

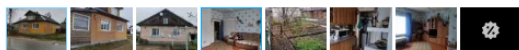
### Аналоги имущества должника

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru>

Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:  
<https://www.avito.ru/velsk/kvartiry/2-k. kvartira 71 m 11 et. 2645257867>

#### 2-к. квартира, 71 м<sup>2</sup>, 1/1 эт.

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



**Онлайн-показ**  
Можно посмотреть по видеосвязи

**2 200 000 Р**

30 986 Р за м<sup>2</sup>

В ипотеку от 29 447 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



**Показать телефон**  
в XXX XXX-XX-XX

**Написать сообщение**  
Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

#### Спросите у продавца

Здравствуйте! ➤

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

АН Светлана  
Агентство

[Надёжный партнёр](#)    [Реквизиты проверены](#)

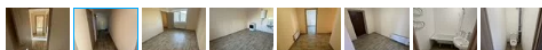
Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Татьяна

Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:  
<https://www.avito.ru/bereznik/kvartiry/3-k. kvartira 716 m 33 et. 4585633121>

#### 3-к. квартира, 71,6 м<sup>2</sup>, 3/3 эт.

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



**2 090 000 Р**

29 190 Р за м<sup>2</sup>

В ипотеку от 27 975 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



**Показать телефон**  
в XXX XXX-XX-XX

**Написать сообщение**  
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

#### Спросите у продавца

Здравствуйте! ➤

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо

[Экоклад: -10,4 тонн CO<sub>2</sub>](#)

Подписаться на продавца

Предложение объекта-аналога № 3 , расположенного на сайте:  
[https://www.avito.ru/velsk/kvartiry/2-k\\_kvartira\\_733\\_m\\_12\\_et\\_1812142591](https://www.avito.ru/velsk/kvartiry/2-k_kvartira_733_m_12_et_1812142591)

**2-к. квартира, 73,3 м², 1/2 эт.**

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



**О квартире**

**1 900 000 Р**

25 921 Р за м²  
Виплату от 25 431 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



**Показать телефон**  
в 923 000-XX-XX

**Написать сообщение**

**Рассчитать ипотеку**

**Спросите у продавца**

Здравствуйте! [➤](#)

**А есть планировка?**

**Ещё продаёте?**

**Торг уместен?**

**Когда можно посмотреть?**

Пользователь  
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

Таким образом, средняя стоимость доли 1/5 квартиры площадью 77 кв. м. составляет:

$2\,200\,000 + 2\,090\,000 + 1\,900\,000 = 6\,190\,000$  руб., 00 коп.

$6\,190\,000$  руб., 00 коп / 3 = 2 063 333 руб., 33 коп.

$2\,063\,333$  руб., 33 коп. / 5 = 412 666 руб., 67 коп.

**Финансовый управляющий  
Рухловой Елены Александровны**



**О.О. Малиева**

Опись имущества гражданина  
проведена «16» октября 2024 г.

| Информация о гражданине               |  |
|---------------------------------------|--|
| Ф.И.О. гражданина                     | Рухлова Елена Александровна                            |
| Дата рождения                         | 23.01.1985   |
| Место рождения                        | с. Вознесенское Верхнетоемского р-на Архангельской обл |
| СНИЛС                                 | 117-189-122 56   |
| ИНН                                   | 290801580532   |
| Адрес регистрации по месту жительства | Архангельская обл, с. Вознесенское, д. 93              |

| Информация о финансовом управляющем, проводившем опись           |  |
|--|--|
| Ф.И.О. арбитражного управляющего                                 | Малиева Олеся Олеговна   |
| Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему  | 440000, обл Пензенская, г Пенза, ул Суворова, д. 81, оф. 6.12  |
| ИНН  | 583413921211   |
| СНИЛС  | 165-313-944 65   |
| наименование СРО членом которой является арбитражный управляющий | СРО ААУ "Синергия" - Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ИНН 2308980067, ОГРН 1112300002330) |
| местонахождение СРО  | 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11   |

Опись проведена в рамках дела о банкротстве А05-6929/2024 в соответствии с нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ на основании предоставленного допуска в помещение должника по адресу: Архангельская обл, с. Вознесенское, д. 93,

.В ходе анализа информации, предоставленной должником, ответов на запросы регистрирующих органов и осмотра помещения, в котором проживает должник, было выявлено следующее имущество должника:

| Недвижимое имущество   |                   |  |                 |                                     |
|--|-------------------|--|-----------------|-------------------------------------|
| Вид и наименование имущества   | Вид собственности | Место нахождения (адрес)   | Площадь (кв. м) | Сведения о залоге и залогодержателе |
| Жилой дом, кадастровый номер ( 29:02:020601:201 )<br>(На имущество не может быть обращено взыскание в соответствии со ст. 446 ГПК РФ №138-ФЗ от 14.11.2002 г.)-      | долевая 2/5       | Российская Федерация,<br>Архангельская область, м.о.<br>Верхнетоемский, с.<br>Вознесенское, д. 93        | 98.2            | —                                   |
| Земельный участок кадастровый номер (29:02:020601:49 )<br>(На имущество не может быть обращено взыскание в соответствии со ст. 446 ГПК РФ №138-ФЗ от 14.11.2002 г.)- | долевая 2/5       | Российская Федерация,<br>Архангельская область, м.о.<br>Верхнетоемский, с.<br>Вознесенское, д. 93        | 2792            | —                                   |
| Квартира, кадастровый номер ( 29:02:081701:335 )   | Долевая 1/5       | Российская Федерация,<br>Архангельская область, м.о.<br>Верхнетоемский, д.<br>Красногорская, д. 5, кв. 2 | 77              | —                                   |

Финансовый управляющий  
Рухловой Елены Александровны



О. О. Малиева

**Положение  
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества принадлежащего Рухловой Елене Александровне  
на праве долевой собственности.**

|  |   |  |  |                      |                                  |
|--|---|--|--|----------------------|----------------------------------|
| 1.   | Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним              | № лота   | Описание, характеристика имущества                           | Количество (площадь) | Начальная цена, руб.             |
|  |   | 1  | Квартира, кадастровый номер ( 29:02:081701:335 )<br>Доля 1/5 | 77                   | <b>412 666 руб.,<br/>67 коп.</b> |
| Адрес для ознакомления с имуществом: Российская Федерация, Архангельская область, м.о. Верхнетоемский, д. Красногорская, д. 5, кв. 2<br>Ознакомление с имуществом возможно с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89955121927. |   |  |  |                      |                                  |
| 2.   | Организатор торгов  | Финансовый управляющий Рухловой Елены Александровны, Малиева Олеся Олеговна, действующий на основании решения Арбитражного суда Архангельской области от 25.07.2024 по делу № А05-6929/2024<br>Организатор торгов выполняет следующие функции:<br>- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;<br>- определяет участников торгов;<br>- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;<br>- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.<br>Сведения об организаторе торгов:<br>- почтовый адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, 81, оф. 6.12<br>адрес электронной почты: csb_15@mail.ru<br>- контактный номер: 89955121927.   |  |                      |                                  |
| 3.   | Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества | Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене имущества.  |  |                      |                                  |
| 4.   | Место проведения торгов   | Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке А-КОСТА, размещенной на сайте <a href="https://www.akosta.info">https://www.akosta.info</a> в сети Интернет.<br>Финансовый управляющий приступает к запуску электронных торгов только в том случае, если кредитор, по решению Арбитражного суда, включается в реестр требований кредиторов.   |  |                      |                                  |
| 5.   | Размер задатка  | Размер задатка устанавливается в размере 10% от начальной цены лота, установленной для торгов.   |  |                      |                                  |
| 6.   | Срок и порядок внесения задатка                                 | 1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.<br>2. Внесение задатка осуществляется по реквизитам, указанным в сообщениях о проведении торгов, размещенных в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и на сайте электронной площадки.  |  |                      |                                  |
| 7.   | Сообщение о продаже имущества                                   | Сообщение о продаже имущества включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.<br>Текст сообщения должен содержать следующие сведения:<br>сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;<br>сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;<br>порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);<br>порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;<br>размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;<br>начальная цена продажи имущества;<br>порядок и критерии выявления победителя торгов;<br>дата, время и место подведения результатов торгов;<br>порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;<br>сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;<br>сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.   |  |                      |                                  |
| 8.   | Заявка на участие в торгах                                      | Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:<br>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);<br>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);<br>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;<br>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.<br>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.<br>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.<br>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на |  |                      |                                  |

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     |  | <p>участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>   |
| 9.  | Определение участников торгов                        | <p>Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.</p> <p>Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;</li> <li>- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;</li> <li>- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</li> </ul>   |
| 10. | Продажа имущества посредством публичного предложения | <p>Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере оценочной стоимости имущества.</p> <p>Минимальная цена продажи 50% начальной стоимости, установленной для торгов посредством публичного предложения</p> <p>Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – «шаг снижения» - устанавливается равным 10 % начальной цены, установленной для торгов посредством публичного предложения.</p> <p>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней.</p> <p>Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее, чем за 2 дня до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 8 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p> <p>Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке:</p> <p>Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;</li> <li>окончания периода проведения торгов.</li> </ul> <p>Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления окончания периода проведения торгов.</p> <p>По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее</p> |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     |   | <p>тридцати минут с момента: получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;</p> <p>окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> |
| 11. | Преимущественное право покупки доли имущества в праве общей долевой собственности | <p>В течение пяти дней с даты утверждения собранием кредиторов Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника финансовый управляющий собственнику (собственникам) реализуемого имущества в соответствии со статьей 255 ГК РФ направляет предложение об использовании преимущественного права приобретения имущества, находящегося в общей долевой собственности.</p> <p>Собственник (собственники) в течение 30 календарных дней с даты отправления финансовым управляющим в адрес собственника (собственников) Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника могут воспользоваться правом преимущественной покупки доли имущества, находящегося в общей долевой собственности, путем направления письменного согласия об использовании преимущественного права собственника на приобретение указанной доли имущества. В случае направления собственником согласия на приобретение доли имущества в праве общей долевой собственности, финансовый управляющий в течение пяти дней со дня получения письменного согласия переходит к заключению договора купли-продажи указанной доли имущества. В случае направления собственником (собственниками) письменного отказа или не предоставления ответа в течение 30 дней после направления указанного уведомления, финансовый управляющий переходит к реализации имущества по средствам торгов.</p>   |

В соответствии с п.5 ст. 213.26, в случае признания реализации имущества путем заключения договоров купли-продажи несостоявшимися, финансовый управляющий в течении 5 дней направляет уведомление кредиторам о принятии нерализованного имущества Должника в счет погашения своих требований, путем отступного соглашения сторон.

В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Предложении, но прямо или косвенно вытекающим из Порядка продажи, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться Предложениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к реализации имущества гражданина и заключению договора купли-продажи.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

В деле о банкротстве гражданина расходы на обеспечение сохранности предмета залога погашаются по правилам п. 6 ст. 138 закона о банкротстве - в первоочередном порядке за счет выручки от реализации предмета залога

Финансовый управляющий  
Рухловой Елены Александровны



Малчева Олеся Олеговна

**Решение  
об оценке имущества должника принадлежащего на праве обще долевой собственности  
гражданина Рухловой Елены Александровны**

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 25.07.2024 по делу № А05-6929/2024 Рухлова(Шарапова) Елена Александровна (дата/место рождения: 23.01.1985, с. Вознесенское Верхнетоемского р-на Архангельской обл, СНИЛС 117-189-122 56, ИНН 290801580532, адрес регистрации: Архангельская область, с. Вознесенское, д. 93) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, СНИЛС 165-313-944 65, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий Рухловой Е.А., Малиева Олеся Олеговна сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Рухловой Е.А., составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/velsk/kvartiry/2-k\\_kvartira\\_71\\_m\\_11\\_et\\_2645257867](https://www.avito.ru/velsk/kvartiry/2-k_kvartira_71_m_11_et_2645257867)

рыночной стоимостью 2 200 000 руб.,00 коп.

2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/bereznik/kvartiry/3-k\\_kvartira\\_716\\_m\\_33\\_et\\_4585633121](https://www.avito.ru/bereznik/kvartiry/3-k_kvartira_716_m_33_et_4585633121)

рыночной стоимостью 2 090 000 руб., 00 коп.

3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/velsk/kvartiry/2-k\\_kvartira\\_733\\_m\\_12\\_et\\_1812142591](https://www.avito.ru/velsk/kvartiry/2-k_kvartira_733_m_12_et_1812142591)

рыночной стоимостью 1 900 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость доли 1/5 квартиры площадью 77 кв. м. составляет:

$2\,200\,000 + 2\,090\,000 + 1\,900\,000 = 6\,190\,000$  руб., 00 коп.

$6\,190\,000$  руб., 00 коп / 3 =  $2\,063\,333$  руб., 33 коп.

$2\,063\,333$  руб., 33 коп./ 5 =  $412\,666$  руб., 67 коп.

| Номер по порядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта    | Местонахождение  | Площадь (кв.м.) | Оценочная стоимость   |
|------------------|--|--|-----------------|-----------------------|
|                  |  | Адрес  |                 | руб.                  |
| 1                | Квартира, кадастровый номер ( 29:02:081701:335 )<br>Доля 1/5 | Российская Федерация,<br>Архангельская область,<br>м.о. Верхнетоемский, д.<br>Красногорская, д. 5, кв. 2 | 77              | 412 666 руб., 67 коп. |
|                  |  |  | ИТОГО:          | 412 666 руб., 67 коп. |

Финансовый управляющий  
Рухловой Елены Александровны



О.О. Малиева