

Опись имущества гражданина

проведена «13» декабря 2024 г.

Информация о гражданине	
Ф.И.О. гражданина	Фролова Ирина Николаевна
Дата рождения	13.01.1979
Место рождения	г. Клеповка Бутурлиновского р-на Воронежской обл.
СНИЛС	068-553-412 86
ИНН	710505735404
Адрес регистрации по месту жительства	Тульская обл., г. Тула, ул. Дачная, д. 26, общ., кв. 4
Информация о финансовом управляющем, проводившем опись	
Ф.И.О. арбитражного управляющего	Малиева Олеся Олеговна
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	обл Пензенская, г Пенза, Суворова, 81, 6.12
ИНН	583413921211
СНИЛС	165-313-944 65
наименование СРО членом которой является арбитражный управляющий	Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия"
местонахождение СРО	350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11

Опись проведена в рамках дела о банкротстве № А68-290/2024 в соответствии с нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ

В ходе анализа информации, предоставленной должником, ответов на запросы регистрирующих органов и осмотра помещения, в котором проживает должник, было выявлено следующее имущество должника:

Движимое имущество				
Вид, марка, модель, год изготовления и иные характеристики транспортного средства	Идентификационный номер	Вид собственности	Место нахождения	Сведения о залоге и залогодержателе
Марка и(или) модель: ВА321061 Год выпуска: 1995 Идентификационный номер (VIN): ХТА210610Т3542899 Номер шасси (рамы): -- Номер кузова (кабины): -3542899 Цвет кузова (кабины): БЕЛЫЙ	ХТА210610Т3542899	Индивидуальная	Тульская обл., г. Тула, ул. Дачная, д. 26	—
Недвижимое имущество				
Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождение (адрес)	Площадь (кв. м)	Сведения о залоге и залогодержателе
Здание (Жилой дом) кадастровый (условный) номер 36:05:2500018:109 На имущество не может быть обращено взыскание в соответствии со ст. 446 ГПК РФ N 138-ФЗ от 14.11.2002	Доля 1/2	Воронежская область, р-н. Бутурлиновский, с. Клеповка, Клеповский, ул. Ремесленная, д. 19	52,9 кв. м	—

Финансовый управляющий
Фроловой Ирины Николаевны



Малиева О.О.

Аналоги имущества должника №1

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru>

Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/vaz_lada_2106_1.5_mt_1995_82_440_km_3652613914

ВАЗ (LADA) 2106 1.5 МТ, 1995, 82 440 км

90 000 ₽

или предложите свою цену

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон
в XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

AmWear

4,9 ★★★★★ 11 отзывов

Частное лицо

На Авито с октября 2023

Эковклад: -10 кг CO₂

68 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/orlovskaya_oblast_homutovo/avtomobili/vaz_lada_2106_1.6_mt_1995_42_000_km_4802078_947

ВАЗ (LADA) 2106 1.6 МТ, 1995, 42 000 км

92 000 ₽

или предложите свою цену

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон
в XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает около часа

Пользователь

Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Предложение объекта-аналога № 3 , расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/stupino/avtomobili/vaz_lada_2106_1.6_mt_1995_270_000_km_4416034815

**ВАЗ (LADA) 2106 1.6 МТ, 1995,
270 000 км**

85 000 ₽

или предложите свою цену

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

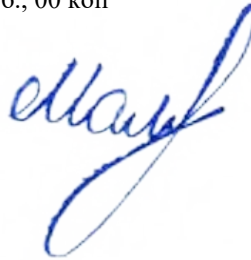
Пришлите видео?

Таким образом, средняя стоимость авто ВАЗ21061 Год выпуска: 1995 составляет:

$90\ 000 + 92\ 000 + 85\ 000 = 267\ 000$ руб., 00 коп.

$267\ 000$ руб., 00 коп. / 3 = 89 000 руб., 00 коп

Финансовый управляющий
Фроловой Ирины Николаевны



Малиева О.О.

Решение №1
об оценке индивидуального имущества должника
гражданина Фроловой Ирины Николаевны

Решением Арбитражного суда Тульской области от 21.10.2024 по делу № А68-290/2024 Фролова Ирина Николаевна (дата/место рождения: 13.01.1979, г. Клеповка Бутурлиновского р-на Воронежской обл., СНИЛС 068-553-412 86, ИНН 710505735404, адрес регистрации: Тульская обл., г. Тула, ул. Дачная, д. 26, общ., кв. 4) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, СНИЛС 165-313-944 65, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д. 81, эт. 6, оф. 12) - член Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании вышеизложенного финансовый управляющий Фроловой И. Н. Малиева Олеся Олеговна сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Фроловой И. Н., составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/vaz_lada_2106_1.5_mt_1995_82_440_km_3652613914 рыночной стоимостью 90 000 руб., 00 коп.
2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте https://www.avito.ru/orlovskaya_oblast_homutovo/avtomobili/vaz_lada_2106_1.6_mt_1995_42_000_km_4802078947 рыночной стоимостью 92 000 руб., 00 коп.
3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте https://www.avito.ru/stupino/avtomobili/vaz_lada_2106_1.6_mt_1995_270_000_km_4416034815 рыночной стоимостью 85 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость авто ВА321061 Год выпуска: 1995 составляет:

$90\ 000 + 92\ 000 + 85\ 000 = 267\ 000$ руб., 00 коп.

$267\ 000$ руб., 00 коп. / 3 = 89 000 руб., 00 коп

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение		Фактическое наличие	Оценочная стоимость		
		Адрес	Год выпуска		кол-во, шт.	ед. изм., шт.	кол-во, шт.
1	<p>Марка и(или) модель: ВА321061 Год выпуска: 1995 Идентификационный номер (VIN): ХТА210610Т3542899 Номер шасси (рамы): -- Номер кузова (кабины):-3542899 Цвет кузова (кабины): БЕЛЫЙ ПТС: 36 МН 974816 СТС: 71 РУ 879992 ГРЗ: E850УР71 Тех. состояние: двигатель был снят для диагностики; от перегрева повело головку блока цилиндров, в итоге двигатель был залит тосолом</p>	Тульская обл., г. Тула, ул. Дачная, д. 26	1995	1	1	1	89 000, 00
ИТОГО:							89 000, 00

**Финансовый управляющий
Фроловой Ирины Николаевны**




Малиева О.О.

**Положение
о порядке, сроках и условиях продажи индивидуального имущества
должника-гражданина Фроловой Ирины Николаевны**

1. Общие положения.

- 1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества (далее по тексту – Положение) регулирует продажу имущества посредством заключения прямых договоров купли-продажи (далее по тексту – Продажа имущества), порядок подачи заявок на покупку имущества, порядок заключения договора купли-продажи и расчетов за приобретенное имущество, являющегося **собственностью** Должника – **Фроловой Ирины Николаевны** (далее по тексту – Должник).
- 1.2. Продажа имущества осуществляется в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Гражданским Кодексом Российской Федерации, а также в соответствии с указанным Положением.
- 1.3. Организатором продажи имущества (далее по тексту – Продавец) является Финансовый управляющий Должника **Фроловой Ирины Николаевны** Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, адрес для корреспонденции: 400000, г. Пенза, ул. Суворова, 81, оф. 6-12), действующего на основании Решения Арбитражного суда Тульской области от 21.10.2024 по делу № А68-290/2024.

2. Предмет продажи, форма продажи, цена продажи имущества.

- 2.1. Продажа имущества Должника осуществляется посредством заключения прямых договоров купли-продажи без проведения торгов.
- 2.2. Объекты, выставленные на продажу, его характеристики и стоимость:

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Год выпуска	Фактическое наличие		Оценочная стоимость	
		Адрес		кол-во, шт.	ед. изм., шт.	кол-во, шт.	руб.
1	Марка и(или) модель: ВА321061 Год выпуска: 1995 Идентификационный номер (VIN): ХТА210610Т3542899 Номер шасси (рамы): -- Номер кузова (кабины):-3542899 Цвет кузова (кабины): БЕЛЫЙ ПТС: 36 МН 974816 СТС: 71 РУ 879992 ГРЗ: E850УР71 Тех. состояние: двигатель был снят для диагностики; от перегрева повело головку блока цилиндров, в итоге двигатель был залит тосолом	Тульская обл., г. Тула, ул. Дачная, д. 26	1995	1	1	1	89 000 руб., 00 коп.
ИТОГО:						89 000 руб., 00 коп.	

- 2.3. Имущество Должника продается одним лотом:

Лот №1 - Начальная цена продажи составляет **89 000 руб., 00 коп.**

Имущество должника не может быть реализовано по цене ниже 100 % от первоначальной цены, по которой имущество предлагалось к продаже.

3. Права и обязанности продавца имущества.

- 3.1. Продавец в соответствии с настоящим Положением:

- 3.1.1. размещает в сети «Интернет»- на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве - bankrot.fedresurs.ru (далее по тексту – ЕФРСБ) сообщение о продаже имущества должника;
- 3.1.2. определяет даты начала и окончания представления заявок на приобретение имущества, требования к заявкам и документам, прилагаемым к заявкам;
- 3.1.3. принимает заявки на приобретение имущества;
- 3.1.4. обеспечивает заявителям возможность ознакомления с документами о продаже имущества должника в порядке и сроки, указанные в сообщении о продаже;
- 3.1.5. заключает договор купли-продажи имущества;
- 3.1.6. обеспечивает передачу имущества покупателю и совершает другие необходимые действия, связанные с переходом права собственности на имущество должника к покупателю;
- 3.1.7. осуществляет иные действия в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

4. Порядок проведение продажи имущества.

- 4.1. Сообщение о продаже имущества подлежит опубликованию в сети «Интернет» на бесплатных информационных ресурсах - сайтах в сети Интернет, а также на сайте ЕФРСБ, в котором указывается:

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- обобщённые сведения об Имуществе;
- цена продажи имущества;
- место и порядок ознакомления с имуществом;
- порядок подачи заявок на приобретение имущества;
- срок подачи заявок и продажи имущества;
- размер задатка;
- реквизиты счета, на которые вносятся платежи;
- определение победителя;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

Финансовый управляющий приступает к запуску электронных торгов только в том случае, если кредитор, по решению Арбитражного суда, включается в реестр требований кредиторов

- 4.2. Сообщение о результатах реализации имущества публикуется на сайте ЕФРСБ.
- 4.3. Срок продажи имущества путем заключения прямых договоров купли-продажи составляет 25 календарных дней, с даты размещения информации о продаже имущества на сайте ЕФРСБ, а также в бесплатных информационных ресурсах – сайтах в сети Интернет.
- 4.4. Размер задатка устанавливается в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества в соответствующем Положении. Задаток перечисляется на банковский счет Продавца, по реквизитам, указанным в сообщении о продаже имущества на официальном сайте ЕФРСБ.
- 4.5. Заявки с предложением о покупке имущества предоставляются с даты публикации сообщения о продаже имущества в сети «Интернет» - на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте ЕФРСБ. Прием заявок прекращается в день, установленный в сообщении о продаже имущества.
- 4.6. Покупателем имущества должника может быть любое лицо, подавшее заявку на приобретение имущества, а также внесшее задаток на банковский счет.
- 4.7. В течение 3 дней с момента окончания срока, указанного в п. 4.3 настоящего Положения продажи, финансовый управляющий подводит итоги продажи имущества, выявляет победителя, о чем составляет Протокол продажи имущества.
- 4.8. Победителем продажи имущества посредством заключения прямых договоров купли-продажи признается участник, своевременно подавший заявку, внесший задаток на банковский счет, указанный Продавцом и предложивший наибольшую цену за лот, выставленный для продажи.
- 4.9. В случае, если по истечении установленного срока в п. 4.3. настоящего Положения с даты публикации объявления о продаже имущества в сети «Интернет» - на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте ЕФРСБ, поступившие заявки содержат предложения о цене имущества, превышающие установленную п.

2.4. настоящего Положения стоимость, указанное имущество реализуется по цене максимального предложения. При равенстве предложений о цене - предпочтение отдается заявке, поступившей ранее.

- 4.10. В течении 5 дней с даты подписания Протокола продажи имущества, заключается договор продажи имущества Должника с Победителем.
- 4.11. Оплата имущества производится путем перечисления денежных средств на основной банковский счет должника в течение 5 дней с момента подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам, указанным в сообщении о продаже имущества на официальном сайте ЕФРСБ.
- 4.12. Порядок осмотра имущества должника: Во избежание претензий к АУ, относительно технического состояния имущества (лота), его комплектности, покупателю действуя добросовестно, необходимо проявить должную осмотрительность и выехать по месту нахождения имущества (лота) с целью его осмотра -личного либо через законного представителя (с надлежащим образом оформленной доверенностью). Арбитражный управляющий обеспечивает возможность получения имущества(лота) покупателем: путём предоставления покупателю нотариальной доверенности с ограниченными полномочиями на лицо предоставленное арбитражному управляющему покупателем в целях регистрации имущества (лота), либо осуществляет выезд на место нахождения имущества (лота) с целью регистрации имущества (лота) за счёт средств покупателя (транспортные расходы, проживание и регистрация необходимых документов в нотариальных и иных органах) и его идентификации. Доступ к имуществу (смена замков, передача личных вещей бывшему собственнику и т.д.) осуществляется покупателем своими силами и за свой счет. Осмотр имущества осуществляется по четвергам, с 13:00 до 17:00, за исключением выходных и праздничных дней, выпадающих на данный день недели, согласно производственному календарю, по предварительному согласованию с финансовым управляющим, путем направления запроса на электронную почту csb_15@mail.ru, в виде отсканированного документа с подписью для физических лиц, с печатью и подписью уполномоченного лица для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих полномочия на подписание запроса. Финансовый управляющий оставляет за собой право не предоставлять информацию на некорректно направленный запрос в адрес организатора торгов.

5. Ознакомление с информацией об имуществе Должника.

- 5.1. Со дня опубликования сообщения в сети «Интернет» - на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте ЕФРСБ, Продавец предоставляет любому заинтересованному лицу возможность ознакомления с имеющейся у него информацией об имуществе должника, выставленным на продажу, в порядке и сроки, указанные в сообщении о продаже.
- 5.2. Информация об имуществе должника представляется продавцом по письменному запросу заинтересованного лица по эл. адресу: csb_15@mail.ru

6. Предоставление заявок на приобретение имущества Должника.

- 6.1. Предоставление заявок на приобретение имущества осуществляется с даты публикации сообщения, размещенного в сети «Интернет»- на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте ЕФРСБ, и прекращается в день, окончания приема заявок, установленному в сообщении о продаже имущества.
- 6.2. Заявка представляется любым заинтересованным лицом в письменной форме, в том числе, в электронном виде посредством направления сканированных в формате PDF документов на эл. адрес: csb_15@mail.ru. Заявка и приложенные к ней документы подписываются заявителем с приложением оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при наличии).
- 6.3. Продавец имущества в установленный для приема заявок срок принимает от любых заинтересованных лиц следующие документы:
- 6.3.1. Для юридических лиц: Заявку на приобретение имущества с указанием полного наименования юридического лица, адреса места нахождения и почтового адреса заявителя, номера контактного телефона, адреса электронной почты заявителя, банковских реквизитов. Действительную на день представления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей).
- 6.3.2. Для физических лиц: Заявку на приобретение имущества с указанием фамилии, имени, отчества, паспортных данных, адреса места регистрации и фактического места жительства, номера контактного

телефона, адреса электронной почты заявителя (при наличии), банковских реквизитов (при наличии).
Копию паспорта.

- 6.4. Для всех: в заявке должно содержаться название имущества, которое заявитель намерен приобрести, а также стоимость данного имущества, по которой заявитель намерен его приобрести.
- 6.5. Заявка не принимается к рассмотрению в случае, если заявка поступила по истечении установленного в сообщении о продаже имущества срока представления заявок.

7. Порядок заключения договора купли-продажи с Победителем.

- 7.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает продавец с лицом, подавшим заявку на приобретение имущества, соответствующую настоящему Положению.
- 7.2. Порядок заключения договора купли-продажи и последствия отказа или уклонения победителя публичного предложения от подписания договора купли-продажи определяются п.16 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 7.3. Передача имущества производится после полной оплаты стоимости имущества. Документ подтверждающий оплату, направляется по почтовому адресу: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д. 81, оф. 6.12, а также на электронный адрес: csb_15@mail.ru.

8. Заключительные положения

- 8.1. В соответствии с п.5 ст. 213.26, в случае признания реализации имущества путем заключения договоров купли-продажи несостоявшимися, финансовый управляющий в течении 5 дней направляет уведомление кредиторам о принятии нереализованного имущества Должника в счет погашения своих требований.
- 8.2. В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.
- 8.3. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Положении, но прямо или косвенно вытекающим из Порядка продажи, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться Предложениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к реализации имущества гражданина и заключению договора купли-продажи.

В деле о банкротстве гражданина расходы на обеспечение сохранности предмета залога погашаются по правилам п. 6 ст. 138 закона о банкротстве - в первоочередном порядке за счет выручки от реализации предмета залога.

**Финансовый управляющий
Фроловой Ирины Николаевны**



Малиева О.О.