

**ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ**  
Заздравных Елены Сергеевны  
Малиева Олеся Олеговна

440000, обл. Пензенская, г. Пенза, Суворова, д. 81, эт. 6, офис 12, тел: 89273957554 эл. почта: csb-76@mail.ru

**Опись имущества гражданина №1**

проведена «30» сентября 2024 г.

<b>Информация о гражданине</b>	
Ф.И.О. гражданина	Заздравных Елена Сергеевна
Дата рождения	31.01.1982
Место рождения	г. Москва
СНИЛС	052-899-206 94
ИНН	362102629013
Адрес регистрации по месту жительства	Воронежская обл, р.п. Панино, ул. Садовая, д. 9

<b>Информация о финансовом управляющем, проводившем опись</b>	
Ф.И.О. арбитражного управляющего	Малиева Олеся Олеговна
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	440000, обл Пензенская, г Пенза, ул Суворова, д 81, оф. 6.12
ИНН	583413921211
СНИЛС	165-313-944 65
наименование СРО членом которой является арбитражный управляющий	Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия"
местонахождение СРО	350000, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11

Опись проведена в рамках дела о банкротстве А14-14649/2023 в соответствии с нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ на основании предоставленного допуска в помещение должника по адресу: Воронежская обл, р.п. Панино, ул. Садовая, д. 9.

В ходе анализа информации, предоставленной должником, ответов на запросы регистрирующих органов и осмотра помещения, в котором проживает должник, было выявлено следующее имущество должника:

<b>Недвижимое имущество</b>				
Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождения (адрес)	Площадь (кв. м)	Сведения о залоге и залогодержателе
<b>Земельный участок:</b>				
Земельный участок, кадастровый номер 36:21:0100037:69 (На имущество не может быть обращено взыскание в соответствии со ст. 446 ГПК РФ №138-ФЗ от 14.11.2002 г.)	Общая долевая собственность, ¼ доля владения	Воронежская обл., Панинский р-н, рп. Панино, ул. Садовая, д. 9	1500 кв.м.	-
<b>Жилое здание:</b>				
Жилое здание, кадастровый номер 36:21:0100042:167 (На имущество не может быть обращено взыскание в соответствии со ст. 446 ГПК РФ №138-ФЗ от 14.11.2002 г.)	Общая долевая собственность, ¼ доля владения	Воронежская обл., Панинский р-н, рп. Панино, ул. Садовая, д. 9	74.30 кв.м.	-
<b>Движимое имущество</b>				
Вид, марка, модель, год изготовления и иные характеристики транспортного средства	Идентификационный номер	Вид собственности	Место нахождения	Сведения о залоге и залогодержателе
<b>Автомобили легковые:</b>				
Марка и (или) модель: ВАЗ 21100 Год выпуска: 1998 Цвет кузова (кабины): СЕРЕБРИСТО-СЕРО-ЗЕЛЕНЬИЙ Рабочий объем (см³): 1499.0 Мощность (кВт/л.с.): 51/70.0 Тип транспортного средства: Легковой седан Совместная собственность с Заздравных Сергеем Николаевичем <b>В случае реализации совместно нажитого</b>	ХТА211000W0058890	Совместная	Воронежская обл., Панинский р-н, рп. Панино, ул. Садовая, д. 9	-

имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).				
--	--	--	--	--

**Финансовый управляющий  
Заздравных Елены Сергеевны**



**Малиева О.О.**

### Аналоги имущества должника

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru>

Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/atkarsk/avtomobili/vaz\\_lada\\_2110\\_1.5\\_mt\\_1998\\_170\\_000\\_km\\_4294382734](https://www.avito.ru/atkarsk/avtomobili/vaz_lada_2110_1.5_mt_1998_170_000_km_4294382734)

**ВАЗ (LADA) 2110 1.5 МТ, 1998,**  
**170 000 км**

**50 000 ₽**

или предложите свою цену

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



Показать телефон  
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Пользователь  
Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/orel/avtomobili/vaz\\_lada\\_2110\\_1.5\\_mt\\_1998\\_100\\_000\\_km\\_3329062250](https://www.avito.ru/orel/avtomobili/vaz_lada_2110_1.5_mt_1998_100_000_km_3329062250)

**ВАЗ (LADA) 2110 1.5 МТ, 1998,**  
**100 000 км**

**15 000 ₽**

или предложите свою цену

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



Показать телефон  
8 967 xxx-xx-xx

Написать сообщение  
Отвечает около часа

Пользователь  
4,8 ★★★★★ 25 отзывов  
Частное лицо

Экоклад: -864 кг CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Предложение объекта-аналога № 3, расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/goryachevodskiy/avtomobili/vaz\\_lada\\_2110\\_1.5\\_mt\\_1998\\_200\\_000\\_km\\_4282363135](https://www.avito.ru/goryachevodskiy/avtomobili/vaz_lada_2110_1.5_mt_1998_200_000_km_4282363135)

**ВАЗ (LADA) 2110 1.5 МТ, 1998,  
200 000 км**

**50 000 Р**

или предложите свою цену

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



Показать телефон  
в 962 xxx-xx-xx

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Пользователь  
5.0 ★★★★★ 1 отзыв  
Частное лицо

Эквивалент: -6.35 тонн CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуй!

Еще продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Таким образом, средняя стоимость ВАЗ 21100, 1998 г., составляет:

$$50\,000 + 15\,000 + 50\,000 = 115\,000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

$$115\,000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 38\,333 \text{ руб., } 33 \text{ коп.}$$

**Финансовый управляющий  
Заздравных Елены Сергеевны**



**О.О. Малиева**

**Решение  
об оценке совместного имущества должника  
гражданина Заздравных Елены Сергеевны**

Решением Арбитражного суда Воронежской области от 24.07.2024 по делу № А14-14649/2023 Заздравных Елена Сергеевна (дата/место рождения: 31.01.1982, г. Москва, СНИЛС 052-899-206 94, ИНН 362102629013, адрес регистрации: Воронежская обл., р.п. Панино, ул. Садовая, д. 9) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, СНИЛС 165-313-944 65, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий Заздравных Е.С. Малиева Олеся Олеговна сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Заздравных Е.С., составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/atcarsk/avtomobili/vaz\\_lada\\_2110\\_1.5\\_mt\\_1998\\_170\\_000\\_km\\_4294382734](https://www.avito.ru/atcarsk/avtomobili/vaz_lada_2110_1.5_mt_1998_170_000_km_4294382734) рыночной стоимостью 50 000 руб., 00 коп.
2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/orel/avtomobili/vaz\\_lada\\_2110\\_1.5\\_mt\\_1998\\_100\\_000\\_km\\_3329062250](https://www.avito.ru/orel/avtomobili/vaz_lada_2110_1.5_mt_1998_100_000_km_3329062250) рыночной стоимостью 15 000 руб., 00 коп.
3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/goryachevodskiy/avtomobili/vaz\\_lada\\_2110\\_1.5\\_mt\\_1998\\_200\\_000\\_km\\_4282363135](https://www.avito.ru/goryachevodskiy/avtomobili/vaz_lada_2110_1.5_mt_1998_200_000_km_4282363135) рыночной стоимостью 50 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость ВАЗ 21100, 1998 г., составляет:

$50\ 000 + 15\ 000 + 50\ 000 = 115\ 000$  руб., 00 коп.

$115\ 000$  руб., 00 коп. / 3 = 38 333 руб., 33 коп.

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение Адрес	Год выпуска	Фактическое наличие		Оценочная стоимость	
				кол-во, шт.	ед. изм., шт.	кол-во, шт.	руб.
1	<p>Марка и (или) модель: ВАЗ 21100  Год выпуска: 1998  Цвет кузова (кабины): СЕРЕБРИСТО-СЕРО-ЗЕЛЕНЬИЙ  Рабочий объем (см<sup>3</sup>): 1499.0  Мощность (кВт/л.с.): 51/70.0  Тип транспортного средства: Легковой седан  Совместная собственность с Заздравных Сергеем Николаевичем  В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).</p>	<p>Воронежская обл.,  Панинский р-н,  рп. Панино, ул. Садовая, д. 9</p>	1998	1	1	1	38 333 руб., 33 коп.
<b>ИТОГО:</b>						38 333 руб., 33 коп.	

**Финансовый управляющий  
Заздравных Елены Сергеевны**




**О.О. Малиева**

**Положение  
о порядке, сроках и условиях продажи совместного имущества  
должника-гражданина Заздравных Елены Сергеевны**

**1. Общие положения.**

- 1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества (далее по тексту – Положение) регулирует продажу имущества посредством заключения прямых договоров купли-продажи (далее по тексту – Продажа имущества), порядок подачи заявок на покупку имущества, порядок заключения договора купли-продажи и расчетов за приобретенное имущество, являющегося совместной **собственностью** Должника – **Заздравных Елены Сергеевны** (далее по тексту – Должник).
- 1.2. Продажа имущества осуществляется в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Гражданским Кодексом Российской Федерации, а также в соответствии с указанным Положением.
- 1.3. Организатором продажи имущества (далее по тексту – Продавец) является Финансовый управляющий Должника **Заздравных Елены Сергеевны** Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, адрес для корреспонденции: 400000, г. Пенза, ул. Суворова, 81, оф. 6-12), действующего на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от 24.07.2024 по делу № А14-14649/2023.

**2. Предмет продажи, форма продажи, цена продажи имущества.**

- 2.1. Продажа имущества Должника осуществляется посредством заключения прямых договоров купли-продажи без проведения торгов.
- 2.2. Объекты, выставленные на продажу, его характеристики и стоимость:

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Год выпуска	Фактическое наличие		Оценочная стоимость	
		Адрес		кол-во, шт.	ед. изм., шт.	кол-во, шт.	руб.
1	Марка и (или) модель: ВАЗ 21100 Год выпуска: 1998 Цвет кузова (кабины): СЕРЕБРИСТО-СЕРО-ЗЕЛЕНый Рабочий объем (см³): 1499.0 Мощность (кВт/л.с.): 51/70.0 Тип транспортного средства: Легковой седан Совместная собственность с Заздравных Сергеем Николаевичем В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	Воронежская обл., Панинский р-н, рп. Панино, ул. Садовая, д. 9	1998	1	1	1	38 333 руб., 33 коп.
<b>ИТОГО:</b>						38 333 руб., 33 коп.	

- 2.3. Имущество Должника продается одним лотом:

**Лот №1** - Начальная цена продажи **составляет 38 333 руб., 33 коп.**

Имущество должника не может быть реализовано по цене ниже 100 % от первоначальной цены, по которой имущество предлагалось к продаже.

**3. Права и обязанности продавца имущества.**

- 3.1. Продавец в соответствии с настоящим Положением:

- 3.1.1. размещает в сети «Интернет»- на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве - [bankrot.fedresurs.ru](http://bankrot.fedresurs.ru) (далее по тексту – ЕФРСБ) сообщение о продаже имущества должника;
- 3.1.2. определяет даты начала и окончания представления заявок на приобретение имущества, требования к заявкам и документам, прилагаемым к заявкам;
- 3.1.3. принимает заявки на приобретение имущества;
- 3.1.4. обеспечивает заявителям возможность ознакомления с документами о продаже имущества должника в порядке и сроки, указанные в сообщении о продаже;
- 3.1.5. заключает договор купли-продажи имущества;
- 3.1.6. обеспечивает передачу имущества покупателю и совершает другие необходимые действия, связанные с переходом права собственности на имущество должника к покупателю;
- 3.1.7. осуществляет иные действия в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

#### **4. Порядок проведение продажи имущества.**

- 4.1. Сообщение о продаже имущества подлежит опубликованию в сети «Интернет» на бесплатных информационных ресурсах - сайтах в сети Интернет, а также на сайте ЕФРСБ, в котором указывается:
  - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
  - обобщённые сведения об Имуществе;
  - цена продажи имущества;
  - место и порядок ознакомления с имуществом;
  - порядок подачи заявок на приобретение имущества;
  - срок подачи заявок и продажи имущества;
  - размер задатка;
  - реквизиты счета, на которые вносятся платежи;
  - определение победителя;
  - порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

Финансовый управляющий приступает к запуску электронных торгов только в том случае, если кредитор, по решению Арбитражного суда, включается в реестр требований кредиторов
- 4.2. Сообщение о результатах реализации имущества публикуется на сайте ЕФРСБ.
- 4.3. Срок продажи имущества путем заключения прямых договоров купли-продажи составляет 25 календарных дней, с даты размещения информации о продаже имущества на сайте ЕФРСБ, а также в бесплатных информационных ресурсах – сайтах в сети Интернет.
- 4.4. Размер задатка устанавливается в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества в соответствующем Положении. Задаток перечисляется на банковский счет Продавца, по реквизитам, указанным в сообщении о продаже имущества на официальном сайте ЕФРСБ.
- 4.5. Заявки с предложением о покупке имущества предоставляются с даты публикации сообщения о продаже имущества в сети «Интернет» - на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте ЕФРСБ. Прием заявок прекращается в день, установленный в сообщении о продаже имущества.
- 4.6. Покупателем имущества должника может быть любое лицо, подавшее заявку на приобретение имущества, а также внесшее задаток на банковский счет.
- 4.7. В течение 3 дней с момента окончания срока, указанного в п. 4.3 настоящего Положения продажи, финансовый управляющий подводит итоги продажи имущества, выявляет победителя, о чем составляет Протокол продажи имущества.
- 4.8. Победителем продажи имущества посредством заключения прямых договоров купли-продажи признается участник, своевременно подавший заявку, внесший задаток на банковский счет, указанный Продавцом и предложивший наибольшую цену за лот, выставленный для продажи.
- 4.9. В случае, если по истечении установленного срока в п. 4.3. настоящего Положения с даты публикации объявления о продаже имущества в сети «Интернет» - на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте ЕФРСБ, поступившие заявки содержат предложения о цене имущества, превышающие установленную п.

2.4. настоящего Положения стоимость, указанное имущество реализуется по цене максимального предложения. При равенстве предложений о цене - предпочтение отдается заявке, поступившей ранее.

- 4.10. В течении 5 дней с даты подписания Протокола продажи имущества, заключается договор продажи имущества Должника с Победителем.
- 4.11. Оплата имущества производится путем перечисления денежных средств на основной банковский счет должника в течение 5 дней с момента подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам, указанным в сообщении о продаже имущества на официальном сайте ЕФРСБ.
- 4.12. Порядок осмотра имущества должника: Во избежание претензий к АУ, относительно технического состояния имущества (лота), его комплектности, покупателю действуя добросовестно, необходимо проявить должную осмотрительность и выехать по месту нахождения имущества (лота) с целью его осмотра -личного либо через законного представителя (с надлежащим образом оформленной доверенностью). Арбитражный управляющий обеспечивает возможность получения имущества(лота) покупателем: путём предоставления покупателю нотариальной доверенности с ограниченными полномочиями на лицо предоставленное арбитражному управляющему покупателем в целях регистрации имущества (лота), либо осуществляет выезд на место нахождения имущества (лота) с целью регистрации имущества (лота) за счёт средств покупателя (транспортные расходы, проживание, и регистрация необходимых документов в нотариальных и иных органах) и его идентификации. Доступ к имуществу (смена замков, передача личных вещей бывшему собственнику и т.д.) осуществляется покупателем своими силами и за свой счет. Осмотр имущества осуществляется по четвергам, с 13:00 до 17:00, за исключением выходных и праздничных дней, выпадающих на данный день недели, согласно производственному календарю, по предварительному согласованию с финансовым управляющим, путем направления запроса на электронную почту [csb\\_15@mail.ru](mailto:csb_15@mail.ru), в виде отсканированного документа с подписью для физических лиц, с печатью и подписью уполномоченного лица для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих полномочия на подписание запроса. Финансовый управляющий оставляет за собой право не предоставлять информацию на некорректно направленный запрос в адрес организатора торгов.

#### **5. Ознакомление с информацией об имуществе Должника.**

- 5.1. Со дня опубликования сообщения в сети «Интернет» - на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте ЕФРСБ, Продавец предоставляет любому заинтересованному лицу возможность ознакомления с имеющейся у него информацией об имуществе должника, выставленным на продажу, в порядке и сроки, указанные в сообщении о продаже.
- 5.2. Информация об имуществе должника представляется продавцом по письменному запросу заинтересованного лица по эл. адресу: [csb\\_15@mail.ru](mailto:csb_15@mail.ru)

#### **6. Предоставление заявок на приобретение имущества Должника.**

- 6.1. Предоставление заявок на приобретение имущества осуществляется с даты публикации сообщения, размещенного в сети «Интернет»- на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте ЕФРСБ, и прекращается в день, окончания приема заявок, установленному в сообщении о продаже имущества.
- 6.2. Заявка представляется любым заинтересованным лицом в письменной форме, в том числе, в электронном виде посредством направления сканированных в формате PDF документов на эл. адрес: [csb\\_15@mail.ru](mailto:csb_15@mail.ru). Заявка и приложенные к ней документы подписываются заявителем с приложением оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при наличии).
- 6.3. Продавец имущества в установленный для приема заявок срок принимает от любых заинтересованных лиц следующие документы:
- 6.3.1. Для юридических лиц: Заявку на приобретение имущества с указанием полного наименования юридического лица, адреса места нахождения и почтового адреса заявителя, номера контактного телефона, адреса электронной почты заявителя, банковских реквизитов. Действительную на день представления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей).
- 6.3.2. Для физических лиц: Заявку на приобретение имущества с указанием фамилии, имени, отчества, паспортных данных, адреса места регистрации и фактического места жительства, номера контактного

телефона, адреса электронной почты заявителя (при наличии), банковских реквизитов (при наличии).  
Копию паспорта.

- 6.4. Для всех: в заявке должно содержаться название имущества, которое заявитель намерен приобрести, а также стоимость данного имущества, по которой заявитель намерен его приобрести.
- 6.5. Заявка не принимается к рассмотрению в случае, если заявка поступила по истечении установленного в сообщении о продаже имущества срока представления заявок.

#### **7. Порядок заключения договора купли-продажи с Победителем.**

- 7.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает продавец с лицом, подавшим заявку на приобретение имущества, соответствующую настоящему Положению.
- 7.2. Порядок заключения договора купли-продажи и последствия отказа или уклонения победителя публичного предложения от подписания договора купли-продажи определяются п.16 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 7.3. Передача имущества производится после полной оплаты стоимости имущества. Документ подтверждающий оплату, направляется по почтовому адресу: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д. 81, оф. 6.12, а также на электронный адрес: csb\_15@mail.ru.

#### **8. Заключительные положения**

- 8.1. В соответствии с п.5 ст. 213.26, в случае признания реализации имущества путем заключения договоров купли-продажи несостоявшимися, финансовый управляющий в течении 5 дней направляет уведомление кредиторам о принятии нереализованного имущества Должника в счет погашения своих требований.
- 8.2. В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.
- 8.3. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Положении, но прямо или косвенно вытекающим из Порядка продажи, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться Предложениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к реализации имущества гражданина и заключению договора купли-продажи.

В деле о банкротстве гражданина расходы на обеспечение сохранности предмета залога погашаются по правилам п. 6 ст. 138 закона о банкротстве - в первоочередном порядке за счет выручки от реализации предмета залога.

**Финансовый управляющий  
Заздравных Елены Сергеевны**



**О.О. Малиева**