

**Финансовый управляющий
Бубякиной Людмилы Вячеславовны
Малиева Олеся Олеговна**

440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12. Контактный телефон: 89273957554, эл.почта: csb.34@mail.ru

Опись имущества гражданина №1

проведена «20» февраля 2025 г.

Информация о гражданине	
Ф.И.О. гражданина	Бубякина Людмила Вячеславовна
Дата рождения	16.06.1964
Место рождения	г. Ашхабад Респ. Туркменистан
СНИЛС	032-338-533 26
ИНН	622800670920
Адрес регистрации по месту жительства	Рязанская область, г. Рязань, ул. Речная, д. 43
Ранее имевшиеся ФИО	Фокина Людмила Вячеславовна

Информация о финансовом управляющем, проводившем опись	
Ф.И.О. арбитражного управляющего	Малиева Олеся Олеговна
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	440000, обл Пензенская, г Пенза, ул Суворова, д 81, оф. 6.12
ИНН	583413921211
СНИЛС	165-313-944 65
наименование СРО членом которой является арбитражный управляющий	Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия"
местонахождение СРО	350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11

Опись проведена в рамках дела о банкротстве № А54-10525/2018 в соответствии с нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ на основании предоставленного допуска в помещение должника по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Речная, д. 43.

В ходе анализа информации, предоставленной должником, ответов на запросы регистрирующих органов и осмотра помещения, в котором проживает должник, было выявлено следующее имущество должника:

Недвижимое имущество				
Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождение (адрес)	Площадь (кв. м)	Сведения о залоге и залогодержателе
Здание жилое, кадастровый номер: 62:29:0060016:472 (На имущество не может быть обращено взыскание в соответствии со ст. 446 ГПК РФ №138-ФЗ от 14.11.2002 г.)	Индивидуальная	г. Рязань, Речная ул., д.43	81.8	—
Земельный участок, кадастровый номер: 62:29:0060016:174 (На имущество не может быть обращено взыскание в соответствии со ст. 446 ГПК РФ №138-ФЗ от 14.11.2002 г.)	Индивидуальная	Рязанская область, г Рязань, ул Речная, д 43 (Московский район)	1076 +/- 10	—
Дебиторская задолженность				
Кредитор	Сумма задолженности	Содержание обязательства	Основание возникновения	
Бубякина Людмила Вячеславовна	62 131 руб. 00 коп.	Взыскание с ООО «Эксперт-Финанс» в пользу Бубякиной Людмилы Вячеславовны	Решение Судебного участка № 9 судебного района Московского районного суда г. Рязани	

**Финансовый управляющий
Бубякиной Людмилы Вячеславовны**

Малиева Олеся Олеговна



**Финансовый управляющий
Бубякиной Людмилы Вячеславовны
Малиева Олеся Олеговна**

440000, г.Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12. Контактный телефон: 89273957554, эл.почта: csb.34@mail.ru

Аналоги имущества должника

Взяты с сайта: <https://debbet.ru>

1. Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:
<https://debbet.ru/content/pravo-trebovaniya-k-ooo-vektor>

30 Июня 2023

☆☆☆☆☆

Местонахождение должника : Санкт-Петербург и область
Местонахождение продавца / кредитора: Санкт-Петербург и область
Наименование продавца / кредитора : ООО "Снабстрой"
Должник: Организация
Наименование должника организации : ООО ВЕКТОР
ОГРН/ИНН организации должника: 4703100479
Основание долга: Договор поставки
Судебные акты *: Принято решение суда

Номер дела и дата принятия судебного акта: Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.02.2016 по делу А56-93695/2015
Сведения об исполнительном производстве: Исполнительный лист направлен в Всеволожский РОСП Ленинградской области, срок для предъявления листа к исполнению не истек

Дополнительные сведения: Право требования продается в соответствии с положениями Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", а также на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.03.2023г. по делу №А56-68505/2019 конкурсным управляющим ООО "Снабстрой" Сохеном А.Ю. Заявки на приобретение права требования, стоимостью менее 100 тыс. руб. принимаются непосредственно конкурсным управляющим посредством почтовой связи по адресу: 193079, Санкт-Петербург, а/я 15 либо посредством электронной почты по адресу: alexsokhnen@gmail.com. Заявки, направляемые конкурсному управляющему, должны соответствовать требованиям п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве. Цена продажи права требования определяется соглашением сторон договора купли-продажи (цессии), но не менее чем цена продажи, указанная в настоящем сообщении (публикации). При получении нескольких заявок с одинаковым предложением цены права требования, конкурсный управляющий вправе определить победителем продажи лицо, первым представившее заявку. Победителем продажи признается лицо, представившее заявку на приобретение права требования в течение проведения продажи права требования, по цене не ниже указанной в настоящем сообщении (публикации), либо предложившее большую цену, чем иные лица, подавшие заявки на приобретение права требования по цене не ниже указанной в настоящем сообщении (публикации). В течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества, указанного в настоящем сообщении (публикации), конкурсный управляющий направляет, победителю продажи предложение о заключении договора купли-продажи (цессии). В случае уклонения победителя продажи от заключения договора купли-продажи (цессии), конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику продажи, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками продажи, за исключением победителя продажи.

Сумма долга: 59 062 руб.
Цена продажи: 11 813 руб.
Контактный телефон: XXXXXXX - Показать...
Контактное лицо: Алексей
Электронная почта: XXXXXXX - Показать...

90 просмотров

2. Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:
<https://debbet.ru/content/prosuzhennyy-dolg-fizlica>

21 Июл 2022

☆☆☆☆☆

Местонахождение должника : Москва и Московская обл.
Местонахождение продавца / кредитора: Калининградская обл.
Наименование продавца / кредитора : ИП
Должник: Частное лицо
ФИО должника: Апалин А. А.
Основание долга: Договор поставки
Судебные акты *: Принято решение суда

Номер дела и дата принятия судебного акта: № 1-29\2021 от 15 июля 2021 г.
Сведения об исполнительном производстве: возбуждено 27.01.22 Гагаринский отдел судебных приставов ГУФССП России по г. Москве


Сумма долга: 65 280 руб.
Цена продажи: 25 000 руб.
Контактный телефон: XXXXXXX - Показать...
Контактное лицо: Александр
Электронная почта: XXXXXXX - Показать...

170 просмотров

3. Предложение объекта-аналога № 3, расположенного на сайте:
<https://debbet.ru/content/ooo-tekstilnaya-simfoniya>

16 Июня 2022

☆☆☆☆☆

Местонахождение должника : Ивановская обл.
Наименование продавца / кредитора : ООО "МЕГА"
Должник: Организация
Наименование должника организации : ООО «ТЕКСТИЛЬНАЯ СИМФОНИЯ»
ОГРН/ИНН организации должника: 3702205861
Основание долга: Договор
Судебные акты *: Принято решение суда
Номер дела и дата принятия судебного акта: А17-6583/2021 от 14.09.2021г.
Сведения об исполнительном производстве: Октябрьское РОСП г. Иваново 07.12.2021 г.
Документы:  a17-6583-2021_20210914_tekstilnaya_simfoniya.pdf
Сумма долга: 66 404 руб.
Цена продажи: 20 000 руб.
Контактный телефон: XXXXXXX - Показать...
Контактное лицо: Сергей
Электронная почта: XXXXXXX - Показать...

129 просмотров

Средний коэффициент из расчета дебиторских задолженностей, взятых с сайта <https://debbet.ru> составляет:

1. 11 813 (стоимость продажи) * 100/ 59 062 руб. (зadolженности) = **20**
2. 25 000 (стоимость продажи) * 100/65 280 руб. (зadolженности) = **38,3**
3. 20 000 (стоимость продажи) * 100/66 404 руб. (зadolженности) = **30,12**

$$20 + 38,3 + 30,12 = 88,42$$

$$88,42/3 = \underline{29,47} - \text{средний коэффициент расчета дебиторской задолженности}$$

Таким образом, стоимость дебиторской задолженности должника Бубякиной Людмилы Вячеславовны: Взыскание с ООО «Эксперт-Финанс» в пользу Бубякина Людмила Вячеславовна на основании Решения Судебного участка № 9 судебного района Московского районного суда г. Рязани, составляет:

$$62\ 131 \text{ рублей (зadolженность)} * 29,47 \text{ (коэффициент)} / 100 = \underline{18\ 310 \text{ руб., 01 коп.}}$$

Финансовый управляющий
Бубякиной Людмилы Вячеславовны



Малиева Олеся Олеговна

**Финансовый управляющий
Бубякиной Людмилы Вячеславовны
Малиева Олеся Олеговна**

440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12. Контактный телефон: 89273957554, эл.почта: csb.34@mail.ru

**Решение
об оценке имущества должника**

Решением Арбитражного суда Рязанской области от 21.02.2019 по делу № А54-10525/2018 Бубякина(Фокина) Людмила Вячеславовна (дата/место рождения: 16.06.1964, г. Ашхабад Респ. Туркменистан, СНИЛС 032-338-533 26, ИНН 622800670920, адрес регистрации: Рязанская область, г. Рязань, ул. Речная, д. 43) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Определением Арбитражного суда Рязанской области от 15.11.2024 по делу № А54-10525/2018 финансовым управляющим утверждена Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, СНИЛС 165-313-944 65, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Согласно Решению Судебного участка № 9 судебного района Московского районного суда г. Рязани в пользу Бубякиной Людмилы Вячеславовны с ООО «Эксперт-Финанс» взыскана денежная сумма, уплаченная по договору оказания юридических услуг №628 от 27.09.2018 г. в размере 47 700 руб., 00 коп., штраф в размере 7 500 руб. 00 коп., компенсация морального вреда 5 000 руб., 00 коп.

На основании вышеизложенного финансовый управляющий Бубякиной Людмилы Вячеславовны Малиева Олеся Олеговна сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику, составляющего конкурсную массу следующим образом:

Средний коэффициент из расчета дебиторских задолженностей, взятых с сайта <https://debbet.ru> составляет:

- 11 813 (стоимость продажи) * 100/ 59 062 руб. (задолженности) = 20
<https://debbet.ru/content/pravo-trebovaniya-k-ooo-vektor>
- 25 000 (стоимость продажи) * 100/65 280 руб. (задолженности) = 38,3
<https://debbet.ru/content/prosuzhenny-dolg-fizlica>
- 20 000 (стоимость продажи) * 100/66 404 руб. (задолженности) = 30,12
<https://debbet.ru/content/ooo-tekstilnaya-simfoniya>

$$20 + 38,3 + 30,12 = 88,42$$

$$88,42/3 = \underline{29,47} - \text{средний коэффициент расчета дебиторской задолженности}$$

Таким образом, стоимость дебиторской задолженности должника Бубякиной Людмилы Вячеславовны: Взыскание с ООО «Эксперт-Финанс» в пользу Бубякина Людмила Вячеславовна на основании Решения Судебного участка № 9 судебного района Московского районного суда г. Рязани, составляет:

$$62\ 131 \text{ рублей (задолженность) } * 29,47 \text{ (коэффициент) } / 100 = 18\ 310 \text{ руб., } 01 \text{ коп.}$$

Дебиторская задолженность			
Кредитор	Сумма задолженности	Содержание обязательства	Основание возникновения
Бубякина Людмила Вячеславовна	62 131 руб. 00 коп.	Взыскание с ООО «Эксперт-Финанс» в пользу Бубякиной Людмилы Вячеславовны	Решение Судебного участка № 9 судебного района Московского районного суда г. Рязани

**Финансовый управляющий
Бубякиной Людмилы Вячеславовны**

Малиева Олеся Олеговна

Положение

о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, принадлежащего Бубякиной Людмиле Вячеславовне

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	<p style="text-align: center;">Информация по имуществу</p> <p>Дебиторская задолженность Кредитор - Бубякина Людмила Вячеславовна Сумма Задолженности 62 131 руб. 00 коп. Денежная сумма, уплаченная по договору оказания юридических услуг №628 от 27.09.2018 г. в размере 47 700 руб., 00 коп. Штраф в размере 7 500 руб. 00 коп. Компенсация морального вреда 5 000 руб., 00 коп. Взыскание с ООО «Эксперт-Финанс» в пользу Бубякиной Людмилы Вячеславовны Основание возникновения: Решение Судебного участка № 9 судебного района Московского районного суда г. Рязани</p> <p>Стоимость имущества 18 310 руб., 01 коп.</p> <p>Адрес для ознакомления с имуществом: Рязанская область, г. Рязань, ул. Речная, д. 43 Ознакомление с имуществом возможно с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89955121927.</p>
2.	Организатор торгов	<p>Финансовый управляющий Бубякиной Людмилы Вячеславовны Малиева Олеся Олеговна, действующий на основании решения Арбитражного суда Рязанской области от 21.02.2019 по делу № А54-10525/2018. Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, 81, оф. 6.12 адрес электронной почты: csb_15@mail.ru - контактный номер: 89955121927.</p>
3.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	<p>Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене имущества.</p>
4.	Место проведения торгов	<p>Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке А-КОСТА, размещенной на сайте https://www.akosta.info в сети Интернет. Финансовый управляющий приступает к запуску электронных торгов только в том случае, если кредитор, по решению Арбитражного суда, включается в реестр требований кредиторов.</p>
5.	Размер задатка	<p>Размер задатка устанавливается в размере 10% от начальной цены лота, установленной для торгов.</p>
6.	Срок и порядок внесения задатка	<p>1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется по реквизитам, указанным в сообщениях о проведении торгов, размещенных в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и на сайте электронной площадки.</p>
7.	Сообщение о продаже имущества	<p>Сообщение о продаже имущества включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи имущества; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</p>
8.	Заявка на участие в торгах	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае</p>

		<p>перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>
9.	Определение участников торгов	<p>Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.</p> <p>Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
10.	Продажа имущества посредством публичного предложения	<p>Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере оценочной стоимости имущества. Минимальная цена продажи 50% начальной стоимости, установленной для торгов посредством публичного предложения</p> <p>Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – «шаг снижения» - устанавливается равным 10 % начальной цены, установленной для торгов посредством публичного предложения.</p> <p>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней. Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее, чем за 2 дня до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 8 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p> <p>Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке:</p> <p>Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:</p> <ul style="list-style-type: none"> завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов. <p>Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления окончания периода проведения торгов.</p> <p>По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о</p>

		<p>результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p>
--	--	--

В соответствии с п.5 ст. 213.26, в случае признания реализации имущества путем заключения договоров купли-продажи несостоявшимися, финансовый управляющий в течении 5 дней направляет уведомление кредиторам о принятии нереализованного имущества Должника в счет погашения своих требований, путем отступного соглашения сторон.

В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Предложении, но прямо или косвенно вытекающим из Порядка продажи, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться Предложениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к реализации имущества гражданина и заключению договора купли-продажи.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Финансовый управляющий
Бубякиной Людмилы Вячеславовны

Малиева Олеся Олеговна

