

**Опись имущества гражданина**

проведена «01» ноября 2024 г.

Информация о гражданине	
Ф.И.О. гражданина	Моисеева Ирина Евгеньевна
Дата рождения	04.11.1978
Место рождения	с. Сидорово Новокузнецкий р-н Кемеровская обл
СНИЛС	071-723-540 49
ИНН	423800086052
Адрес регистрации по месту жительства	Кемеровская обл-Кузбасс, с. Сидорово, ул. Совхозная, д. 2 А, кв. 4
Информация о финансовом управляющем, проводившем опись	
Ф.И.О. арбитражного управляющего	Малиева Олеся Олеговна
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	обл Пензенская, г Пенза, Суворова, 81, 6.12
ИНН	583413921211
СНИЛС	165-313-944 65
наименование СРО членом которой является арбитражный управляющий	Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия"
местонахождение СРО	350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11

Опись проведена в рамках дела о банкротстве № А27-3621/2024 в соответствии с нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ

В ходе анализа информации, предоставленной должником, ответов на запросы регистрирующих органов и осмотра помещения, в котором проживает должник, было выявлено следующее имущество должника:

Недвижимое имущество				
Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождение (адрес)	Площадь (кв. м)	Сведения о залоге и залогодержателе
Земельный участок кадастровый (условный) номер 42:09:1701001:1526 На имущество не может быть обращено взыскание в соответствии со ст. 446 ГПК РФ N 138-ФЗ от 14.11.2002	Общая долевая собственность, 1/8	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий муниципальный район, Терсинское сельское поселение, с. Сидорово, ул. Совхозная	3271 +/- 20 кв. м	—
Жилое помещение кадастровый (условный) номер 42:09:1701001:1533 На имущество не может быть обращено взыскание в соответствии со ст. 446 ГПК РФ N 138-ФЗ от 14.11.2002	Совместная	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий муниципальный район, Терсинское сельское поселение, село Сидорово, улица Совхозная, дом № 2а, квартира № 4	50.6 кв. м	—
Земельный участок кадастровый (условный) номер 42:09:1701001:1526 Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	Общая долевая собственность, 1/8	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий муниципальный район, Терсинское сельское поселение, с. Сидорово, ул. Совхозная	3271 +/- 20 кв. м	—
Жилое помещение кадастровый (условный) номер 42:09:1701001:1532 Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	Совместная	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий муниципальный район, Терсинское сельское поселение, село Сидорово, улица Совхозная, дом № 2а, квартира № 3	35.6 кв. м	—

Финансовый управляющий  
Моисеевой Ирины Евгеньевны



Малиева О.О.

### Аналоги имущества должника №1

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru>

Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/novokuznetsk/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_38\\_sot\\_izhs\\_2520465314](https://www.avito.ru/novokuznetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_38_sot_izhs_2520465314)

#### Участок 38 сот. (ИЖС)

**470 000 ₽**

12 368 ₽ за сотку

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



**Показать телефон**  
в xxx xxx-xx-xx

**Написать сообщение**  
Отвечает в течение дня

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

**ЖИЛФОНД Новокuzнецк**  
Агентство  
На Авито с июня 2014



Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/novokuznetsk/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_30\\_sot\\_izhs\\_3581316984](https://www.avito.ru/novokuznetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_30_sot_izhs_3581316984)

#### Участок 30 сот. (ИЖС)

**850 000 ₽**

28 333 ₽ за сотку

В ипотеку от 56 403 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



**Показать телефон**  
в 904 xxx-xx-xx

**Написать сообщение**  
Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Предложение объекта-аналога № 3, расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/novokuznetsk/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_30\\_sot. izhs\\_3652559899](https://www.avito.ru/novokuznetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_30_sot. izhs_3652559899)

## Участок 30 сот. (ИЖС)

**500 000 Р**

16 667 Р за сотку

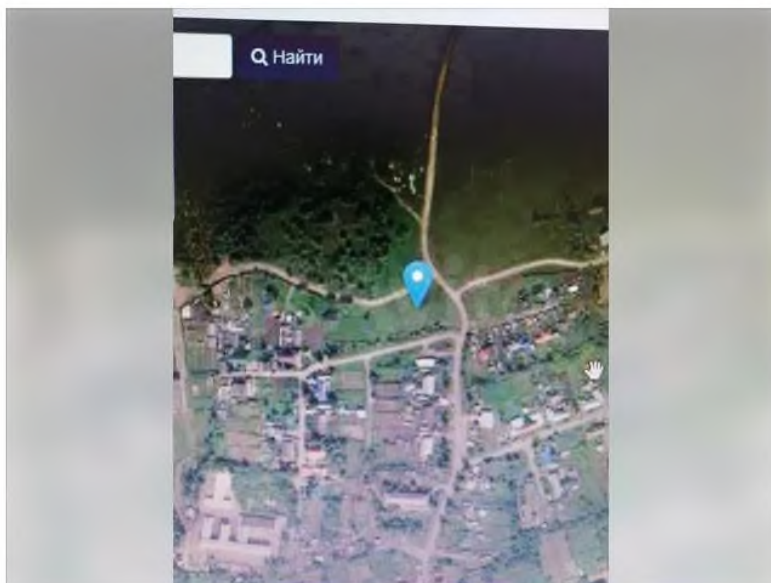
В ипотеку от 51 275 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон  
в XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Таким образом, средняя стоимость Земельного участка, 3271 кв. м, доля 1/8 составляет:

$470\ 000 + 850\ 000 + 500\ 000 = 1\ 820\ 000$  руб., 00 коп.

$1\ 820\ 000$  руб., 00 коп. / 3 = 606 667 руб., 00 коп.

$606\ 667$  руб., 00 коп. / 8 = 75 833 руб., 00 коп.

**Финансовый управляющий  
Моисеевой Ирины Евгеньевны**



**Малиева О.О.**

## Аналоги имущества должника №2

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru>

Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/novokuznetsk/kvartiry/1-k\\_kvartira\\_336\\_m\\_22\\_et\\_4513891228](https://www.avito.ru/novokuznetsk/kvartiry/1-k_kvartira_336_m_22_et_4513891228)

**1-к. квартира, 33,6 м<sup>2</sup>, 2/2 эт.**

**1 070 000 ₽**

31 845 ₽ за м<sup>2</sup>

В ипотеку от 15 110 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон

8 923 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/novokuznetsk/kvartiry/2-k\\_kvartira\\_368\\_m\\_11\\_et\\_4577708614](https://www.avito.ru/novokuznetsk/kvartiry/2-k_kvartira_368_m_11_et_4577708614)

**2-к. квартира, 36,8 м<sup>2</sup>, 1/1 эт.**

**1 950 000 ₽**

52 989 ₽ за м<sup>2</sup>

В ипотеку от 27 537 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон

8 904 XXX-XX-XX

Рассчитать ипотеку

Пользователь

Агентство

Завершено 35 объявлений

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Катерина

Предложение объекта-аналога № 3, расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/novokuznetsk/kvartiry/2-k\\_kvartira\\_33\\_m\\_22\\_et\\_1972843676](https://www.avito.ru/novokuznetsk/kvartiry/2-k_kvartira_33_m_22_et_1972843676)

**2-к. квартира, 33 м<sup>2</sup>, 2/2 эт.**

**1 300 000 ₽**

39 394 ₽ за м<sup>2</sup>

В ипотеку от 18 358 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон  
в XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Таким образом, средняя стоимость Жилого помещения 35.6 кв. м составляет:

$1\,070\,000 + 1\,950\,000 + 1\,300\,000 = 4\,320\,000$  руб., 00 коп.

$4\,320\,000$  руб., 00 коп. / 3 =  $1\,440\,000$  руб., 00 коп.

Финансовый управляющий  
Моисеевой Ирины Евгеньевны



Малиева О.О.

**Решение №1**  
**об оценке долевого имущества должника**  
**гражданина Моисеевой Ирины Евгеньевны**

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 23.09.2024 по делу № А27-3621/2024 Моисеева Ирина Евгеньевна (дата/место рождения: 04.11.1978, с. Сидорово Новокузнецкий р-н Кемеровская обл, СНИЛС 071-723-540 49, ИНН 423800086052, адрес регистрации: Кемеровская обл-Кузбасс, с. Сидорово, ул. Совхозная, д. 2 А, кв. 4) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, СНИЛС 165-313-944 65, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании вышеизложенного финансовый управляющий Моисеевой И. Е. Малиева Олеся Олеговна сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Моисеевой И. Е., составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/novokuznetsk/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_38\\_sot.izhs.2520465314](https://www.avito.ru/novokuznetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_38_sot.izhs.2520465314) рыночной стоимостью 470 000 руб.,00 коп.
2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/novokuznetsk/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_30\\_sot.izhs.3581316984](https://www.avito.ru/novokuznetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_30_sot.izhs.3581316984) рыночной стоимостью 850 000 руб., 00 коп.
3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/novokuznetsk/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_30\\_sot.izhs.3652559899](https://www.avito.ru/novokuznetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_30_sot.izhs.3652559899) рыночной стоимостью 500 000 руб., 00 коп.

**Следовательно, средняя стоимость Земельного участка, 3271 кв. м, доля 1/8 составляет:**

$470\ 000 + 850\ 000 + 500\ 000 = 1\ 820\ 000$  руб., 00 коп.

$1\ 820\ 000$  руб., 00 коп. / 3 = 606 667 руб., 00 коп.

$606\ 667$  руб., 00 коп. / 8 = 75 833 руб., 00 коп.

4. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/novokuznetsk/kvartiry/1-k\\_kvartira\\_336\\_m\\_22\\_et\\_4513891228](https://www.avito.ru/novokuznetsk/kvartiry/1-k_kvartira_336_m_22_et_4513891228) рыночной стоимостью 1 070 000 руб.,00 коп.
5. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/novokuznetsk/kvartiry/2-k\\_kvartira\\_368\\_m\\_11\\_et\\_4577708614](https://www.avito.ru/novokuznetsk/kvartiry/2-k_kvartira_368_m_11_et_4577708614) рыночной стоимостью 1 950 000 руб., 00 коп.
6. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/novokuznetsk/kvartiry/2-k\\_kvartira\\_33\\_m\\_22\\_et\\_19728436](https://www.avito.ru/novokuznetsk/kvartiry/2-k_kvartira_33_m_22_et_19728436) рыночной стоимостью 1 300 000 руб., 00 коп.

**Следовательно, средняя стоимость Жилого помещения 35.6 кв. м составляет:**

1 070 000 + 1 950 000 + 1 300 000 = 4 320 000 руб., 00 коп.

4 320 000 руб., 00 коп. / 3 = 1 440 000 руб., 00 коп.

**Таким образом, средняя стоимость Жилого помещения 35.6 кв. м и Доли 1/8 Земельного участка 3271 кв. м, находящегося под домом составляет:**

**75 833 руб., 00 коп. + 1 440 000 руб., 00 коп. = 1 515 833 руб., 00 коп.**

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Площадь	Оценочная стоимость	
		Адрес		кол-во, шт.	руб.
1	Жилое помещение кадастровый (условный) номер 42:09:1701001:1532  Доля 1/8 Земельного участка кадастровый (условный) номер 42:09:1701001:1526, находящегося под домом  Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий муниципальный район, Терсинское сельское поселение, село Сидорово, улица Совхозная, дом № 2а, квартира № 3	35.6 кв. м  3271 +/- 20 кв. м	1	1 515 833, 00
					1 515 833, 00

**Финансовый управляющий  
Моисеевой Ирины Евгеньевны**



**Малиева О.О.**

**Положение  
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, принадлежащего Моисеевой Ирине Евгеньевне на  
праве долевой собственности.**

№	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество (площадь)	Начальная цена, руб.				
1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	<table border="1"><tr><td>1</td><td>Жилое помещение кадастровый (условный) номер 42:09:1701001:1532  Доля 1/8 Земельного участка кадастровый (условный) номер 42:09:1701001:1526, находящегося под домом  Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).</td><td>35.6 кв. м  3271 +/- 20 кв. м</td><td><b>1 515 833 руб.</b></td></tr></table> <p>Адрес для ознакомления с имуществом: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий муниципальный район, Терсинское сельское поселение, село Сидорово, улица Совхозная, дом № 2а, квартира № 3 Ознакомление с имуществом возможно с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89955121927.</p>	1	Жилое помещение кадастровый (условный) номер 42:09:1701001:1532  Доля 1/8 Земельного участка кадастровый (условный) номер 42:09:1701001:1526, находящегося под домом  Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	35.6 кв. м  3271 +/- 20 кв. м	<b>1 515 833 руб.</b>		
1	Жилое помещение кадастровый (условный) номер 42:09:1701001:1532  Доля 1/8 Земельного участка кадастровый (условный) номер 42:09:1701001:1526, находящегося под домом  Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	35.6 кв. м  3271 +/- 20 кв. м	<b>1 515 833 руб.</b>					
2.	Организатор торгов	Финансовый управляющий Моисеевой Ирины Евгеньевны Малиева Олеся Олеговна, действующий на основании решения Арбитражного суда Кемеровской области от 23.09.2024 по делу № А27-3621/2024 Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, 81, оф. 6.12 адрес электронной почты: csb_15@mail.ru - контактный номер: 89955121927.						
3.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене имущества.						
4.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке А-КОСТА, размещенной на сайте <a href="https://www.akosta.info">https://www.akosta.info</a> в сети Интернет. Финансовый управляющий приступает к запуску электронных торгов только в том случае, если кредитор, по решению Арбитражного суда, включается в реестр требований кредиторов.						
5.	Размер задатка	Размер задатка устанавливается в размере 10% от начальной цены лота, установленной для торгов.						
6.	Срок и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется по реквизитам, указанным с сообщениями о проведении торгов, размещенных в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и на сайте электронной площадки.						
7.	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи имущества; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.						
8.	Заявка на участие в торгах	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);						

		<p>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</p> <p>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>
9.	Определение участников торгов	<p>Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.</p> <p>Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах, и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;</li> <li>- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;</li> <li>- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</li> </ul>
10.	Продажа имущества посредством публичного предложения	<p>Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере оценочной стоимости имущества.</p> <p>Минимальная цена продажи 50% начальной стоимости, установленной для торгов посредством публичного предложения</p> <p>Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – «шаг снижения» - устанавливается равным 10 % начальной цены, установленной для торгов посредством публичного предложения.</p> <p>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней.</p> <p>Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее, чем за 2 дня до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 8 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p> <p>Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке:</p> <p>Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в</p>

		<p>торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:</p> <p>завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;</p> <p>окончания периода проведения торгов.</p> <p>Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления окончания периода проведения торгов.</p> <p>По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;</p> <p>окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p>
11.	Преимущественное право покупки доли имущества в праве общей долевой собственности	<p>В течение пяти дней с даты утверждения собранием кредиторов Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника финансовый управляющий собственнику (собственникам) реализуемого имущества в соответствии со статьей 255 ГК РФ направляет предложение об использовании преимущественного права приобретения имущества, находящегося в общей долевой собственности.</p> <p>Собственник (собственники) в течение 30 календарных дней с даты отправления финансовым управляющим в адрес собственника (собственников) Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника могут воспользоваться правом преимущественной покупки доли имущества, находящегося в общей долевой собственности, путем направления письменного согласия об использовании преимущественного права собственника на приобретение указанной доли имущества. В случае направления собственником согласия на приобретение доли имущества в праве общей долевой собственности, финансовый управляющий в течение пяти дней со дня получения письменного согласия переходит к заключению договора купли-продажи указанной доли имущества. В случае направления собственником (собственниками) письменного отказа или не предоставления ответа в течение 30 дней после направления указанного уведомления, финансовый управляющий переходит к реализации имущества по средствам торгов.</p>

В соответствии с п.5 ст. 213.26, в случае признания реализации имущества путем заключения договоров купли-продажи несостоявшимися, финансовый управляющий в течении 5 дней направляет уведомление кредиторам о принятии нереализованного имущества Должника в счет погашения своих требований, путем отступного соглашения сторон.

В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Предложении, но прямо или косвенно вытекающим из Порядка продажи, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться Предложениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к реализации имущества гражданина и заключению договора купли-продажи.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесенных изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

В деле о банкротстве гражданина расходы на обеспечение сохранности предмета залога по правилам п. 6 ст. 138 закона о банкротстве - в первоочередном порядке за счет выручки от реализации предмета залога.

Финансовый управляющий  
Моисеевой Ирины Евгеньевны



Малиева Олеся Олеговна