

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
Смольяниновой Оксаны Вячеславовны
Малиева Олеся Олеговна

440000, обл. Пензенская, г. Пенза, Суворова, д. 81, эт. 6, офис 12, тел: 89273957554 эл. почта: csb-60@mail.ru

Аналоги имущества должника

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru>

Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/kolchugino/doma_dachi_kottedzhi/dacha_60_m_na_uchastke_25_sot._2330129090?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI5MDBEb0ZlSEdqanhIRE5TIjt9jENU1j8AAAA

Дача 60 м² на участке 25 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Онлайн-показ
Посмотрите по видеосвязи >

2 000 000 ₽ ▾

33 333 ₽ за м²

📈 История цены

В ипотеку от 33 931 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуй!

А есть планировка? Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Эковклад: -732 кг CO₂

Подписаться на продавца

Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/novaya_usman/doma_dachi_kottedzhi/dacha_604_m_na_uchastke_20_sot._7197293560?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI5MDBEb0ZlSEdqanhIRE5TIjt9jENU1j8AAAA

Дача 60,4 м² на участке 20 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



2 300 000 ₽ ▾

38 079 ₽ за м²

📈 История цены

В ипотеку от 39 021 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуй!

А есть планировка? Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Самолет Плюс на Пушкинской
Агентство

[Реквизиты проверены](#)

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Анисичкин Александр

Предложение объекта-аналога № 3 , расположенного на сайте:
https://www.avito.ru/voronezh/doma_dachi_kottedzhi/dacha_60_m_na_uchastke_18_sot._7269228268?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7c3oxOiJ4IjtzOjE2OiIlWmlmdFpoMVR4WU9UUWd3Ijt9d3LszD8AAAA

Дача 60 м² на участке 18 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



1 990 000 Р ▾

33 167 Р за м²

📉 История цены

В ипотеку от 33 762 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Эковклад: -6,04 тонн CO₂

Таким образом, средняя стоимость земельного участка площадью 2280 кв. м и расположенного на нем жилого здания площадью 53.7 кв. м составляет:

$$2\,000\,000 + 2\,300\,000 + 1\,990\,000 = 6\,290\,000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

$$6\,290\,000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 2\,096\,666 \text{ руб., } 66 \text{ коп.}$$

Финансовый управляющий
Смоляниновой Оксаны Вячеславовны



Малиева О.О.

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
Смоляниновой Оксаны Вячеславовны
Малиева Олеся Олеговна

440000, обл. Пензенская, г. Пенза, Суворова, д. 81, эт. 6, офис 12, тел: 89273957554 эл. почта: csb-60@mail.ru

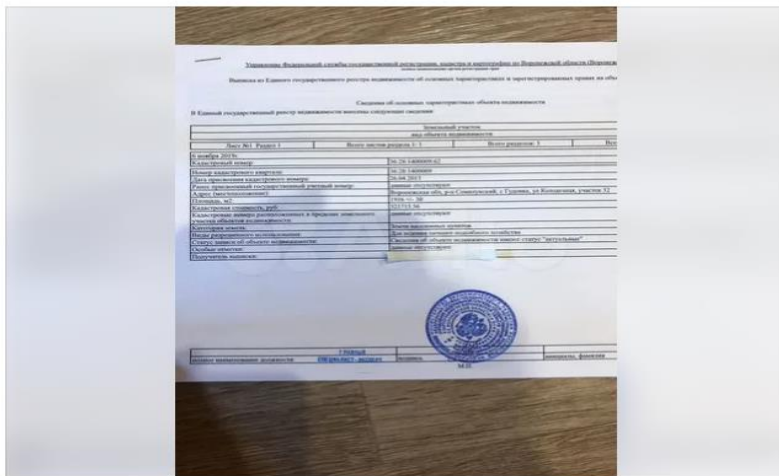
Аналоги имущества должника

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru>

Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:
https://www.avito.ru/semiluki/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot_snt_dnp_4358167264?context=H4sIAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnB2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJVM3FHRmt2SnBGeUkwcm9aIjt9Xdh3IT8AAAA

Участок 20 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



850 000 Р

42 500 Р за сотку
В ипотеку от 16 157 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Сергей Prime Cars

Частное лицо
На Авито с марта 2015



Документы проверены Эковклад: -15 кг CO₂

Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:
https://www.avito.ru/semiluki/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot_izhs_1583437177?context=H4sIAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnB2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJVM3FHRmt2SnBGeUkwcm9aIjt9Xdh3IT8AAAA

Участок 20 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



1 500 000 Р

75 000 Р за сотку
В ипотеку от 18 885 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо

Эковклад: -80 кг CO₂

Подписаться на продавца

Предложение объекта-аналога № 3 , расположенного на сайте:
https://www.avito.ru/ramon/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot_izhs_1626687977?context=H4sIAAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIjVM3FHRmt2SnBGeUkwcm9aIjt9Xdh3IT8AAAA

Участок 20 сот. (ИЖС)

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

1 900 000 ₽

95 000 ₽ за сотку

В ипотеку от 20 564 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон
8 958 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

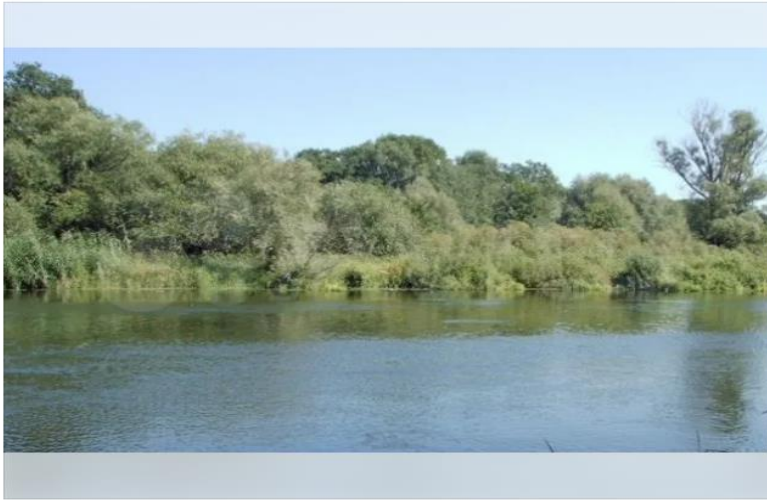
Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)



Таким образом, средняя стоимость 1/4 доли земельного участка площадью 2039 кв.м. составляет:

$$850\,000 + 1\,500\,000 + 1\,900\,000 = 4\,250\,000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

$$4\,250\,000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 1\,416\,666 \text{ руб., } 66 \text{ коп.}$$

$$1\,416\,666 \text{ руб., } 66 \text{ коп.} / 4 = 354\,166 \text{ руб., } 66 \text{ коп.}$$

Финансовый управляющий
Смоляниновой Оксаны Вячеславовны



Малиева О.О.

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
Смольяниновой Оксаны Вячеславовны
Малиева Олеся Олеговна

440000, обл. Пензенская, г. Пенза, Суворова, д. 81, эт. 6, офис 12, тел: 89273957554 эл. почта: csb-60@mail.ru

Аналоги имущества должника

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru>

Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:
https://www.avito.ru/penza/avtomobili/ford_focus_1.6_mt_2007_120_383_km_7239945897?context=H4sIAAAAAA AAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IkloWHZIZVNHalZBcVdJVtUiO317Yhf3JgAAAA

Ford Focus 1.6 MT, 2007, 120 383 км

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



650 000 ₽

В кредит от 16 540 ₽/мес.
Посмотреть предложения



Показать телефон
8 960 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
5,0 ★★★★★ 2 отзыва
Частное лицо

Ожюклад: -609 тонн CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/azov/avtomobili/ford_focus_1.6_at_2007_368_000_km_4502683919?context=H4sIAAAAAA AA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IkloWHZIZVNHalZBcVdJVtUiO317Yhf3JgAAAA

Ford Focus 1.6 AT, 2007, 368 000 км

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



610 000 ₽

В кредит от 15 523 ₽/мес.
Посмотреть предложения



Показать телефон
8 906 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает около часа

Пользователь
4,0 ★★★★★ 5 отзывов
Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?


Пришлите видео?

Только на Авито
Уникальное предложение ➔

Предложение объекта-аналога № 3 , расположенного на сайте:
https://www.avito.ru/ilskiy/avtomobili/ford_focus_2.0_mt_2007_278_000_km_4513208782?context=H4sIAAAAAA AAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6Ik9INTlkUHNZT2dqZW1ReEYiO32zR3kdJgAAAA

Ford Focus 2.0 MT, 2007, 278 000 км

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



600 000 ₽

В кредит от 15 268 ₽/мес.
Посмотреть предложения

Показать телефон
8 934 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Продажа от собственника
Проверено по фото документов

Таким образом, средняя стоимость транспортного средства FORD ФОРД ФОКУС 2007 г.в. составляет:

$$650\ 000 + 610\ 000 + 600\ 000 = 1\ 860\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

$$1\ 860\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 620\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

Финансовый управляющий
Смоляниновой Оксаны Вячеславовны



Малиева О.О.

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
Смоляниновой Оксаны Вячеславовны
Малиева Олеся Олеговна

440000, обл. Пензенская, г. Пенза, Суворова, д. 81, эт. 6, офис 12, тел: 89273957554 эл. почта: csb-60@mail.ru

Опись имущества гражданина №1

проведена «01» апреля 2025 г.

| Информация о гражданине | |
|---------------------------------------|---|
| Ф.И.О. гражданина | Смолянинова Оксана Вячеславовна |
| Дата рождения | 09.12.1977 |
| Место рождения | с. Пригородка Усманского р-на Липецкой обл |
| СНИЛС | 040-320-237 79 |
| ИНН | 421812215510 |
| Адрес регистрации по месту жительства | Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Цимлянская, д. 8, кв. 97 |

| Информация о финансовом управляющем, проводившем опись | |
|--|--|
| Ф.И.О. арбитражного управляющего | Малиева Олеся Олеговна |
| Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему | 440000, обл Пензенская, г Пенза, ул Суворова, д. 81, оф. 6.12 |
| ИНН | 583413921211 |
| СНИЛС | 165-313-944 65 |
| наименование СРО членом которой является арбитражный управляющий | Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" |
| местонахождение СРО | 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11 |

Опись проведена в рамках дела о банкротстве А14-856/2024 в соответствии с нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ на основании предоставленного допуска в помещение должника по адресу: Воронежская область, Каширский район, с. Старина ул. Красносадовая дом № 34.

В ходе анализа информации, предоставленной должником, ответов на запросы регистрирующих органов и осмотра помещения, в котором проживает должник, было выявлено следующее имущество должника:

| Недвижимое имущество | | | | |
|---|--------------------------------|--|-----------------|-------------------------------------|
| Вид и наименование имущества | Вид собственности | Место нахождение (адрес) | Площадь (кв. м) | Сведения о залоге и залогодержателе |
| Земельный участок, кадастровый номер 36:13:2700001:8 В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». | Общей совместная собственность | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Каширский район, с. Старина ул. Красносадовая дом № 34. | 2280 | - |
| Здание жилое, кадастровый номер 36:13:2700001:190 В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». | Общей совместная собственность | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Каширский район, с. Старина ул. Красносадовая дом № 34. | 53,7 | - |

| | | | | |
|---|--|---|------|---|
| Помещение жилое 36:34:0307021:388 (На имущество не может быть обращено взыскание в соответствии со ст. 446 ГПК РФ №138-ФЗ от 14.11.2002 г.) | Индивидуальная | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, г Воронеж, ул Цимлянская, д 8, кв 97 | 58.2 | - |
| Земельный участок 42:09:2601004:1401 | Общая долевая собственность Доля в праве 1/4 | Кемеровская область, Новокузнецкий район, п. Кузедеево, ул. Садовая, 35 | 2039 | - |

Движимое имущество

| Вид, марка, модель, год изготовления и иные характеристики транспортного средства | Идентификационный номер | Вид собственности | Место нахождения | Сведения о залоге и залогодержателе |
|--|-------------------------|-------------------|--|-------------------------------------|
| Автомобили легковые: | | | | |
| Марка и(или) модель: FORD ФОРД ФОКУС Год выпуска: 2007 Идентификационный номер (VIN): X9F5XXEED57S05439 Номер шасси (рамы): -- Номер кузова (кабины):-X9F5XXEED57S05439 Цвет кузова (кабины): ЧЕРНЫЙ Номер двигателя: - Рабочий объем (см³): 1596 Мощность (кВт/л.с.): 73.500/100.0 Экологический класс: ЧЕТВЕРТЫЙ/4 Тип транспортного средства: В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве). | X9F5XXEED57S05439 | Совместная | Липецкая область р-н Усманский г. Девица ул. Школьная д.4. | — |

**Финансовый управляющий
Смольяниновой Оксаны Вячеславовны**




Малиева О.О.

**Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества принадлежащего Смоляниновой Оксане
Вячеславовне на праве долевой собственности.**

| | | | | | |
|----|---|---|--|----------------------|-----------------------|
| 1. | Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним | № лота | Описание, характеристика имущества | Количество (площадь) | Начальная цена, руб. |
| | | 1 | Земельный участок кадастровый номер 42:09:2601004:1401 Доля в праве 1/4 | 2039 | 354 166 руб., 66 коп. |
| | | Адрес для ознакомления с имуществом: Кемеровская область Новокузнецкий район пос. Кузедеево ул. Садовая 35 Ознакомление с имуществом возможно с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89955121927. | | | |
| 2. | Организатор торгов | <p>Финансовый управляющий Смоляниновой Оксаны Вячеславовны, Малиева Олеся Олеговна, действующий на основании решения Арбитражного суда Воронежской области от 10.01.2025 по делу № А14-856/2024</p> <p>Организатор торгов выполняет следующие функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. <p>Сведения об организаторе торгов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - почтовый адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, 81, оф. 6.12 - адрес электронной почты: csb_15@mail.ru - контактный номер: 89955121927. | | | |
| 3. | Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества | Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене имущества. | | | |
| 4. | Место проведения торгов | Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке А-КОСТА, размещенной на сайте https://www.akosta.info в сети Интернет. Финансовый управляющий приступает к запуску электронных торгов только в том случае, если кредитор, по решению Арбитражного суда, включается в реестр требований кредиторов. | | | |
| 5. | Размер задатка | Размер задатка устанавливается в размере 10% от начальной цены лота, установленной для торгов. | | | |
| 6. | Срок и порядок внесения задатка | <p>1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.</p> <p>2. Внесение задатка осуществляется по реквизитам, указанным с сообщениях о проведении торгов, размещенных в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и на сайте электронной площадки.</p> | | | |
| 7. | Сообщение о продаже имущества | <p>Сообщение о продаже имущества включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Текст сообщения должен содержать следующие сведения:</p> <p>сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;</p> <p>сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;</p> <p>порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);</p> <p>порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;</p> <p>размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;</p> <p>начальная цена продажи имущества;</p> <p>порядок и критерии выявления победителя торгов;</p> <p>дата, время и место подведения результатов торгов;</p> <p>порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;</p> <p>сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;</p> <p>сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</p> | | | |
| 8. | Заявка на участие в торгах | <p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <p>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</p> <p>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</p> <p>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на</p> | | | |

| | | |
|-----|--|---|
| | | <p>участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p> |
| 9. | Определение участников торгов | <p>Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.</p> <p>Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. |
| 10. | Продажа имущества посредством публичного предложения | <p>Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере оценочной стоимости имущества.</p> <p>Минимальная цена продажи 50% начальной стоимости, установленной для торгов посредством публичного предложения</p> <p>Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – «шаг снижения» - устанавливается равным 10 % начальной цены, установленной для торгов посредством публичного предложения.</p> <p>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней.</p> <p>Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее, чем за 2 дня до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 8 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p> <p>Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке:</p> <p>Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:</p> <ul style="list-style-type: none"> завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов. <p>Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления окончания периода проведения торгов.</p> <p>По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее</p> |

| | | |
|-----|---|--|
| | | <p>тридцати минут с момента: получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> |
| 11. | Преимущественное право покупки доли имущества в праве общей долевой собственности | <p>В течение пяти дней с даты утверждения собранием кредиторов Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника финансовый управляющий собственнику (собственникам) реализуемого имущества в соответствии со статьей 255 ГК РФ направляет предложение об использовании преимущественного права приобретения имущества, находящегося в общей долевой собственности. Собственник (собственники) в течение 30 календарных дней с даты отправления финансовым управляющим в адрес собственника (собственников) Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника могут воспользоваться правом преимущественной покупки доли имущества, находящегося в общей долевой собственности, путем направления письменного согласия об использовании преимущественного права собственника на приобретение указанной доли имущества. В случае направления собственником согласия на приобретение доли имущества в праве общей долевой собственности, финансовый управляющий в течение пяти дней со дня получения письменного согласия переходит к заключению договора купли-продажи указанной доли имущества. В случае направления собственником (собственниками) письменного отказа или не предоставления ответа в течение 30 дней после направления указанного уведомления, финансовый управляющий переходит к реализации имущества по средствам торгов.</p> |

В соответствии с п.5 ст. 213.26, в случае признания реализации имущества путем заключения договоров купли-продажи несостоявшимися, финансовый управляющий в течении 5 дней направляет уведомление кредиторам о принятии нерезализованного имущества Должника в счет погашения своих требований, путем отступного соглашения сторон.

В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Предложении, но прямо или косвенно вытекающим из Порядка продажи, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться Предложениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к реализации имущества гражданина и заключению договора купли-продажи.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

В деле о банкротстве гражданина расходы на обеспечение сохранности предмета залога погашаются по правилам п. 6 ст. 138 закона о банкротстве - в первоочередном порядке за счет выручки от реализации предмета залога

**Финансовый управляющий
Смоляниновой Оксаны Вячеславовны**




Малиева О.О.

**Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества принадлежащего Смоляниновой Оксане
Вячеславовне на праве совместной собственности с Смоляниновым Василием Сергеевичем.**

| 1. | Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним | № лота | Описание, характеристика имущества | Количество (площадь) | Начальная цена, руб. |
|----|---|--|---|---------------------------------------|-------------------------|
| | | 1 | Марка и(или) модель: FORD ФОРД ФОКУС Год выпуска: 2007 Идентификационный номер (VIN): X9F5XXEED57S05439 Номер шасси (рамы): -- Номер кузова (кабины):- X9F5XXEED57S05439 Цвет кузова (кабины): ЧЕРНЫЙ Номер двигателя: - Рабочий объем (см³): 1596 Мощность (кВт/л.с.): 73.500/100.0 Экологический класс: ЧЕТВЕРТЫЙ/4 Тип транспортного средства: В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве). | 1 | 620 000 руб., 00 коп |
| | | 2 | Земельный участок кадастровый номер 36:13:2700001:8 и расположенное на нем жилое здание кадастровый номер 36:13:2700001:190 В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве). | 2280 +/-33,42 кв. м 53,7 кв. м | 2 096 666 руб., 66 коп. |
| | | Адрес для ознакомления с имуществом: Лот № 1: Липецкая область р-н Усманский г. Девица ул. Школьная д.4. Лот № 2: Воронежская область, Каширский район, с. Старина ул. Красносадовая дом № 34. Ознакомление с имуществом возможно с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89955121927. | | | |
| 2. | Организатор торгов | Финансовый управляющий Смоляниновой Оксаны Вячеславовны, Малиева Олеся Олеговна, действующий на основании решения Арбитражного суда Воронежской области от 10.01.2025 по делу № А14-856/2024 Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 440000,г. Пенза, ул. Суворова,81, оф. 6.12 адрес электронной почты: csb_15@mail.ru - контактный номер: 89955121927. | | | |
| 3. | Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества | Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене имущества. | | | |
| 4. | Место проведения торгов | Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке А-КОСТА, размещенной на сайте https://www.akosta.info в сети Интернет. Финансовый управляющий приступает к запуску электронных торгов только в том случае, если кредитор, по решению Арбитражного суда, включается в реестр требований кредиторов. | | | |
| 5. | Размер задатка | Размер задатка устанавливается в размере 10% от начальной цены лота, установленной для торгов. | | | |
| 6. | Срок и порядок внесения задатка | 1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется по реквизитам, указанным с сообщениях о проведении торгов, размещенных в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и на сайте электронной площадки. | | | |
| 7. | Сообщение о продаже имущества | Сообщение о продаже имущества включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | | | |

| | | |
|-----|--|--|
| | | <p>начальная цена продажи имущества; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</p> |
| 8. | Заявка на участие в торгах | <p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <p>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</p> <p>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</p> <p>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p> |
| 9. | Определение участников торгов | <p>Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.</p> <p>Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. |
| 10. | Продажа имущества посредством публичного предложения | <p>Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере оценочной стоимости имущества.</p> <p>Минимальная цена продажи 50% начальной стоимости, установленной для торгов посредством публичного предложения</p> <p>Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – «шаг снижения» - устанавливается равным 10 % начальной цены, установленной для торгов посредством публичного предложения.</p> <p>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней.</p> <p>Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее, чем за 2 дня до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 8 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>предложения прием заявок прекращается.</p> <p>При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p> <p>Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке:</p> <p>Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:</p> <p>завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;</p> <p>окончания периода проведения торгов.</p> <p>Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления окончания периода проведения торгов.</p> <p>По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;</p> <p>окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> |
|--|--|

В соответствии с п.5 ст. 213.26, в случае признания реализации имущества путем заключения договоров купли-продажи несостоявшимися, финансовый управляющий в течение 5 дней направляет уведомление кредиторам о принятии нереализованного имущества Должника в счет погашения своих требований, путем отступного соглашения сторон.

В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Предложении, но прямо или косвенно вытекающим из Порядка продажи, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться Предложениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к реализации имущества гражданина и заключению договора купли-продажи.

Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

В деле о банкротстве гражданина расходы на обеспечение сохранности предмета залога погашаются по правилам п. 6 ст. 138 закона о банкротстве - в первоочередном порядке за счет выручки от реализации предмета залога

**Финансовый управляющий
Смоляниновой Оксаны Вячеславовны**



Малиева О.О.

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
Смоляниновой Оксаны Вячеславовны
Малиева Олеся Олеговна

440000, обл. Пензенская, г. Пенза, Суворова, д. 81, эт. 6, офис 12, тел: 89273957554 эл. почта: csb-60@mail.ru

Решение
об оценке имущества должника
гражданина Смоляниновой Оксаны Вячеславовны

Решением Арбитражного суда Воронежской области от 10.01.2025 по делу № А14-856/2024 Смолянинова Оксана Вячеславовна (дата/место рождения: 09.12.1977, с. Пригородка Усманский р-н Липецкая обл, СНИЛС 040-320-237 79, ИНН 421812215510, адрес регистрации: Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Цимлянская, д. 8, кв. 97) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, СНИЛС 165-313-944 65, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий Смоляниновой О.В. Малиева Олеся Олеговна сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Смоляниновой О.В. составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте

https://www.avito.ru/penza/avtomobili/ford_focus_1.6_mt_2007_120_383_km_7239945897?context=H4sIAAAA AAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IkloWHZlZVNHalZBcVdJVTUjO317Yhf3JgAAAA

рыночной стоимостью 650 000 руб.,00 коп.

2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте

https://www.avito.ru/azov/avtomobili/ford_focus_1.6_at_2007_368_000_km_4502683919?context=H4sIAAAA AAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IkloWHZlZVNHalZBcVdJVTUjO317Yhf3JgAAAA

рыночной стоимостью 610 000 руб., 00 коп.

3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте

https://www.avito.ru/ilskiy/avtomobili/ford_focus_2.0_mt_2007_278_000_km_4513208782?context=H4sIAAAA AAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6Ik9INTlkUHNTZ2dqZW1ReEYiO32zR3kdJgAAAA

рыночной стоимостью 600 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость транспортного средства FORD ФОРД ФОКУС год выпуска: 2007 составляет:

$650\ 000 + 610\ 000 + 600\ 000 = 1\ 860\ 000$ руб., 00 коп.

$1\ 860\ 000$ руб., 00 коп. / 3 = 620 000 руб., 00 коп

| Номер по порядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Местонахождение | Год выпуска | Фактическое наличие | | Оценочная стоимость | |
|------------------|--|---|-------------|---------------------|---------------|-------------------------|-------------------------|
| | | Адрес | | кол-во, шт. | ед. изм., шт. | кол-во, шт. | руб. |
| 1 | <p>Марка и(или) модель: FORD ФОРД ФОКУС Год выпуска: 2007 Идентификационный номер (VIN): X9F5XXEED57S05439 Номер шасси (рамы): -- Номер кузова (кабины):- X9F5XXEED57S05439 Цвет кузова (кабины): ЧЕРНЫЙ Номер двигателя: - Рабочий объем (см³): 1596 Мощность (кВт/л.с.): 73.500/100.0 Экологический класс: ЧЕТВЕРТЫЙ/4 Тип транспортного средства: В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).</p> | <p>Липецкая область р-н Усманский г. Девица ул. Школьная д.4.</p> | 2007 | 1 | 1 | 1 | 620 000 руб., 00 коп |
| ИТОГО: | | | | | | 620 000 руб., 00 коп | |

**Финансовый управляющий
Смольяниновой Оксаны Вячеславовны**



Малиева О.О.

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
Смоляниновой Оксаны Вячеславовны
Малиева Олеся Олеговна

440000, обл. Пензенская, г. Пенза, Суворова, д. 81, эт. 6, офис 12, тел: 89273957554 эл. почта: csb-60@mail.ru

Решение
об оценке имущества должника
гражданина Смоляниновой Оксаны Вячеславовны

Решением Арбитражного суда Воронежской области от 10.01.2025 по делу № А14-856/2024 Смолянинова Оксана Вячеславовна (дата/место рождения: 09.12.1977, с. Пригородка Усманский р-н Липецкая обл, СНИЛС 040-320-237 79, ИНН 421812215510, адрес регистрации: Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Цимлянская, д. 8, кв. 97) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, СНИЛС 165-313-944 65, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий Смоляниновой О.В. Малиева Олеся Олеговна сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Смоляниновой О.В., составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте https://www.avito.ru/semiluki/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot_snt_dnp_4358167264?context=H4sIAAAAAA AAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJVM3FHRmt2SnBGeUkwcm9aIjt9Xdh3IT8AAAA рыночной стоимостью 850 000 руб.,00 коп.
2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте https://www.avito.ru/semiluki/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot_izhs_1583437177?context=H4sIAAAAAAAA A_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJVM3FHRmt2SnBGeUkwc m9aIjt9Xdh3IT8AAAA рыночной стоимостью 1 500 000 руб., 00 коп.
3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте https://www.avito.ru/ramon/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot_izhs_1626687977?context=H4sIAAAAAAAA A_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJVM3FHRmt2SnBGeUkwc m9aIjt9Xdh3IT8AAAA рыночной стоимостью 1 900 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость 1/4 доли земельного участка площадью 2039 кв.м. составляет:

$$850\ 000 + 1\ 500\ 000 + 1\ 900\ 000 = 4\ 250\ 000\ \text{руб.},\ 00\ \text{коп.}$$

$$4\ 250\ 000\ \text{руб.},\ 00\ \text{коп.} / 3 = 1\ 416\ 666\ \text{руб.},\ 66\ \text{коп.}$$

$$1\ 416\ 666\ \text{руб.},\ 66\ \text{коп.} / 4 = 354\ 166\ \text{руб.},\ 66\ \text{коп.}$$

| Номер по порядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Местонахождение | Площадь (кв.м.) | Оценочная стоимость |
|------------------|---|---|-----------------------|-----------------------|
| | | Адрес | | руб. |
| 1 | Земельный участок 42:09:2601004:1401 Доля в праве 1/4 | Кемеровская область, Новокузнецкий район, п. Кузедеево, ул. Садовая, 35 | 2039 кв.м | 354 166 руб., 66 коп. |
| ИТОГО: | | | 354 166 руб., 66 коп. | |

**Финансовый управляющий
Смольяниновой Оксаны Вячеславовны**




Малиева О.О.

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
Смоляниновой Оксаны Вячеславовны
Малиева Олеся Олеговна

440000, обл. Пензенская, г. Пенза, Суворова, д. 81, эт. 6, офис 12, тел: 89273957554 эл. почта: csb-60@mail.ru

Решение
об оценке имущества должника
гражданина Смоляниновой Оксаны Вячеславовны

Решением Арбитражного суда Воронежской области от 10.01.2025 по делу № А14-856/2024 Смолянинова Оксана Вячеславовна (дата/место рождения: 09.12.1977, с. Пригородка Усманский р-н Липецкая обл, СНИЛС 040-320-237 79, ИНН 421812215510, адрес регистрации: Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Цимлянская, д. 8, кв. 97) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, СНИЛС 165-313-944 65, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий Смоляниновой О.В. Малиева Олеся Олеговна сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Смоляниновой О.В., составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте

https://www.avito.ru/kolchugino/doma_dachi_kottedzhi/dacha_60_m_na_uchastke_25_sot.2330129090?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBvYyW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI5MDBEb0ZlSEdqanhIRE5TIjt9jENU1j8AAAA

рыночной стоимостью 2 000 000 руб., 00 коп.

2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте

https://www.avito.ru/novaya_usman/doma_dachi_kottedzhi/dacha_604_m_na_uchastke_20_sot.7197293560?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBvYyW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI5MDBEb0ZlSEdqanhIRE5TIjt9jENU1j8AAAA

рыночной стоимостью 2 300 000 руб., 00 коп.

3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте

https://www.avito.ru/voronezh/doma_dachi_kottedzhi/dacha_60_m_na_uchastke_18_sot.7269228268?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBvYyW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI5MDBEb0ZlSEdqanhIRE5TIjt9jENU1j8AAAA

рыночной стоимостью 1 990 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость земельного участка площадью 2280 кв. м и расположенного на нем жилого здания площадью 53,7 кв. м составляет:

$$2\,000\,000 + 2\,300\,000 + 1\,990\,000 = 6\,290\,000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

$$6\,290\,000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 2\,096\,666 \text{ руб., } 66 \text{ коп.}$$

| Номер по порядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Местонахождение | Площадь (кв.м.) | Оценочная стоимость |
|------------------|--|--|-----------------------------------|----------------------------|
| | | Адрес | | руб. |
| 1 | Земельный участок кадастровый номер 36:13:2700001:8 и расположенное на нем жилое здание кадастровый номер 36:13:2700001:190 В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве). | Воронежская область, Каширский район, с. Старина ул. Красносадовая дом № 34. | 2280 +/-33,42 кв.м. 53,7 кв.м. | 2 096 666 руб., 66 коп. |
| | | | ИТОГО: | 2 096 666 руб., 66 коп. |

Финансовый управляющий
Смоляниновой Оксаны Вячеславовны




Малиева О.О.