

Опись имущества гражданина

проведена «10» января 2025 г.

| Информация о гражданине | |
|--|--|
| Ф.И.О. гражданина | Савелова Валентина Васильевна |
| Дата рождения | 30.11.1974 |
| Место рождения | с. Гольцовка Лунинского р-на Пензенской обл |
| СНИЛС | 018-847-914 92 |
| ИНН | 580901456146 |
| Адрес регистрации по месту жительства | Пензенская обл, г. Пенза, ул. Фурманова, д. 7, кв. 50 |
| Информация о финансовом управляющем, проводившем опись | |
| Ф.И.О. арбитражного управляющего | Малиева Олеся Олеговна |
| Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему | обл Пензенская, г Пенза, Суворова, 81, 6.12 |
| ИНН | 583413921211 |
| СНИЛС | 165-313-944 65 |
| наименование СРО членом которой является арбитражный управляющий | Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" |
| местонахождение СРО | 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11 |

Опись проведена в рамках дела о банкротстве № А49-2712/2024 в соответствии с нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ

В ходе анализа информации, предоставленной должником, ответов на запросы регистрирующих органов и осмотра помещения, в котором проживает должник, было выявлено следующее имущество должника:

| Недвижимое имущество | | | | |
|---|--------------------------------|--|---------------------|-------------------------------------|
| Вид и наименование имущества | Вид собственности | Место нахождение (адрес) | Площадь (кв. м) | Сведения о залоге и залогодержателе |
| Помещение жилое (условный) номер 58:05:0340101:267 Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве). | Общая совместная собственность | Пензенская область, Бессоновский район, с.ТРОФИМОВКА, УЛИЦА СОВХОЗНАЯ, дом_26, кв.1 | 39.1 кв. м | — |
| Земельный участок (условный) номер 58:05:0340101:32 | Индивидуальная | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бессоновский, с. Трофимовка, ул. Совхозная, 26-1. | 958 +/- 10.83 кв. м | — |
| Жилое помещение кадастровый (условный) номер 58:29:4003002:4688 На имущество не может быть обращено взыскание в соответствии со ст. 446 ГПК РФ N 138-ФЗ от 14.11.2002 | Индивидуальная | Пензенская область, г. Пенза, ул. Фурманова, д. 7, кв. 50 | 28,6 кв. м | — |

Финансовый управляющий
Савеловой Валентины Васильевны



Малиева О.О.

Аналоги имущества должника №1

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru>

Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_bessonovka/kvartiry/2-k_kvartira_421_m_11_et_3814478683

2-к. квартира, 42,1 м², 1/1 эт.

2 000 000 ₽

47 506 ₽ за м²

В ипотеку от 20 005 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

"Дом недвижимости"

Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_bessonovka/kvartiry/1-k_kvartira_38_m_23_et_2542317718

1-к. квартира, 38 м², 2/3 эт.

2 200 000 ₽

57 895 ₽ за м²

В ипотеку от 22 005 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Предложение объекта-аналога № 3 , расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_bessonovka/kvartiry/2-k_kvartira_434_m_12_et_2444145384

2-к. квартира, 43,4 м², 1/2 эт.

1 750 000 ₹

40 323 ₹ за м²

В ипотеку от 17 504 ₹/мес.

[Посмотреть скидки](#)

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➤

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Таким образом, средняя стоимость Помещения жилого, 39.1 кв. м составляет:

$2\,000\,000 + 2\,200\,000 + 1\,750\,000 = 5\,950\,000$ руб., 00 коп.

$5\,950\,000$ руб., 00 коп. / 3 = $1\,983\,333$ руб., 00 коп

**Финансовый управляющий
Савеловой Валентины Васильевны**



Малиева О.О.

Аналоги имущества должника №2

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru>

Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_bessonovka/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot. izhs_2061905758

Участок 10 сот. (ИЖС)

180 000 ₽

18 000 ₽ за сотку

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



Показать телефон
8 964 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➤

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Александр

Частное лицо

На Авито с января 2021

A

Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_bessonovka/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot. izhs_3263414383

Участок 10 сот. (ИЖС)

200 000 ₽

20 000 ₽ за сотку

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



Показать телефон
8 961 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➤

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Сергей Васильевич

5,0 ★★★★★ 5 отзывов

Частное лицо

На Авито с декабря 2012

C

Предложение объекта-аналога № 3 , расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_bessonovka/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot. izhs_3976885920

Участок 10 сот. (ИЖС)

190 000 ₽

19 000 ₽ за сотку

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ОГРУП Недвижимость

Агентство

На Авито с марта 2019 🏆

Таким образом, средняя стоимость Земельного участка, 958 +/- 10.83 кв. м составляет:

$180\ 000 + 200\ 000 + 190\ 000 = 570\ 000$ руб., 00 коп.

$570\ 000$ руб., 00 коп. / 3 = 190 000 руб., 00 коп

Финансовый управляющий
Савеловой Валентины Васильевны



Малиева О.О.

**Решение
об оценке имущества должника
гражданина Савеловой Валентины Васильевны**

Решением Арбитражного суда Пензенской области от 21.05.2024 по делу № А49-2712/2024 Савелова Валентина Васильевна (дата/место рождения: 30.11.1974, с. Гольцовка Лунинского р-на Пензенской обл, СНИЛС 018847914 92, ИНН 580901456146, адрес регистрации: Пензенская обл, г. Пенза, ул. Фурманова, д. 7, кв. 50) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, СНИЛС 165313944 65, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член СРО ААУ "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании вышеизложенного финансовый управляющий Савеловой В. В. Малиева Олеся Олеговна сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Савеловой В. В., составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_bessonovka/kvartiry/2-k_kvartira_421_m_11_et_3814478683 рыночной стоимостью 2 000 000 руб., 00 коп.
2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_bessonovka/kvartiry/1-k_kvartira_38_m_23_et_2542317718 рыночной стоимостью 2 200 000 руб., 00 коп.
3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_bessonovka/kvartiry/2-k_kvartira_434_m_12_et_2444145384 рыночной стоимостью 1 750 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость Помещения жилого, 39.1 кв. м составляет:

$2\,000\,000 + 2\,200\,000 + 1\,750\,000 = 5\,950\,000$ руб., 00 коп.

$5\,950\,000$ руб., 00 коп. / 3 = $1\,983\,333$ руб., 00 коп

1. Предложение объекта-аналога №4, расположенного на сайте https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_bessonovka/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_20619_05758
рыночной стоимостью 180 000 руб.,00 коп.
2. Предложение объекта-аналога №5, расположенного на сайте https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_bessonovka/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_32634_14383
рыночной стоимостью 200 000 руб., 00 коп.
3. Предложение объекта-аналога №6, расположенного на сайте https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_bessonovka/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_39768_85920
рыночной стоимостью 190 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость Земельного участка, 958 +/- 10.83 кв. м составляет:

$180\ 000 + 200\ 000 + 190\ 000 = 570\ 000$ руб., 00 коп.

$570\ 000$ руб., 00 коп. / 3 = 190 000 руб., 00 коп

ИТОГО общая стоимость имущества составляет:

1 983 333 руб., 00 коп + 190 000 руб., 00 коп = 2 173 333 руб., 00 коп.

Стоимость Жилого помещения от общей стоимости имущества составляет:

$1\ 983\ 333 * 100 / 2\ 173\ 333 = 91,26\%$

Стоимость Земельного участка от общей стоимости имущества составляет:

$190\ 000 * 100 / 2\ 173\ 333 = 8,74\%$

| Номер по порядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Местонахождение Адрес | Площадь | Фактическое наличие | | Оценочная стоимость | |
|------------------|--|---|---------------------|---------------------|---------------|---------------------|-------------------------------|
| | | | | кол-во, шт. | ед. изм., шт. | кол-во, шт. | руб. |
| 1 | Помещение жилое (условный) номер 58:05:0340101:267 Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве). | Пензенская область, Бессоновский район, с.ТРОФИМОВКА, УЛИЦА СОВХОЗНАЯ, дом_26, кв.1 | 39.1 кв. м | 1 | 1 | 1 | 1 983 333, 00 |
| | Земельный участок (условный) номер 58:05:0340101:32 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Бессоновский, с. Трофимовка, ул. Совхозная, 26-1. | 958 +/- 10.83 кв. м | 1 | 1 | 1 | 190 000, 00 |
| ИТОГО: | | | | | | | 2 173 333 руб., 00 коп |

**Финансовый управляющий
Савеловой Валентины Васильевны**



Малиева О.О.

**Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, принадлежащего Савеловой Валентине
Васильевне.**

| | | | | | | |
|--|---|--|--------|---|----------------------|-------------------------------|
| 1. | Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним | 1 | № лота | Описание, характеристика имущества | Количество (площадь) | Начальная цена, руб. |
| | | | | Помещение жилое (условный) номер 58:05:0340101:267 Общая совместная собственность | 39.1 кв. м | 1 983 333, 00 |
| | | | | Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве). | | |
| | | | | Земельный участок (условный) номер 58:05:0340101:32 | 958 +/- 10.83 кв. м | 190 000, 00 |
| ИТОГО: | | | | | | 2 173 333 руб., 00 коп |
| Стоимость Помещения составляет 91,26% цены лота, Стоимость Земельного участка составляет 8,74% цены лота. Денежные средства, полученные от реализации, распределяются в соответствии долей в рыночной стоимости каждого объекта и с учетом, что один объект является совместно нажитым имуществом. | | | | | | |
| Адрес для ознакомления с имуществом: Пензенская область, Бессоновский район, с.ТРОФИМОВКА, УЛИЦА СОВХОЗНАЯ, дом 26, кв.1 Ознакомление с имуществом возможно с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89955121927. | | | | | | |
| 2. | Организатор торгов | Финансовый управляющий Савеловой Валентины Васильевны Малиева Олеся Олеговна, действующий на основании решения Арбитражного суда Пензенской области от 21.05.2024 по делу № А49-2712/2024 Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 440000,г. Пенза, ул. Суворова,81, оф. 6.12 адрес электронной почты: esb_15@mail.ru - контактный номер: 89955121927. | | | | |
| 3. | Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества | Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене имущества. | | | | |
| 4. | Место проведения торгов | Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке А-КОСТА, размещенной на сайте https://www.akosta.info в сети Интернет. Финансовый управляющий приступает к запуску электронных торгов только в том случае, если кредитор, по решению Арбитражного суда, включается в реестр требований кредиторов. | | | | |
| 5. | Размер задатка | Размер задатка устанавливается в размере 10% от начальной цены лота, установленной для торгов. | | | | |
| 6. | Срок и порядок внесения задатка | 1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется по реквизитам, указанным с сообщениях о проведении торгов, размещенных в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и на сайте электронной площадки. | | | | |
| 7. | Сообщение о продаже имущества | Сообщение о продаже имущества включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи имущества; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | | | | |

| | | |
|-----|--|--|
| | | сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. |
| 8. | Заявка на участие в торгах | <p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <p>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</p> <p>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</p> <p>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p> |
| 9. | Определение участников торгов | <p>Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.</p> <p>Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. |
| 10. | Продажа имущества посредством публичного предложения | <p>Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере оценочной стоимости имущества.</p> <p>Минимальная цена продажи 50% начальной стоимости, установленной для торгов посредством публичного предложения</p> <p>Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – «шаг снижения» - устанавливается равным 10 % начальной цены, установленной для торгов посредством публичного предложения.</p> <p>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней.</p> <p>Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее, чем за 2 дня до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 8 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретшему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов,</p> |

| | | |
|-----|---|--|
| | | <p>рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке:</p> <p>Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:</p> <p>завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;</p> <p>окончания периода проведения торгов.</p> <p>Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления окончания периода проведения торгов.</p> <p>По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;</p> <p>окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> |
| 11. | Преимущественное право покупки доли имущества в праве общей долевой собственности | <p>В течение пяти дней с даты утверждения собранием кредиторов Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника финансовый управляющий собственнику (собственникам) реализуемого имущества в соответствии со статьей 255 ГК РФ направляет предложение об использовании преимущественного права приобретения имущества, находящегося в общей долевой собственности. Собственник (собственники) в течение 30 календарных дней с даты отправления финансовым управляющим в адрес собственника (собственников) Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника могут воспользоваться правом преимущественной покупки доли имущества, находящегося в общей долевой собственности, путем направления письменного согласия об использовании преимущественного права собственника на приобретение указанной доли имущества. В случае направления собственником согласия на приобретение доли имущества в праве общей долевой собственности, финансовый управляющий в течение пяти дней со дня получения письменного согласия переходит к заключению договора купли-продажи указанной доли имущества. В случае направления собственником (собственниками) письменного отказа или не предоставления ответа в течение 30 дней после направления указанного уведомления, финансовый управляющий переходит к реализации имущества по средствам торгов.</p> |

В соответствии с п.5 ст. 213.26, в случае признания реализации имущества путем заключения договоров купли-продажи несостоявшимися, финансовый управляющий в течении 5 дней направляет уведомление кредиторам о принятии нереализованного имущества Должника в счет погашения своих требований, путем отступного соглашения сторон.

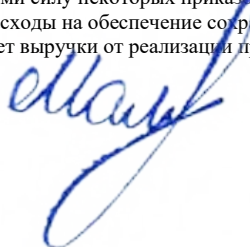
В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Предложении, но прямо или косвенно вытекающим из Порядка продажи, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться Предложениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к реализации имущества гражданина и заключению договора купли-продажи.

Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов в Минэкономразвития России».

В деле о банкротстве гражданина расходы на обеспечение сохранности предмета залога погашаются по правилам п. 6 ст. 138 закона о банкротстве - в первоочередном порядке за счет выручки от реализации предмета залога

Финансовый управляющий
Савеловой Валентины Васильевны




Малиева Олеся Олеговна