

Финансовый управляющий  
Чушниковой Тамары Матвеевны  
Малиева Олеся Олеговна

440000, г.Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12. Контактный телефон: 89273957554, эл.почта: csb-75@mail.ru

Аналоги имущества должника

Взяты с сайта: <https://reestr.net>

ЛОТ №1

Сведения по объекту Курганская обл , Куртамышский р-н , с Советское - кадастровый номер 45:09:000000:402

Тип: земельный участок  
Статус: ранее учтенный  
Кадастровый номер: 45:09:000000:402  
Регион: Курганская область  
Кадастровый район: Куртамышский кадастровый район  
Адрес полный: Курганская обл , Куртамышский р-н , с Советское  
Адрес по документам: Курганская обл., р-н Куртамышский, с. Советское, находится в юго-юго-восточной части Куртамышского кадастрового района  
Площадь: 4 649 400,00 м2 (квадратный метр)  
Дата постановки на учёт: 26.04.2007  
Дата обновления информации: 01.07.2024  
Кадастровая стоимость: 11 948 958 руб.  
Дата определения стоимости: 01.01.2022  
Дата внесения стоимости в базу: 05.01.2023  
Предварительный расчет налога по общей формуле: 11 949 руб.  
Информация выше дублируется из открытых источников и может быть устаревшей.

Дата выгрузки: 04.09.2024 14:35 Обновить

СВЕДЕНИЯ О ВЛАДЕЛЬЦЕ:  
Всего количество владельцев: 11  
• Владелец №1: \*\*\*\* ФИО скрыто (ФЗ 218)  
Свидетельство о регистрации:  
№ \*\*.-\*\*-07/314/\*01\*-810  
от 16.12.2014(Общая долевая собственность)  
• Владелец №2: \*\*\*\* ФИО скрыто (ФЗ 218)  
Свидетельство о регистрации:  
№ \*\*.-\*\*-07/004/\*00\*-862  
от 24.09.2007(Общая долевая собственность)  
[показать все](#)

АРЕСТ, ОБРЕМЕНЕНИЯ И ЗАЛОГ:  
Арест и ограничения: возможны проблемы  
Наличие залога в банке: данные по запросу  
[Проверить на арест и залог](#)

Таким образом, средняя стоимость земельного участка площадью 4649400 +/- 18867 составляет:

11 948 958/46494\*1722=442 554 руб., 00 коп

Лот №2

Сведения по объекту Курганская обл , Куртамышский р-н , с Советское - кадастровый номер 45:09:000000:399

Тип: земельный участок  
Статус: ранее учтенный  
Кадастровый номер: 45:09:000000:399  
Регион: Курганская область  
Кадастровый район: Куртамышский кадастровый район  
Адрес полный: Курганская обл , Куртамышский р-н , с Советское  
Адрес по документам: Курганская обл., р-н Куртамышский, с. Советское, находится в юго-юго-восточной части Куртамышского кадастрового района  
Площадь: 4 993 787,00 м2 (квадратный метр)  
Категория земель: неизвестно  
Дата постановки на учёт: 13.04.2007  
Дата обновления информации: 01.07.2024  
Кадастровая стоимость: 12 834 033 руб.  
Дата определения стоимости: 01.01.2022  
Дата внесения стоимости в базу: 13.03.2023  
Предварительный расчет налога по общей формуле: 12 834 руб.  
Информация выше дублируется из открытых источников и может быть устаревшей.

Дата выгрузки: 04.09.2024 14:43 Обновить

СВЕДЕНИЯ О ВЛАДЕЛЬЦЕ:  
Всего количество владельцев: 10  
• Владелец №1: \*\*\*\* ФИО скрыто (ФЗ 218)  
Свидетельство о регистрации:  
№ \*\*.-\*\*-07/002/\*00\*-135  
от 17.03.2008(Общая долевая собственность)  
• Владелец №2: \*\*\*\* ФИО скрыто (ФЗ 218)  
Свидетельство о регистрации:  
№ \*\*.-\*\*-07/310/\*01\*-902  
от 08.10.2014(Общая долевая собственность)  
[показать все](#)

АРЕСТ, ОБРЕМЕНЕНИЯ И ЗАЛОГ:  
Арест и ограничения: возможны проблемы  
Наличие залога в банке: данные по запросу  
[Проверить на арест и залог](#)

Единая Информационная база

[Заказать отчеты на объект >](#)

Таким образом, средняя стоимость земельного участка площадью 4993787 +/- 19553 составляет:

12 834 033 /49938\*1722=442 552 руб., 86 коп

Финансовый управляющий  
Чушниковой Тамары Матвеевны



Малиева О.О

**Финансовый управляющий  
Чушниковой Тамары Матвеевны  
Малиева Олеся Олеговна**

440000, г.Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12. Контактный телефон: 89273957554, эл.почта csb-75@mail.ru

**Опись имущества гражданина**

проведена «16» сентября 2024 г.

<b>Информация о гражданине</b>	
Ф.И.О. гражданина	Чушникова Тамара Матвеевна
Дата рождения	17.12.1948
Место рождения	с. Советское Куртамьшского р-на Курганской обл
СНИЛС	029-039-407 48
ИНН	451100799783
Адрес регистрации по месту жительства	Курганская обл, с. Советское, ул. Зеленая, д. 13

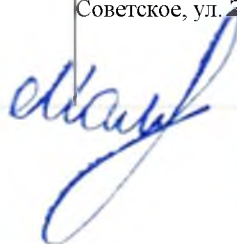
<b>Информация о финансовом управляющем, проводившем опись</b>	
Ф.И.О. арбитражного управляющего	Малиева Олеся Олеговна
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	440000, обл Пензенская, г Пенза, ул Суворова, д. 81, оф. 6.12
ИНН	583413921211
СНИЛС	165-313-944 65
наименование СРО членом которой является арбитражный управляющий	СРО ААУ "Синергия" - Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ИНН 2308980067, ОГРН 111230002330)
местонахождение СРО	350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11

Опись проведена в рамках дела о банкротстве № А34-4411/2024 в соответствии с нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ

В ходе анализа информации, предоставленной должником, ответов на запросы регистрирующих органов и осмотра помещения, в котором проживает должник, было выявлено следующее имущество должника

Недвижимое имущество				
Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождение (адрес)	Площадь (кв. м)	Сведения о залоге и залогодержателе
Земельный участок Кадастровый номер: 45:09:000000:399 Аренда	Общая долевая собственность, доля в праве 1722/49938	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., р-н Куртамьшский, с. Советское, находится в юго- юго-восточной части Куртамьшского кадастрового района.	4993787 +/- 19553	—
Земельный участок Кадастровый номер: 45:09:000000:402 Аренда	Общая долевая собственность, доля в праве 1722/46494	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., р-н Куртамьшский, с. Советское, находится в юго- юго-восточной части Куртамьшского кадастрового района	4649400 +/- 18867	—
Земельный участок Кадастровый номер: 45:09:051004:378 <b>(На имущество не может быть обращено взыскание в соответствии со ст. 446 ГПК РФ №138-ФЗ от 14.11.2002 г.)</b>	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Куртамьшский, с. Советское	1944	

Жилое помещение Кадастровый номер: 45:09:051004:856 <b>(На имущество не          может быть обращено          взыскание в          соответствии со ст. 446          ГК РФ №138-ФЗ от          14.11.2002 г.)</b>	Собственность	Курганская область, р-н. Куртамышский, с. Советское, ул. Зеленая, д. 13	57.8	—
---	---------------	---	------	---




**Малиева О.О**

**Финансовый управляющий  
 Чушниковой Тамары Матвеевны**

**Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации  
 имущества принадлежащего Чушниковой Тамары Матвеевны принадлежащего на праве долевой  
 собственности.**

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество (площадь)	Начальная цена, руб.
		1	Земельный участок Кадастровый номер 45:09:000000:402 Общая долевая собственность, доля в праве 1722/46494 Аренда лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Зауралье" Срок действия с 10.03.2015 по 10.03.2021	4649400 +/- 18867	442 554 руб., 00 коп
		2	Земельный участок Кадастровый номер 45:09:000000:399 Общая долевая собственность, доля в праве 1722/49938 Аренда лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Зауралье" Срок действия с 10.03.2015 по 10.03.2021	4993787 +/- 19553	442 552 руб., 86 коп
	Ознакомление с имуществом производится по адресу: Лот №1 Курганская обл., р-н Куртамышский, с. Советское, находится в юго-юго- восточной части Куртамышского кадастрового района Лот №2 Курганская обл., р-н Куртамышский, с. Советское, находится в юго-юго- восточной части Куртамышского кадастрового района с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89955121927 или отправив запрос на эл.почту: csb_15@mail.ru				
2.	Организатор торгов	Финансовый управляющий <b>Чушниковой Тамары Матвеевны</b> , <b>Малиева Олеся Олеговна</b> , действующий на основании решения Арбитражного суда Курганской области от 27.05.2024 по делу № А34-4411/2024 . Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 440000,г. Пенза, ул. Суворова,81, оф. 6.12 адрес электронной почты: csb_15@mail.ru - контактный номер: 89955121927.			
3.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения закрытых торгов в форме аукциона с закрытой формой представления предложений о цене имущества.			
4.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке РАД, размещенной на сайте <a href="https://lot-online.ru/">https://lot-online.ru/</a> в сети Интернет. Финансовый управляющий приступает к запуску электронных торгов только в том случае, если кредитор, по решению Арбитражного суда, включается в реестр требований кредиторов.			
5.	Размер задатка	Размер задатка устанавливается в размере 10% от начальной цены лота, установленной для торгов.			
6.	Срок и порядок внесения задатка	1.Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2.Внесение задатка осуществляется по реквизитам, указанным с сообщениях о проведении торгов, размещенных в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и на сайте электронной площадки.			
7.	Шаг аукциона	Шаг аукциона устанавливается в размере 5 % от начальной цены лота, установленной для торгов.			
8.	Сообщение о продаже имущества	Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время			

		<p>начала представления указанных предложений);  порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;  начальная цена продажи имущества;  величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");  порядок и критерии выявления победителя торгов;  дата, время и место подведения результатов торгов;  порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</p>
9.	Заявка на участие в торгах	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:  а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);  б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);  в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;  г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.  Для участия в закрытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.  Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.  В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>
10.	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в закрытых торгах составляет не менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
11.	Определение участников торгов	<p>Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.  Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.  В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.  К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.  Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:  - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;  - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;  - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</p>

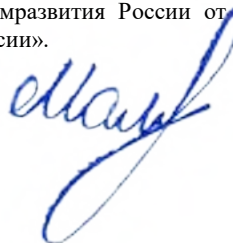
12.	Порядок проведения торгов	<p>В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.</p> <p>Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.</p> <p>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".</p> <p>Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.</p> <p>Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;</li> <li>б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;</li> <li>в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.</li> </ul>
13.	Подведение результатов торгов	<p>Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программноаппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Оператором электронной площадки с помощью программноаппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;</p> <p>получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.</p>
		<p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.</p> <p>Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программноаппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.</p>
14.	Требования к участникам торгов	<p>На основании ФЗ от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" ст. 12 п.1. К сделкам, совершаемым с долями в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, применяются правила Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае, если число участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения превышает пять, правила Гражданского кодекса Российской Федерации применяются с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, а также статьями 13 и 14 настоящего Федерального закона.</p> <p>Без выделения земельного участка в счет земельной доли такой участник долевой собственности по своему усмотрению вправе завещать свою земельную долю, отказаться от права собственности на земельную долю, внести ее в уставный (складочный) капитал сельскохозяйственной организации, использующей земельный участок, находящийся в долевой собственности, или передать свою земельную долю в доверительное управление либо</p>

		продать или подарить ее другому участнику долевой собственности, а также сельскохозяйственной организации или гражданину - члену крестьянского (фермерского) хозяйства, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности.
15.	Порядок и срок заключения договора купли- продажи имущества	В течение пяти дней с даты утверждения протокола либо в течение пяти дней после истечения срока на уведомление финансового управляющего об использовании преимущественного права приобретения доли имущества в праве общей долевой собственности, финансовый управляющий направляет победителю торгов (сособственнику) предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов (сособственником) предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов (сособственника) от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
16.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
17.	Условия оплаты имущества	Победитель торгов (собственник) перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
18.	Оформление договора купли- продажи имущества	Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
19.	Проведение повторных торгов	В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли- продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.
20.	Продажа имущества посредством публичного предложения	В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Минимальная цена продажи 70% начальной стоимости, установленной для торгов посредством публичного предложения. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - «шаг снижения» - устанавливается равным 10 % начальной цены, установленной для торгов посредством публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - каждые 7 календарных дней. Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее, чем за 2 дня до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 8 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного

		предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
		С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке: Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления окончания периода проведения торгов. По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
21.	Реализация совместно нажитого имущества	Имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным п.7 статьи 213.26 "Закона о несостоятельности(банкротстве)". В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу).
22.	Заключительные положения	В соответствии с п.5 ст. 213.26, в случае признания реализации имущества несостоявшимися, финансовый управляющий в течение 5 дней направляет уведомление кредиторам о принятии нереализованного имущества Должника в счет погашения своих требований. В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

**Финансовый управляющий  
Чушниковой Тамары Матвеевны**



**Матеева О.О**

**Финансовый управляющий  
Чушниковой Тамары Матвеевны  
Малиева Олеся Олеговна**

440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12. Контактный телефон: 89273957554, эл.почта: csb-75@mail.ru

**Решение  
об оценке имущества должника  
гражданина Чушниковой Тамары Матвеевны  
принадлежащего на праве долевой собственности.**

Решением Арбитражного суда Курганской области от 27.05.2024 по делу № А34-4411/2024 Чушникова Тамара Матвеевна (дата/место рождения: 17.12.1948, с. Советское Куртамышского р-на Курганской обл, СНИЛС 029039407 48, ИНН 451100799783, адрес регистрации: Курганская обл, с. Советское, ул. Зеленая, д. 13) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Определением Арбитражного суда Курганской области от 27.05.2024 по делу № А34-4411/2024 финансовым управляющим утверждена Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, СНИЛС 165313944 65, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член СРО ААУ "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий **Чушниковой Т.М** Малиева Олеся Олеговна сообщает, что произвела самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику **Чушниковой Т.М.**, составляющего конкурсную массу следующим образом:

**ЛОТ №1**

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на кадастровой стоимости имущества <https://ru.reestrnet.net/>

Таким образом, стоимость 1722/46494 доли на земельном участке площадью 4649400 +/- 18867 составляет: 442 554 руб., 00 коп

**ЛОТ №2**

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на кадастровой стоимости имущества <https://ru.reestrnet.net/>

Таким образом, стоимость 1722/49938 доли на земельном участке площадью 4993787 +/- 19553 составляет: 442 552 руб., 86 коп

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Фактическое наличие		Оценочная стоимость	
			кол-во, шт.	ед. изм., шт.	кол-во, шт.	руб.
		Адрес				

1	Земельный участок Кадастровый номер 45:09:000000:402 Общая долевая собственность, доля в праве 1722/46494 Аренда лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Зауралье" Срок действия с 10.03.2015 по 10.03.2021	Курганская обл., р-н Куртамышский , с. Советское, находится в юго-юго- восточной части Куртамышског о кадастрового района	1	1	1	442 554 руб., 00 коп
2	Земельный участок Кадастровый номер 45:09:000000:399 Общая долевая собственность, доля в праве 1722/49938 Аренда лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Зауралье" Срок действия с 10.03.2015 по 10.03.2021	Курганская обл., р-н Куртамышский , с. Советское, находится в юго-юго- восточной части Куртамышског о кадастрового района	1	1	1	442 552 руб., 86 коп

**Финансовый управляющий  
Чушниковой Тамары Матвеевны**




**Малиева О.О**