

## ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ

Заикина Романа Николаевича

Малиева Олеся Олеговна

440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12. Контактный телефон: 89273957554, эл.почта: csb-60@mail.ru

### Решение об оценке имущества должника гражданина Заикина Романа Николаевича

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 03.06.2024 по делу № А76-10023/2024 Заикин Роман Николаевич (дата/место рождения: 10.09.1984, г. Челябинск, СНИЛС 078614141 80, ИНН 745110421541, адрес регистрации: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Дм. Неаполитанова, д. 10, кв. 269) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, СНИЛС 165313944 65, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член СРО ААУ "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий Заикина Р.Н. Малиева Олеся Олеговна сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Заикину Р.Н., составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru/>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/kopeysk/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_6\\_sot.\\_snt\\_dnp\\_4440507215](https://www.avito.ru/kopeysk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_4440507215) рыночной стоимостью 160 000 руб., 00 коп.
2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/kopeysk/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_6\\_sot.\\_snt\\_dnp\\_2839069686](https://www.avito.ru/kopeysk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_2839069686) рыночной стоимостью 440 000 руб., 00 коп.
3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/argayash/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_6\\_sot.\\_izhs\\_3958743199](https://www.avito.ru/argayash/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_3958743199) рыночной стоимостью 600 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость стоимость земельного участка кадастровый номер 74:30:1001002:6 площадью 658 +/- 9 кв.м составляет:

$$160\ 000 + 440\ 000 + 600\ 000 = 1\ 200\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

$$1\ 200\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 400\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение Адрес	Год выпуска	Фактическое наличие		Оценочная стоимость	
				кол-во, шт.	ед. изм., шт.	кол-во, шт.	руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер 74:30:1001002:6	Челябинская область, г Копейск, СНТ "Птицевод 2", улица Третья, участок №85(2)	-	1	1	1	400 000 руб., 00 коп
<b>ИТОГО:</b>						400 000 руб., 00 коп	

**Финансовый управляющий  
Заикина Романа Николаевича**




**Малиева О.О.**