\ 000 = 282\ 000$ руб., 00 коп.

$282\ 000$ руб., 00 коп./ 3 = 94 000 руб., 00 коп.

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Год выпуска	Фактическое наличие		Оценочная стоимость	
		Адрес		кол-во, шт.	ед. изм., шт.	кол-во, шт.	руб.
1	<p>Тип транспортного средства: Легковой прочее Марка и(или) модель: ВАЗ 21053 Год выпуска: 2007 Идентификационный номер (VIN): ХТА21053072103777 Цвет кузова (кабины): СИНИЙ Рабочий объем (см³): 1451 Мощность (кВт/л.с.): 52.500/71.4 В технически неисправном состоянии Совместная собственность с Некрасовым Николаем Федоровичем В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).</p>	<p>Тюменская область, с. Шипаково, ул. Ленина, д. 107</p>	2007	1	1	1	94 000 руб., 00 коп.

Финансовый управляющий
Некрасовой Людмилы Александровны

Малиева О.О.



**Положение
о порядке, сроках и условиях продажи совместного имущества
должника-гражданина Некрасовой Людмилы Александровны**

1. Общие положения.

- 1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества (далее по тексту – Положение) регулирует продажу имущества посредством заключения прямых договоров купли-продажи (далее по тексту – Продажа имущества), порядок подачи заявок на покупку имущества, порядок заключения договора купли-продажи и расчетов за приобретенное имущество, являющегося совместной **собственностью** Должника – **Некрасовой Людмилы Александровны** (далее по тексту – Должник).
- 1.2. Продажа имущества осуществляется в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Гражданским Кодексом Российской Федерации, а также в соответствии с указанным Положением.
- 1.3. Организатором продажи имущества (далее по тексту – Продавец) является Финансовый управляющий Должника **Некрасовой Людмилы Александровны** Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, адрес для корреспонденции: 400000, г. Пенза, ул. Суворова, 81, оф. 6-12), действующего на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 31.01.2022 по делу № А70-24988/2021.

2. Предмет продажи, форма продажи, цена продажи имущества.

- 2.1. Продажа имущества Должника осуществляется посредством заключения прямых договоров купли-продажи без проведения торгов.
- 2.2. Объекты, выставленные на продажу, его характеристики и стоимость:

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Год выпуска	Фактическое наличие		Оценочная стоимость	
		Адрес		кол-во, шт.	ед. изм., шт.	кол-во, шт.	руб.
1	<p>Тип транспортного средства: Легковой прочее Марка и(или) модель: ВАЗ 21053 Год выпуска: 2007 Идентификационный номер (VIN): ХТА21053072103777 Цвет кузова (кабины): СИНИЙ Рабочий объем (см³): 1451 Мощность (кВт/л.с.): 52.500/71.4 В технически неисправном состоянии, отсутствуют колеса, необходимы сварочные работы, требуется замена стартера, вкладышей коленвала, дно и крылья гнилые. Совместная собственность с Некрасовым Николаем Федоровичем В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).</p>	<p>Тюменская обл.Юргинский р/н,с.Шипаково ул.Ленина д.107</p>	<p>2007</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>94 000 руб., 00 коп.</p>

- 2.3. Имущество Должника продается одним лотом:

Лот №1- Начальная цена продажи **составляет 94 000 руб., 00 коп.**

Имущество должника не может быть реализовано по цене ниже 100 % от первоначальной цены, по которой имущество предлагалось к продаже.

3. Права и обязанности продавца имущества.

3.1. Продавец в соответствии с настоящим Положением:

- 3.1.1. размещает в сети «Интернет»- на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве - bankrot.fedresurs.ru (далее по тексту – ЕФРСБ) сообщение о продаже имущества должника;
- 3.1.2. определяет даты начала и окончания представления заявок на приобретение имущества, требования к заявкам и документам, прилагаемым к заявкам;
- 3.1.3. принимает заявки на приобретение имущества;
- 3.1.4. обеспечивает заявителям возможность ознакомления с документами о продаже имущества должника в порядке и сроки, указанные в сообщении о продаже;
- 3.1.5. заключает договор купли-продажи имущества;
- 3.1.6. обеспечивает передачу имущества покупателю и совершает другие необходимые действия, связанные с переходом права собственности на имущество должника к покупателю;
- 3.1.7. осуществляет иные действия в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

4. Порядок проведение продажи имущества.

4.1. Сообщение о продаже имущества подлежит опубликованию в сети «Интернет» на бесплатных информационных ресурсах - сайтах в сети Интернет, а также на сайте ЕФРСБ, в котором указывается:

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- обобщённые сведения об Имуществе;
- цена продажи имущества;
- место и порядок ознакомления с имуществом;
- порядок подачи заявок на приобретение имущества;
- срок подачи заявок и продажи имущества;
- размер задатка;
- реквизиты счета, на которые вносятся платежи;
- определение победителя;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

Финансовый управляющий приступает к запуску электронных торгов только в том случае, если кредитор, по решению Арбитражного суда, включается в реестр требований кредиторов

4.2. Сообщение о результатах реализации имущества публикуется на сайте ЕФРСБ.

4.3. Срок продажи имущества путем заключения прямых договоров купли-продажи составляет 25 календарных дней, с даты размещения информации о продаже имущества на сайте ЕФРСБ, а также в бесплатных информационных ресурсах – сайтах в сети Интернет.

4.4. Размер задатка устанавливается в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества в соответствующем Положении. Задаток перечисляется на банковский счет Продавца, по реквизитам, указанным в сообщении о продаже имущества на официальном сайте ЕФРСБ.

4.5. Заявки с предложением о покупке имущества предоставляются с даты публикации сообщения о продаже имущества в сети «Интернет»- на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте ЕФРСБ. Прием заявок прекращается в день, установленный в сообщении о продаже имущества.

4.6. Покупателем имущества должника может быть любое лицо, подавшее заявку на приобретение имущества, а также внесшее задаток на банковский счет.

4.7. В течение 3 дней с момента окончания срока, указанного в п. 4.3 настоящего Положения продажи, финансовый управляющий подводит итоги продажи имущества, выявляет победителя, о чем составляет Протокол продажи имущества.

- 4.8. Победителем продажи имущества посредством заключения прямых договоров купли-продажи признается участник, своевременно подавший заявку, внесший задаток на банковский счет, указанный Продавцом и предложивший наибольшую цену за лот, выставленный для продажи.
- 4.9. В случае, если по истечении установленного срока в п. 4.3. настоящего Положения с даты публикации объявления о продаже имущества в сети «Интернет»- на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте ЕФРСБ, поступившие заявки содержат предложения о цене имущества, превышающие установленную п. 2.4. настоящего Положения стоимость, указанное имущество реализуется по цене максимального предложения. При равенстве предложений о цене- предпочтение отдается заявке, поступившей ранее.
- 4.10. В течении 5 дней с даты подписания Протокола продажи имущества, заключается договор продажи имущества Должника с Победителем.
- 4.11. Оплата имущества производится путем перечисления денежных средств на основной банковский счет должника в течение 5 дней с момента подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам, указанным в сообщении о продаже имущества на официальном сайте ЕФРСБ.
- 4.12. Порядок осмотра имущества должника: Во избежание претензий к АУ, относительно технического состояния имущества (лота), его комплектности, покупателю действуя добросовестно, необходимо проявить должную осмотрительность и выехать по месту нахождения имущества (лота) с целью его осмотра -личного либо через законного представителя (с надлежащим образом оформленной доверенностью). Арбитражный управляющий обеспечивает возможность получения имущества(лота) покупателем: путём предоставления покупателю нотариальной доверенности с ограниченными полномочиями на лицо предоставленное арбитражному управляющему покупателем в целях регистрации имущества (лота), либо осуществляет выезд на место нахождения имущества (лота) с целью регистрации имущества (лота) за счёт средств покупателя (транспортные расходы, проживание, и регистрация необходимых документов в нотариальных и иных органах) и его идентификации. Доступ к имуществу (смена замков, передача личных вещей бывшему собственнику и т.д.) осуществляется покупателем своими силами и за свой счет. Осмотр имущества осуществляется по четвергам, с 13:00 до 17:00, за исключением выходных и праздничных дней, выпадающих на данный день недели, согласно производственному календарю, по предварительному согласованию с финансовым управляющим, путем направления запроса на электронную почту csb_15@mail.ru, в виде отсканированного документа с подписью для физических лиц, с печатью и подписью уполномоченного лица для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих полномочия на подписание запроса. Финансовый управляющий оставляет за собой право не предоставлять информацию на некорректно направленный запрос в адрес организатора торгов.

5. Ознакомление с информацией об имуществе Должника.

- 5.1. Со дня опубликования сообщения в сети «Интернет»- на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте ЕФРСБ, Продавец предоставляет любому заинтересованному лицу возможность ознакомления с имеющейся у него информацией об имуществе должника, выставленным на продажу, в порядке и сроки, указанные в сообщении о продаже.
- 5.2. Информация об имуществе должника представляется продавцом по письменному запросу заинтересованного лица по эл.адресу: csb_15@mail.ru

6. Предоставление заявок на приобретение имущества Должника.

- 6.1. Предоставление заявок на приобретение имущества осуществляется с даты публикации сообщения, размещенного в сети «Интернет»- на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте ЕФРСБ, и прекращается в день, окончания приема заявок, установленному в сообщении о продаже имущества.
- 6.2. Заявка представляется любым заинтересованным лицом в письменной форме, в том числе, в электронном виде посредством направления сканированных в формате PDF документов на эл. адрес: csb_15@mail.ru. Заявка и приложенные к ней документы подписываются заявителем с приложением оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при наличии).
- 6.3. Продавец имущества в установленный для приема заявок срок принимает от любых заинтересованных лиц следующие документы:
- 6.3.1. Для юридических лиц: Заявку на приобретение имущества с указанием полного наименования юридического лица, адреса места нахождения и почтового адреса заявителя, номера контактного

телефона, адреса электронной почты заявителя, банковских реквизитов. Действительную на день представления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей).

6.3.2. Для физических лиц: Заявку на приобретение имущества с указанием фамилии, имени, отчества, паспортных данных, адреса места регистрации и фактического места жительства, номера контактного телефона, адреса электронной почты заявителя (при наличии), банковских реквизитов (при наличии). Копию паспорта.

- 6.4. Для всех: в заявке должно содержаться название имущества, которое заявитель намерен приобрести, а также стоимость данного имущества, по которой заявитель намерен его приобрести.
- 6.5. Заявка не принимается к рассмотрению в случае, если заявка поступила по истечении установленного в сообщении о продаже имущества срока представления заявок.

7. Порядок заключения договора купли-продажи с Победителем.

- 7.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает продавец с лицом, подавшим заявку на приобретение имущества, соответствующую настоящему Положению.
- 7.2. Порядок заключения договора купли-продажи и последствия отказа или уклонения победителя публичного предложения от подписания договора купли-продажи определяются п.16 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 7.3. Передача имущества производится после полной оплаты стоимости имущества. Документ подтверждающий оплату, направляется по почтовому адресу: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д. 81, оф. 6.12, а также на электронный адрес: csb_15@mail.ru.

8. Заключительные положения

- 8.1. В соответствии с п.5 ст. 213.26, в случае признания реализации имущества путем заключения договор купли-продажи несостоявшимися, финансовый управляющий в течении 5 дней направляет уведомление кредиторам о принятии нереализованного имущества Должника в счет погашения своих требований.
- 8.2. В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.
- 8.3. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Положении, но прямо или косвенно вытекающим из Порядка продажи, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться Предложениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к реализации имущества гражданина и заключению договора купли-продажи.

В деле о банкротстве гражданина расходы на обеспечение сохранности предмета залога погашаются по правилам п. 6 ст. 138 закона о банкротстве - в первоочередном порядке за счет выручки от реализации предмета залога.

Финансовый управляющий
Некрасовой Людмилы Александровны

Малиева О.О.

