

Аналоги имущества

Взяты с сайта: <http://nenahodu.ru/>

Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:
<http://nizhniy-tagil-auto.nenahodu.ru/crashed/nissan/sunny/161283>

Битый автомобиль Nissan Sunny 2001 г. в Нижнем Тагиле



Регион: Свердловская область
Город: Нижний Тагил
Модель: Nissan Sunny
Год: 2001
Тип кузова: Купе
Цвет: Серый металлик
Руль: Правый
Пробег: 200 000 км
Двигатель: 1 450 см³
КПП: МКПП
Привод: Передний
Топливо: Бензин
Цена: 60 000 руб.

Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте: [http://kazan-](http://kazan-auto.nenahodu.ru/crashed/nissan/sunny/58180)
[auto.nenahodu.ru/crashed/nissan/sunny/58180](http://kazan-auto.nenahodu.ru/crashed/nissan/sunny/58180)

Nissan Sunny 1994 г. в Казани



Регион: Республика Татарстан
Город: Казань
Модель: Nissan Sunny
Год: 1994
Тип кузова: не указан
Цвет: не указан
Руль: не указан
Пробег: 430 000 км
Двигатель: 1 596 см³
КПП: МКПП
Привод: Передний
Топливо: Бензин
Цена: 60 000 руб.

Nissan Sunny 2001 г. в Белгороде



Регион: Белгородская область
Город: Белгород
Модель: Nissan Sunny
Год: 2001
Тип кузова: не указан
Цвет: не указан
Руль: не указан
Пробег: 150 000 км
Двигатель: 1 500 см³
КПП: АКПП
Привод: Передний
Топливо: Бензин
Цена: 55 000 руб.

Таким образом, средняя стоимость автомобиль НИССАН САННИ, год выпуска 1999, составляет 58 333 руб., 33 коп.

$60\ 000 + 60\ 000 + 55\ 000 = 175\ 000$ руб., 00 коп

$175\ 000$ руб., 00 коп. / 3 = 58 333 руб., 33 коп

**Финансовый управляющий
Федотова Игоря Альбертовича**



Опись имущества гражданина

проведена «20» ноября 2024 г.

Информация о гражданине	
Ф.И.О. гражданина	Березикова Светлана Станиславовна
Дата рождения	16.04.1999
Место рождения	с. Советское Советский р-н Алтайский край
СНИЛС	157-588-342 17
ИНН	223403462428
Адрес регистрации по месту жительства	Респ Алтай, с. Владимировка, ул. Центральная, д. 27

Информация о финансовом управляющем, проводившем опись	
Ф.И.О. арбитражного управляющего	Малиева Олеся Олеговна
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	440000, обл Пензенская, г Пенза, ул Суворова, д. 81, оф. 6.12
ИНН	583413921211,
СНИЛС	165-313-944 65
наименование СРО членом которой является арбитражный управляющий	СРО ААУ "Синергия" - Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ИНН 2308980067, ОГРН 1112300002330)
местонахождение СРО	350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11

Опись проведена в рамках дела о банкротстве № А02-668/2024 в соответствии с нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ на основании предоставленного допуска в помещение должника по адресу: Респ Алтай, с. Владимировка, ул. Центральная, д. 27 В ходе анализа информации, предоставленной должником, ответов на запросы регистрирующих органов и осмотра помещения, в котором проживает должник, было выявлено следующее имущество должника:

Движимое имущество				
Вид, марка, модель, год изготовления и иные характеристики транспортного средства	Регистрационный знак	Вид собственности	Место нахождения	Сведения о залоге и залогодержателе
Автомобили легковые: марка: НИССАН САННИ, модель:, год изготовления: 1999, цвет: Белый ПТС: 22 НО 117529 СТС: 99 57 003193 В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	0432ВА04	совместная	Респ Алтай, с. Владимировка, ул. Центральная, д. 27	—
Недвижимое имущество				
Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождение (адрес)	Площадь (кв. м)	Сведения о залоге и залогодержателе
Здание жилое кадастровый номер (04:07:020701:240) (На имущество не может быть обращено взыскание в соответствии со ст. 446 ГПК РФ №138-ФЗ от 14.11.2002 г.)	Долевая 1/2	Республика Алтай, Усть-Канский район, с Усть-Кумир, ул Подгорная, д 2	85.6	—

Земельный участок кадастровый номер (04:07:020701:265) (На имущество не может быть обращено взыскание в соответствии со ст. 446 ГПК РФ №138-ФЗ от 14.11.2002 г.)	Долевая 1/2	Республика Алтай, Усть- Канский район, с. Усть-Кумир, ул. Подгорная, д. 2.	3000	
--	-------------	--	------	--

Финансовый управляющий
Березиковой Светланы Станиславовны



**Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
должника-гражданина Березиковой Светланы Станиславовны**

Общие положения.

- 1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества (далее по тексту – Положение) регулирует продажу имущества посредством заключения прямых договоров купли-продажи (далее по тексту – Продажа имущества), порядок подачи заявок на покупку имущества, порядок заключения договора купли-продажи и расчетов за приобретенное имущество, являющегося **совместной собственностью** Должника – **Березиковой Светланы Станиславовны** (далее по тексту – Должник).
- 1.2. Продажа имущества осуществляется в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Гражданским Кодексом Российской Федерации, а также в соответствии с указанным Положением.
- 1.3. Организатором продажи имущества (далее по тексту – Продавец) является Финансовый управляющий Должника **Березиковой Светланы Станиславовны** Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, адрес для корреспонденции: 400000, г. Пенза, ул. Суворова, 81, оф. 6-12), действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Алтай от 24.04.2024 по делу № А02-668/2024.

2. Предмет продажи, форма продажи, цена продажи имущества.

- 2.1. Продажа имущества Должника осуществляется посредством заключения прямых договоров купли-продажи без проведения торгов.
- 2.2. Объекты, выставленные на продажу, его характеристики и стоимость:

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Год выпуска	Фактическое наличие		Оценочная стоимость	
		Адрес		кол-во, шт.	ед. изм., шт.	кол-во, шт.	руб.
1	<p>марка: НИССАН САННИ, модель:, год изготовления: 1999, цвет: Белый ПТС: 22 НО 117529 СТС: 99 57 003193</p> <p>Тех. состояние кузов гниловатый, есть жизненные косяки по кузову арки и пороги гнилые, домкрату только с плашкой, так как всё гнилое. Двери передние провисли и шеркают порог, коробка под замену (пока еле дышит) затягивает и иногда не переключает на пониженную в горку, гранаты внешние и внутренние нуждаются в экстренной замене, как и левый ступечный подшипник(заклинивает на ходу) , ручник клинет (не снимается). Бампера на саморезах , проблема с электрикой: нету дальнего и замкнул ближний, туманки не горят - проводки нет , в салоне нет освещения, панель приборов и подсветка клавиш салона не работают, Рейка слегка бежит ! Сломан замок капота и нет троса открывания багажника (открывается веревочкой снаружи). Нет резины на 3 колесах, только диски, заводится, но троеит</p> <p>В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).</p>	Респ Алтай, с. Владимировка, ул. Центральная, д. 27	1999	1	1	1	58 333 руб., 33 коп
ИТОГО:						58 333 руб., 33 коп	

2.3. Имущество Должника продается одним лотом:

Начальная цена продажи **составляет 58 333 руб., 33 коп.** Имущество должника не может быть реализовано по цене ниже 100 % от первоначальной цены, по которой имущество предлагалось к продаже

3. Права и обязанности продавца имущества.

3.1. Продавец в соответствии с настоящим Положением:

- 3.1.1. размещает в сети «Интернет»- на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве - bankrot.fedresurs.ru (далее по тексту – ЕФРСБ) сообщение о продаже имущества должника;
- 3.1.2. определяет даты начала и окончания представления заявок на приобретение имущества, требования к заявкам и документам, прилагаемым к заявкам;
- 3.1.3. принимает заявки на приобретение имущества;
- 3.1.4. обеспечивает заявителям возможность ознакомления с документами о продаже имущества должника в порядке и сроки, указанные в сообщении о продаже;
- 3.1.5. заключает договор купли-продажи имущества;
- 3.1.6. обеспечивает передачу имущества покупателю и совершает другие необходимые действия, связанные с переходом права собственности на имущество должника к покупателю;
- 3.1.7. осуществляет иные действия в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

4. Порядок проведение продажи имущества.

4.1. Сообщение о продаже имущества подлежит опубликованию в сети «Интернет» на бесплатных информационных ресурсах - сайтах в сети Интернет, а также на сайте ЕФРСБ, в котором указывается:

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- обобщённые сведения об Имуществе;
- цена продажи имущества;
- место и порядок ознакомления с имуществом;
- порядок подачи заявок на приобретение имущества;
- срок подачи заявок и продажи имущества;
- размер задатка;
- реквизиты счета, на которые вносятся платежи;
- определение победителя;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

Финансовый управляющий приступает к запуску электронных торгов только в том случае, если кредитор, по решению Арбитражного суда, включается в реестр требований кредиторов

4.2. Сообщение о результатах реализации имущества публикуется на сайте ЕФРСБ.

4.3. Срок продажи имущества путем заключения прямых договоров купли-продажи составляет 25 календарных дней, с даты размещения информации о продаже имущества на сайте ЕФРСБ, а также в бесплатных информационных ресурсах – сайтах в сети Интернет.

4.4. Размер задатка устанавливается в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества в соответствующем Положении. Задаток перечисляется на банковский счет Продавца, по реквизитам, указанным в сообщении о продаже имущества на официальном сайте ЕФРСБ.

4.5. Заявки с предложением о покупке имущества предоставляются с даты публикации сообщения о продаже имущества в сети «Интернет» - на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте ЕФРСБ. Прием заявок прекращается в день, установленный в сообщении о продаже имущества.

4.6. Покупателем имущества должника может быть любое лицо, подавшее заявку на приобретение имущества, а также внесшее задаток на банковский счет.

- 4.7. В течение 3 дней с момента окончания срока, указанного в п. 4.3 настоящего Положения продажи, финансовый управляющий подводит итоги продажи имущества, выявляет победителя, о чем составляет Протокол продажи имущества.
- 4.8. Победителем продажи имущества посредством заключения прямых договоров купли-продажи признается участник, своевременно подавший заявку, внесший задаток на банковский счет, указанный Продавцом и предложивший наибольшую цену за лот, выставленный для продажи.
- 4.9. В случае, если по истечении установленного срока в п. 4.3. настоящего Положения с даты публикации объявления о продаже имущества в сети «Интернет» - на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте ЕФРСБ, поступившие заявки содержат предложения о цене имущества, превышающие установленную п. 2.4. настоящего Положения стоимость, указанное имущество реализуется по цене максимального предложения. При равенстве предложений о цене - предпочтение отдается заявке, поступившей ранее.
- 4.10. В течении 5 дней с даты подписания Протокола продажи имущества, заключается договор продажи имущества Должника с Победителем.
- 4.11. Оплата имущества производится путем перечисления денежных средств на основной банковский счет должника в течение 5 дней с момента подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам, указанным в сообщении о продаже имущества на официальном сайте ЕФРСБ.
- 4.12. Порядок осмотра имущества должника: Во избежание претензий к АУ, относительно технического состояния имущества (лота), его комплектности, покупателю действуя добросовестно, необходимо проявить должную осмотрительность и выехать по месту нахождения имущества (лота) с целью его осмотра -личного либо через законного представителя (с надлежащим образом оформленной доверенностью). Арбитражный управляющий обеспечивает возможность получения имущества(лота) покупателем: путём предоставления покупателю нотариальной доверенности с ограниченными полномочиями на лицо предоставленное арбитражному управляющему покупателем в целях регистрации имущества (лота), либо осуществляет выезд на место нахождения имущества (лота) с целью регистрации имущества (лота) за счёт средств покупателя (транспортные расходы, проживание, и регистрация необходимых документов в нотариальных и иных органах) и его идентификации. Доступ к имуществу (смена замков, передача личных вещей бывшему собственнику и т.д.) осуществляется покупателем своими силами и за свой счет. Осмотр имущества осуществляется по четвергам, с 13:00 до 17:00, за исключением выходных и праздничных дней, выпадающих на данный день недели, согласно производственному календарю, по предварительному согласованию с финансовым управляющим, путем направления запроса на электронную почту csb_15@mail.ru, в виде отсканированного документа с подписью для физических лиц, с печатью и подписью уполномоченного лица для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих полномочия на подписание запроса. Финансовый управляющий оставляет за собой право не предоставлять информацию на некорректно направленный запрос в адрес организатора торгов.

5. Ознакомление с информацией об имуществе Должника.

- 5.1. Со дня опубликования сообщения в сети «Интернет» - на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте ЕФРСБ, Продавец предоставляет любому заинтересованному лицу возможность ознакомления с имеющейся у него информацией об имуществе должника, выставленным на продажу, в порядке и сроки, указанные в сообщении о продаже.
- 5.2. Информация об имуществе должника представляется продавцом по письменному запросу заинтересованного лица по эл. адресу: csb_15@mail.ru

6. Предоставление заявок на приобретение имущества Должника.

- 6.1. Предоставление заявок на приобретение имущества осуществляется с даты публикации сообщения, размещенного в сети «Интернет»- на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте ЕФРСБ, и прекращается в день, окончания приема заявок, установленному в сообщении о продаже имущества.
- 6.2. Заявка представляется любым заинтересованным лицом в письменной форме, в том числе, в электронном виде посредством направления сканированных в формате PDF документов на эл. адрес: csb_15@mail.ru. Заявка и приложенные к ней документы подписываются заявителем с приложением отпечатка печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при наличии).

- 6.3. Продавец имущества в установленный для приема заявок срок принимает от любых заинтересованных лиц следующие документы:
- 6.3.1. Для юридических лиц: Заявку на приобретение имущества с указанием полного наименования юридического лица, адреса места нахождения и почтового адреса заявителя, номера контактного телефона, адреса электронной почты заявителя, банковских реквизитов. Действительную на день представления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей).
- 6.3.2. Для физических лиц: Заявку на приобретение имущества с указанием фамилии, имени, отчества, паспортных данных, адреса места регистрации и фактического места жительства, номера контактного телефона, адреса электронной почты заявителя (при наличии), банковских реквизитов (при наличии). Копию паспорта.
- 6.4. Для всех: в заявке должно содержаться название имущества, которое заявитель намерен приобрести, а также стоимость данного имущества, по которой заявитель намерен его приобрести.
- 6.5. Заявка не принимается к рассмотрению в случае, если заявка поступила по истечении установленного в сообщении о продаже имущества срока представления заявок.

7. Порядок заключения договора купли-продажи с Победителем.

- 7.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает продавец с лицом, подавшим заявку на приобретение имущества, соответствующую настоящему Положению.
- 7.2. Порядок заключения договора купли-продажи и последствия отказа или уклонения победителя публичного предложения от подписания договора купли-продажи определяются п.16 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 7.3. Передача имущества производится после полной оплаты стоимости имущества. Документ подтверждающий оплату, направляется по почтовому адресу: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д. 81, оф. 6.12, а также на электронный адрес: csb_15@mail.ru.

8. Заключительные положения

- 8.1. В соответствии с п.5 ст. 213.26, в случае признания реализации имущества путем заключения договоров купли-продажи несостоявшимися, финансовый управляющий в течении 5 дней направляет уведомление кредиторам о принятии нереализованного имущества Должника в счет погашения своих требований.
- 8.2. В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.
- 8.3. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Положении, но прямо или косвенно вытекающим из Порядка продажи, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться Предложениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к реализации имущества гражданина и заключению договора купли-продажи.

В деле о банкротстве гражданина расходы на обеспечение сохранности предмета залога погашаются по правилам п. 6 ст. 138 закона о банкротстве - в первоочередном порядке за счет выручки от реализации предмета залога.

**Финансовый управляющий
Березиковой Светланы Станиславовны**



Решение
об оценке имущества должника
гражданина Березиковой Светланы Станиславовны
принадлежащего на праве совместной собственности.

Решением Арбитражного суда Республики Алтай от 24.04.2024 по делу № А02-668/2024 Березикова Светлана Станиславовна (дата/место рождения: 16.04.1999, с. Советское Советский р-н Алтайский край, СНИЛС 157588342 17, ИНН 223403462428, адрес регистрации: Респ Алтай, с. Владимировка, ул. Центральная, д. 27) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, СНИЛС 165313944 65, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член СРО ААУ "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий Березиковой С.С. Малиева Олеся Олеговна сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Березиковой С.С. составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <http://nenahodu.ru/>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте <http://nizhniy-tagil-auto.nenahodu.ru/crashed/nissan/sunny/161283>

рыночной стоимостью 60 000 руб., 00 коп.

2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте <http://kazan-auto.nenahodu.ru/crashed/nissan/sunny/58180>

рыночной стоимостью 60 000 руб., 00 коп

3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте <http://belgorod-auto.nenahodu.ru/crashed/nissan/sunny/104643>

рыночной стоимостью 55 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость автомобиль НИССАН САННИ, год выпуска 1999, составляет 58 333 руб., 33 коп.

$60\ 000 + 60\ 000 + 55\ 000 = 175\ 000$ руб., 00 коп

$175\ 000$ руб., 00 коп. / 3 = 58 333 руб., 33 коп

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Год выпуска	Фактическое наличие		Оценочная стоимость	
		Адрес		кол-во, шт.	ед. изм., шт.	кол-во, шт.	руб.
1	<p>марка: НИССАН САННИ, модель:, год изготовления: 1999, цвет: Белый ПТС: 22 НО 117529 СТС: 99 57 003193</p> <p>Тех. состояние кузов гниловатый, есть жизненные косяки по кузову арки и пороги гнилые, домкрату только с плашкой, так как всё гнилое. Двери передние провисли и шеркают порог, коробка под замену (пока ел дышит) затягивает и иногда не переключает на пониженную в горку, гранаты внешние и внутренние нуждаются в экстренной замене, как и левый ступечный подшипник(заклинивает на ходу) , ручник клинет (не снимается). Бампера на саморезах , проблема с электрикой: нету дальнего и замкнул ближний, туманки не горят - проводки нет , в салоне нет освещения, панель приборов и подсветка клавиш салона не работают, Рейка слегка бежит ! Сломан замок капота и нет троса открывания багажника (открывается веревочкой снаружи). Нет резины на 3 колесах, только диски, заводится, но тронт</p> <p>В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).</p>	Респ Алтай, с. Владимировка, ул. Центральная, д. 27	1999	1	1	1	58 333 руб., 33 коп
ИТОГО:							58 333 руб., 33 коп

**Финансовый управляющий
Березиковой Светланы Станиславовны**


