

**Финансовый управляющий
Мозговой Оксаны Александровны
Малиева Олеся Олеговна**

440000, обл. Пензенская, г. Пенза, Суворова, д. 81, эт. 6, офис 12, тел: 89273957554 эл. почта: csb.34@mail.ru

Опись имущества гражданина №1

проведена «30» января 2025 г.

Информация о гражданине	
Ф.И.О. гражданина	Мозговая Оксана Александровна
Дата рождения	09.06.1969
Место рождения	с. Октябрьское Октябрьского р-на Челябинской обл
СНИЛС	136-716-110 50
ИНН	743702138169
Адрес регистрации по месту жительства	Челябинская обл, п. Западный, мкр. Залесье, ул. Раздольная, д. 7, кв. 16

Информация о финансовом управляющем, проводившем опись	
Ф.И.О. арбитражного управляющего	Малиева Олеся Олеговна
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	440000, обл Пензенская, г Пенза, ул Суворова, д 81, оф. 6.12
ИНН	583413921211
СНИЛС	165-313-944 65
наименование СРО членом которой является арбитражный управляющий	Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия"
местонахождение СРО	350000, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11

Опись проведена в рамках дела о банкротстве А76-20391/2024 в соответствии с нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ на основании предоставленного допуска в помещение должника по адресу: Челябинская обл, п. Западный, мкр. Залесье, ул. Раздольная, д. 7, кв. 16.

В ходе анализа информации, предоставленной должником, ответов на запросы регистрирующих органов и осмотра помещения, в котором проживает должник, было выявлено следующее имущество должника:

Недвижимое имущество				
Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождение (адрес)	Площадь (кв. м)	Сведения о залоге и залогодержателе
Помещение жилое, кадастровый номер: 74:19:1202003:3206 Совместная собственность с Мозговым Александром Владимировичем (На имущество не может быть обращено взыскание в соответствии со ст. 446 ГПК РФ №138-ФЗ от 14.11.2002 г.)	Совместная	Челябинская область, р-н Сосновский, п Западный, микрорайон "Залесье", ул Раздольная, д 7, кв 16	76.9	-
Здание нежилое, кадастровый номер: 74:17:0000000:1076 Совместная собственность с Мозговым Александром Владимировичем В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	Совместная	Челябинская обл, р-н Октябрьский, с Большеникольское, примерно в 680 м. по направлению на север от дома №8 по ул. Молодежная	681.5	-
Здание нежилое, кадастровый номер: 74:17:0000000:1077 Совместная собственность с Мозговым Александром Владимировичем В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	Совместная	Челябинская обл, р-н Октябрьский, с Большеникольское, примерно в 715 м. по направлению на северо-запад от дома №8 ул. Молодежная	546	-

Здание нежилое, кадастровый номер: 74:17:0000000:1078 Совместная собственность с Мозговым Александром Владимировичем В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	Совместная	Челябинская обл, р-н Октябрьский, с Большеникольское, примерно в 765 м по направлению на северо-запад от дома №8 по ул. Молодежная	33.2	
Здание нежилое, кадастровый номер: 74:17:0000000:399 Совместная собственность с Мозговым Александром Владимировичем В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	Совместная	Челябинская область, р-н Октябрьский, с Большеникольское, ул Восточная, д 8а	332.7	
Здание нежилое, кадастровый номер: 74:17:0000000:511 Совместная собственность с Мозговым Александром Владимировичем В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	Совместная	Челябинская обл, р-н Октябрьский, с Большеникольское, примерно в 260 м на юго-восток от дома №6 по ул. Труда	713.9	
Здание нежилое, кадастровый номер: 74:17:0000000:512 Совместная собственность с Мозговым Александром Владимировичем В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	Совместная	Челябинская обл, р-н Октябрьский, с Большеникольское, 100м на запад от с. Большеникольское на территории МТМ	1002.2	
Здание нежилое, кадастровый номер: 74:17:0000000:513 Совместная собственность с Мозговым Александром Владимировичем В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	Совместная	Челябинская обл, р-н Октябрьский, с Большеникольское, примерно в 205 м по направлению на юго-восток от дома №6 по ул. Труда	454.8	
Здание нежилое, кадастровый номер: 74:17:0602003:152 Совместная собственность с Мозговым Александром Владимировичем В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	Совместная	Челябинская область, р-н Октябрьский, с Большеникольское, ул Центральная, д 4	529.8	

Финансовый управляющий
Мозговой Оксаны Александровны

Мозговой Оксана Александровна



Малиева Олеся Олеговна

Аналоги имущества должника № 1

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:
https://www.avito.ru/kunashak/kommercheskaya_nedvizhimost/sklad_600_m_2214138247

Склад, 600 м²

♡ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



1 000 000 ₽ ▾

1 667 ₽ за м²
или предложите свою цену

Показать телефон
в 800 800-80-80

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте? Торг уместен?

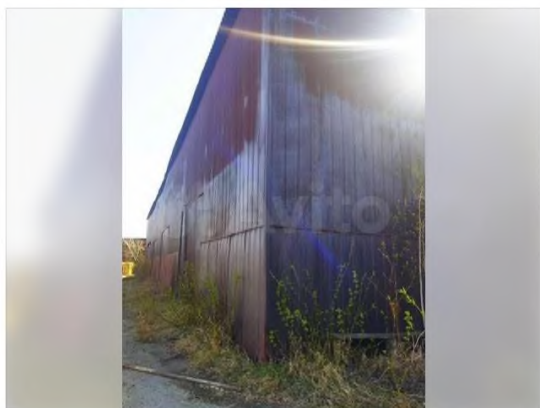
Когда можно посмотреть?

Владимир

2. Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:
https://www.avito.ru/kunashak/kommercheskaya_nedvizhimost/sklad_600_m_2214138247

Каркас ангара

♡ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



1 600 000 ₽ ▾

2 286 ₽ за м²
или предложите свою цену

Показать телефон
в 982 800-80-80

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

3. Предложение объекта-аналога № 3, расположенного на сайте:
https://www.avito.ru/yuryuzan/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvo_600_m_2427907210

Производство, 600 м²

♡ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



2 500 000 ₽ ▾

4 167 ₽ за м²
или предложите свою цену

Показать телефон
в 800 800-80-80

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Таким образом, средняя стоимость нежилого здания, кадастровый номер 74:17:0000000:1076, площадью 681.5 кв.м, составляет:

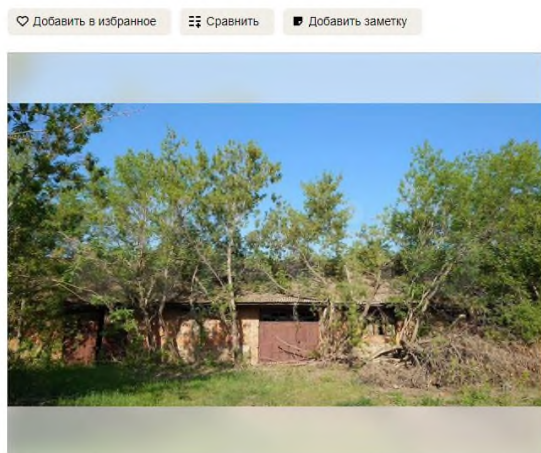
$$1\ 000\ 000 + 1\ 600\ 000 + 2\ 500\ 000 = 5\ 100\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

$$5\ 100\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 1\ 700\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

Аналоги имущества должника № 2

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:
https://www.avito.ru/etkul/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_581_m_2955633992
Здание, 581 м²



2 000 000 ₽

3 442 ₽ за м²
или предложите свою цену

Показать телефон
в 919 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

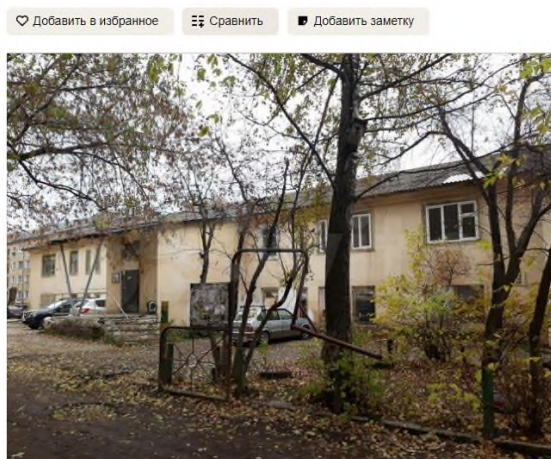
Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

2. Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:
https://www.avito.ru/zlatoust/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_585_m_1957581701
Свободного назначения, 585 м²



2 000 000 ₽

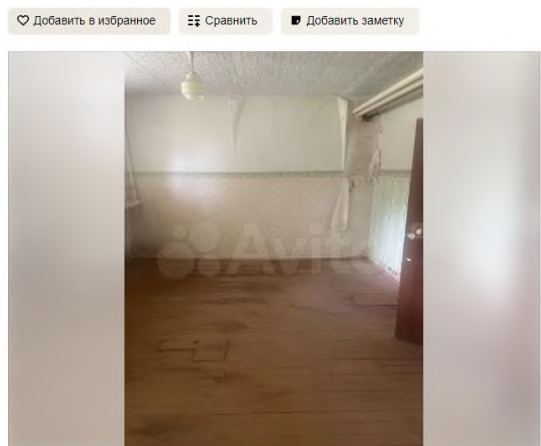
3 419 ₽ за м²

Показать телефон
в XXX XXX-XX-XX

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

3. Предложение объекта-аналога № 3, расположенного на сайте:
https://www.avito.ru/chelyabinsk/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_502.8_m_2638891630
Свободного назначения, 502.8 м²



2 400 000 ₽

4 773 ₽ за м²
или предложите свою цену

Показать телефон
в 905 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Таким образом, средняя стоимость нежилого здания, кадастровый номер 74:17:0000000:1077, площадью 546 кв.м, составляет:

$$2\ 000\ 000 + 2\ 000\ 000 + 2\ 400\ 000 = 6\ 400\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

$$6400\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 2\ 133\ 333 \text{ руб., } 33 \text{ коп.}$$

Аналоги имущества должника № 3

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/nyazepetrovsk/kommercheskaya_nedvizhimost/skladpomeschenie_dlya_malogo_proizvodstva_75_m_2216640202

Склад/помещение для малого производства, 75 м²

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



120 000 Р

1 600 Р за м²
или предложите свою цену

Показать телефон
в 925 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

2. Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/nyazepetrovsk/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_68.5_m_3130236507

Свободного назначения, 68.5 м²

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



320 000 Р

4 672 Р за м²

Показать телефон
в 985 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ПАО Банк "ФК Открытие"
Клиппинг

3. Предложение объекта-аналога № 3, расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/chelyabinskaya_oblast_troitsk/kommercheskaya_nedvizhimost/sklad_84_m_3053388461

Склад, 84 м²

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



650 000 Р

7 738 Р за м²
или предложите свою цену

Показать телефон
в 912 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Таким образом, средняя стоимость нежилого здания, кадастровый номер 74:17:0000000:1078, площадью 33.2 кв.м, составляет:

$$120\ 000 + 320\ 000 + 650\ 000 = 1\ 090\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

$$1\ 090\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 363\ 333 \text{ руб., } 33 \text{ коп.}$$

Аналоги имущества должника № 4

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru>


1. Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/lokomotivnyy/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_337.3_m_2481686195

Челябинская область Коммерческая недвижимость Продам Здание

Здание, 337.3 м²

♥ Добавить в избранное 🗒 Сравнить 📌 Добавить заметку



1 500 000 Р ▾
4 447 Р за м²
или предложите свою цену

Показать телефон
в 958 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо


2. Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/magnitogorsk/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_400_m_2779707667

Челябинская область Коммерческая недвижимость Продам Здание

Здание, 400 м²

♥ Добавить в избранное 🗒 Сравнить 📌 Добавить заметку



2 500 000 Р ▾
6 250 Р за м²

Показать телефон
в 909 xxx-xx-xx

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Агентство недвижимости Рио-Люкс
Компания


3. Предложение объекта-аналога № 3, расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/verhniy_ufaley/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_305_m_3044069022

Челябинская область Коммерческая недвижимость Продам Здание

Здание, 305 м²

♥ Добавить в избранное 🗒 Сравнить 📌 Добавить заметку



2 500 000 Р ▾
8 197 Р за м²
или предложите свою цену

Показать телефон
в 919 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Таким образом, средняя стоимость нежилого здания, кадастровый номер 74:17:0000000:399, площадью 332.7 кв.м, составляет:

$$1\ 500\ 000 + 2\ 500\ 000 + 2\ 500\ 000 = 6\ 500\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

$$6\ 500\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 2\ 166\ 666 \text{ руб., } 67 \text{ коп.}$$

Аналоги имущества должника № 5

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru>


1. Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/roza/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvo_686_m_2875556665

Челябинская область · Коммерческая недвижимость · Продам · Здание

Производство, 686 м²

♥ Добавить в избранное ⇄ Сравнить ■ Добавить заметку



1 990 000 Р ▾
2 901 Р за м²
или предложите свою цену

Показать телефон
8 958 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо


2. Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/roza/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvo_686_m_2875556665

Челябинская область · Коммерческая недвижимость · Продам · Здание

Здание, 697 м²

♥ Добавить в избранное ⇄ Сравнить ■ Добавить заметку



6 700 000 Р ▾
9 613 Р за м²

Показать телефон
8 982 XXX-XX-XX

агентство Эксперт
Недвижимость
Компания
На Avito с июля 2012
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Юлия Костокова


3. Предложение объекта-аналога № 3, расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/roza/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvo_686_m_2875556665

Челябинская область · Коммерческая недвижимость · Продам · Здание

Здание АЗС, 786 м²

♥ Добавить в избранное ⇄ Сравнить ■ Добавить заметку



1 660 713 Р ▾
2 113 Р за м²

Показать телефон
8 987 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

АО ТЭК-Торг
Компания

Таким образом, средняя стоимость нежилого здания, кадастровый номер 74:17:0000000:511, площадью 713.9 кв.м, составляет:

$1\ 990\ 000 + 6\ 700\ 000 + 1\ 660\ 713 = 10\ 350\ 713$ руб., 00 коп.

$10\ 350\ 713$ руб., 00 коп./ 3 = 3 450 237 руб., 67 коп.

Аналоги имущества должника № 6

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru>

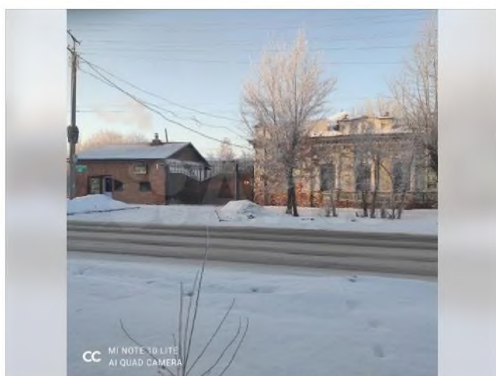
1. Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/chelyabinskaya_oblast_troitsk/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_1000_m_2381336569

Главная > ... > Продам > Помещение свободного назначения

Свободного назначения, 1000 м²

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



5 500 000 Р ▾

5 500 Р за м²
или предложите свою цену

Показать телефон
в xxx xxx xx xx

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

2. Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/chelyabinskaya_oblast_pervomayskiy/kommercheskaya_nedvizhimost/3_zdaniya_po_350kv_m_dom_35kv_m_zemlya_1ga_751810506

Главная > Недвижимость > Коммерческая недвижимость > Продам > Здание

3 здания по 350кв.м., дом 35кв.м., земля 1Га

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



4 000 000 Р ▾

4 000 Р за м²
или предложите свою цену

Показать телефон
в 958 xxx xx xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

3. Предложение объекта-аналога № 3, расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/chelyabinskaya_oblast_pervomayskiy/kommercheskaya_nedvizhimost/3_zdaniya_po_350kv_m_dom_35kv_m_zemlya_1ga_751810506

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



2 700 000 Р ▾

2 700 Р за м²
или предложите свою цену

Показать телефон
в 958 xxx xx xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Компания

Таким образом, средняя стоимость нежилого здания, кадастровый номер 74:17:0000000:512, площадью 1002.2 кв.м, составляет:

$5\,500\,000 + 4\,000\,000 + 2\,700\,000 = 12\,200\,000$ руб., 00 коп.

$12\,200\,000$ руб., 00 коп./ 3 = 4 066 666 руб., 67 коп.

Аналоги имущества должника № 7

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:
https://www.avito.ru/miasskoe/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_453.5_m_1017105842

Здание, 453.5 м²

895 520 Р ▾

1 975 Р за м²

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Показать телефон
в 985 xxx-xx-xx

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ПАО Банк "ФК Открытие"
Компания

2. Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/korkino/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_460_m_2788522164

Свободного назначения, 460 м²

3 499 000 Р ▾

7 607 Р за м²
или предложите свою цену

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Показать телефон
в 988 xxx-xx-xx

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

3. Предложение объекта-аналога № 3, расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/korkino/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_460_m_2788522164

Свободного назначения, 484 м²

2 000 000 Р ▾

4 132 Р за м²
или предложите свою цену

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Таким образом, средняя стоимость нежилого здания, кадастровый номер 74:17:0000000:513, площадью 454.8 кв.м, составляет:

$$895\,520 + 3\,499\,000 + 2\,000\,000 = 6\,394\,520 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

$$6\,394\,520 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 2\,131\,506 \text{ руб., } 67 \text{ коп.}$$

Аналоги имущества должника № 8

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/lokomotivnyy/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_600_m_2884021139

Челябинская область · Коммерческая недвижимость · Продам · Здание

Здание, 600 м²

Добавить в избранное · Сравнить · Добавить заметку

1 800 000 Р ▾
3 000 Р за м²
или предложите свою цену

Показать телефон
8 919 XXX-XX-XX

Написать сообщение


Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте? · Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо



2. Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/kusa/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvennoe_zdanie_557.4_m_2315795919

Челябинская область · Коммерческая недвижимость · Продам · Здание

Производственное здание, 557.4 м²

Добавить в избранное · Сравнить · Добавить заметку

2 900 000 Р ▾
5 203 Р за м²
или предложите свою цену

Показать телефон
8 988 XXX-XX-XX

Написать сообщение


Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте? · Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо



3. Предложение объекта-аналога № 3, расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/emanzhelinka/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_501_m_2731974408

Челябинская область · Коммерческая недвижимость · Продам · Здание

Здание, 501 м²

Добавить в избранное · Сравнить · Добавить заметку

3 900 000 Р ▾
7 784 Р за м²

Показать телефон
8 988 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца


Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте? · Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Группа компаний Эксперт
Компания

снег
на зиму



Таким образом, средняя стоимость нежилого здания, кадастровый номер 74:17:0602003:152, площадью 529.8 кв.м, составляет:

$$1\ 800\ 000 + 2\ 900\ 000 + 3\ 900\ 000 = 8\ 600\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

$$8\ 600\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 2\ 866\ 666 \text{ руб., } 67 \text{ коп.}$$

Финансовый управляющий
Мозговой Оксаны Александровны

Малиева Олеся Олеговна



**Финансовый Управляющий
Мозговой Оксаны Александровны
Малиева Олеся Олеговна**

440000, обл. Пензенская, г. Пенза, Суворова, д.81, эт. 6, офис 12, тел: 89273957554 эл. почта: csb.34@mail.ru

**Решение
об оценке совместного имущества должника
гражданина Мозговой Оксаны Александровны**

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 01.08.2024 по делу № А76-20391/2024 Мозговая Оксана Александровна (дата/место рождения: 09.06.1969, с. Октябрьское Октябрьского р-на Челябинской обл, СНИЛС 136-716-110 50, ИНН 743702138169, адрес регистрации: Челябинская область, п. Западный, мкр. Залесье, ул. Раздольная, д. 7, кв. 16) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, СНИЛС 165-313-944 65, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании вышеизложенного финансовый управляющий Мозговой О.А. Малиева Олеся Олеговна сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Мозговой О.А. на праве совместной собственности, составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, нежилого здания, кадастровый номер 74:17:0000000:1076, площадью 681.5 кв.м, произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте https://www.avito.ru/kunashak/kommercheskaya_nedvizhimost/sklad_600_m_2214138247 рыночной стоимостью 1 000 000 руб.,00 коп.

2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте https://www.avito.ru/kunashak/kommercheskaya_nedvizhimost/sklad_600_m_2214138247 рыночной стоимостью 1 600 000 руб.,00 коп.

3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте https://www.avito.ru/yuryuzan/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvo_600_m_2427907210 рыночной стоимостью 2 500 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость нежилого здания, кадастровый номер 74:17:0000000:1076, площадью 681.5 кв.м, составляет:

$1\ 000\ 000 + 1\ 600\ 000 + 2\ 500\ 000 = 5\ 100\ 000$ руб., 00 коп.

$5\ 100\ 000$ руб., 00 коп. / 3 = 1 700 000 руб., 00 коп.

Оценка имущества, нежилого здания, кадастровый номер 74:17:0000000:1077, площадью 546 кв.м, произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте https://www.avito.ru/kunashak/kommercheskaya_nedvizhimost/sklad_600_m_2214138247 рыночной стоимостью 2 000 000 руб.,00 коп.

2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте https://www.avito.ru/kunashak/kommercheskaya_nedvizhimost/sklad_600_m_2214138247 рыночной стоимостью 2 000 000 руб.,00 коп.

3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте https://www.avito.ru/yuryuzan/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvo_600_m_2427907210 рыночной стоимостью 2 400 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость нежилого здания, кадастровый номер 74:17:0000000:1077, площадью 546 кв.м, составляет:

$$2\,000\,000 + 2\,000\,000 + 2\,400\,000 = 6\,400\,000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

$$6\,400\,000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 2\,133\,333 \text{ руб., } 33 \text{ коп.}$$

Оценка имущества, нежилого здания, кадастровый номер 74:17:0000000:1078, площадью 33.2 кв.м, произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте https://www.avito.ru/kunashak/kommercheskaya_nedvizhimost/sklad_600_m_2214138247 рыночной стоимостью 120 000 руб.,00 коп.

2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте https://www.avito.ru/kunashak/kommercheskaya_nedvizhimost/sklad_600_m_2214138247 рыночной стоимостью 320 000 руб.,00 коп.

3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте https://www.avito.ru/yuryuzan/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvo_600_m_2427907210 рыночной стоимостью 650 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость нежилого здания, кадастровый номер 74:17:0000000:1078, площадью 33.2 кв.м, составляет:

$$120\,000 + 320\,000 + 650\,000 = 1\,090\,000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

$$1\,090\,000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 363\,333 \text{ руб., } 33 \text{ коп.}$$

Оценка имущества, нежилого здания, кадастровый номер 74:17:0000000:399, площадью 332.7 кв.м, произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте https://www.avito.ru/kunashak/kommercheskaya_nedvizhimost/sklad_600_m_2214138247 рыночной стоимостью 1 500 000 руб.,00 коп.

2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте https://www.avito.ru/kunashak/kommercheskaya_nedvizhimost/sklad_600_m_2214138247 рыночной стоимостью 2 500 000 руб.,00 коп.

3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте https://www.avito.ru/yuryuzan/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvo_600_m_2427907210 рыночной стоимостью 2500 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость нежилого здания, кадастровый номер 74:17:0000000:399, площадью 332.7 кв.м, составляет:

$$1\ 500\ 000 + 2\ 500\ 000 + 2500\ 000 = 6\ 500\ 000 \text{ руб.}, 00 \text{ коп.}$$

$$6\ 500\ 000 \text{ руб.}, 00 \text{ коп.} / 3 = 2\ 166\ 666 \text{ руб.}, 67 \text{ коп.}$$

Оценка имущества, нежилого здания, кадастровый номер 74:17:0000000:511, площадью 713.9 кв.м, произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте https://www.avito.ru/kunashak/kommercheskaya_nedvizhimost/sklad_600_m_2214138247 рыночной стоимостью 1 990 000 руб.,00 коп.

2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте https://www.avito.ru/kunashak/kommercheskaya_nedvizhimost/sklad_600_m_2214138247 рыночной стоимостью 6 700 000 руб.,00 коп.

3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте https://www.avito.ru/yuryuzan/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvo_600_m_2427907210 рыночной стоимостью 1 660 713 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость нежилого здания, кадастровый номер 74:17:0000000:511, площадью 713.9 кв.м, составляет:

$$1\ 990\ 000 + 6\ 700\ 000 + 1\ 660\ 713 = 10\ 350\ 713 \text{ руб.}, 00 \text{ коп.}$$

$$10\ 350\ 713 \text{ руб.}, 00 \text{ коп.} / 3 = 3\ 450\ 237 \text{ руб.}, 67 \text{ коп.}$$

Оценка имущества, нежилого здания, кадастровый номер 74:17:0000000:512, площадью 1002.2 кв.м, произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте https://www.avito.ru/kunashak/kommercheskaya_nedvizhimost/sklad_600_m_2214138247 рыночной стоимостью 5 500 000 руб.,00 коп.

2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте https://www.avito.ru/kunashak/kommercheskaya_nedvizhimost/sklad_600_m_2214138247 рыночной стоимостью 4 000 000 руб.,00 коп.

3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте https://www.avito.ru/yuryuzan/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvo_600_m_2427907210 рыночной стоимостью 2 700 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость нежилого здания, кадастровый номер 74:17:0000000:512, площадью 1002.2 кв.м, составляет:

$$5\ 500\ 000 + 4\ 000\ 000 + 2\ 700\ 000 = 12\ 200\ 000 \text{ руб.}, 00 \text{ коп.}$$

$$12\ 200\ 000 \text{ руб.}, 00 \text{ коп.} / 3 = 4\ 066\ 666 \text{ руб.}, 67 \text{ коп.}$$

Оценка имущества, нежилого здания, кадастровый номер 74:17:0000000:513, площадью 454.8 кв.м, произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте https://www.avito.ru/kunashak/kommercheskaya_nedvizhimost/sklad_600_m_2214138247 рыночной стоимостью 895 520 руб.,00 коп.

2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте https://www.avito.ru/kunashak/kommercheskaya_nedvizhimost/sklad_600_m_2214138247 рыночной стоимостью 3 499 000 руб.,00 коп.

3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте https://www.avito.ru/yuryuzan/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvo_600_m_2427907210 рыночной стоимостью 2 000 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость нежилого здания, кадастровый номер 74:17:0000000:513, площадью 454.8 кв.м, составляет:

$$895\ 520 + 3\ 499\ 000 + 2\ 000\ 000 = 6\ 394\ 520 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

$$6\ 394\ 520 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 2\ 131\ 506 \text{ руб., } 67 \text{ коп.}$$

Оценка имущества, нежилого здания, кадастровый номер 74:17:0602003:152, площадью 529.8 кв.м, произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте https://www.avito.ru/kunashak/kommercheskaya_nedvizhimost/sklad_600_m_2214138247 рыночной стоимостью 1 800 000 руб., 00 коп.

2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте https://www.avito.ru/kunashak/kommercheskaya_nedvizhimost/sklad_600_m_2214138247 рыночной стоимостью 2 900 000 руб., 00 коп.

3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте https://www.avito.ru/yuryuzan/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvo_600_m_2427907210 рыночной стоимостью 3 900 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость нежилого здания, кадастровый номер 74:17:0602003:152, площадью 529.8 кв.м, составляет:

$$1\ 800\ 000 + 2\ 900\ 000 + 3\ 900\ 000 = 8\ 600\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

$$8\ 600\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 2\ 866\ 666 \text{ руб., } 67 \text{ коп.}$$

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Площадь (кв.м.)	Оценочная стоимость
		Адрес		руб.
1	Здание нежилое, кадастровый номер: 74:17:0000000:1076 Совместная собственность с Мозговым Александром Владимировичем В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	Челябинская обл, р-н Октябрьский, с Большеникольское, примерно в 680 м. по направлению на север от дома №8 по ул. Молодежная	681.5 кв. м	1 700 000 руб., 00 коп.
2	Здание нежилое, кадастровый номер: 74:17:0000000:1077 Совместная собственность с Мозговым Александром Владимировичем В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	Челябинская обл, р-н Октябрьский, с Большеникольское, примерно в 715 м. по направлению на северо-запад от дома №8 ул. Молодежная	546 кв. м	2 133 333 руб., 33 коп.
3	Здание нежилое, кадастровый номер: 74:17:0000000:1078 Совместная собственность с Мозговым Александром Владимировичем В случае реализации совместно	Челябинская обл, р-н Октябрьский, с Большеникольское, примерно в 765 м по направлению на	33.2 кв. м	363 333 руб., 33 коп.

	нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	северо-запад от дома №8 по ул. Молодежная		
4	Здание нежилое, кадастровый номер: 74:17:0000000:399 Совместная собственность с Мозговым Александром Владимировичем В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	Челябинская область, р-н Октябрьский, с Большеникольское, ул Восточная, д 8а	332.7 кв. м	2 166 666 руб., 67 коп.
5	Здание нежилое, кадастровый номер: 74:17:0000000:511 Совместная собственность с Мозговым Александром Владимировичем В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	Челябинская обл, р-н Октябрьский, с Большеникольское, примерно в 260 м на юго-восток от дома №6 по ул. Труда	713.9 кв. м	3 450 237 руб., 67 коп.
6	Здание нежилое, кадастровый номер: 74:17:0000000:512 Совместная собственность с Мозговым Александром Владимировичем В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	Челябинская обл, р-н Октябрьский, с Большеникольское, 100м на запад от с. Большеникольское на территории МТМ	1002.2 кв. м	4 066 666 руб., 67 коп.
7	Здание нежилое, кадастровый номер: 74:17:0000000:513 Совместная собственность с Мозговым Александром Владимировичем В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	Челябинская обл, р-н Октябрьский, с Большеникольское, примерно в 205 м по направлению на юго-восток от дома №6 по ул. Труда	454.8 кв. м	2 131 506 руб., 67 коп.
8	Здание нежилое, кадастровый номер: 74:17:0602003:152 Совместная собственность с Мозговым Александром Владимировичем В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	Челябинская область, р-н Октябрьский, с Большеникольское, ул Центральная, д 4	529.8 кв. м	2 866 666 руб., 67 коп.

Финансовый управляющий
Мозговой Оксаны Александровны

Мозговой Оксана Александровна
5



Малиева Олеся Олеговна

**Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, принадлежащего Мозговой Оксане Александровне на праве
совместной собственности**

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество (площадь)	Начальная цена, руб.
		1	Здание нежилое, кадастровый номер: 74:17:0000000:1076 Совместная собственность с Мозговым Александром Владимировичем В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	681.5 кв. м	1 700 000 руб., 00 коп.
		2	Здание нежилое, кадастровый номер: 74:17:0000000:1077 Совместная собственность с Мозговым Александром Владимировичем В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	546 кв. м	2 133 333 руб., 33 коп.
		3	Здание нежилое, кадастровый номер: 74:17:0000000:1078 Совместная собственность с Мозговым Александром Владимировичем В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	33.2 кв. м	363 333 руб., 33 коп.
		4	Здание нежилое, кадастровый номер: 74:17:0000000:399 Совместная собственность с Мозговым Александром Владимировичем В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	332.7 кв. м	2 166 666 руб., 67 коп.
		5	Здание нежилое, кадастровый номер: 74:17:0000000:511 Совместная собственность с Мозговым Александром Владимировичем В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	713.9 кв. м	3 450 237 руб., 67 коп.
		6	Здание нежилое, кадастровый номер: 74:17:0000000:512 Совместная собственность с Мозговым Александром Владимировичем В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	1002.2 кв. м	4 066 666 руб., 67 коп.
		7	Здание нежилое, кадастровый номер: 74:17:0000000:513 Совместная собственность с Мозговым Александром Владимировичем В случае реализации совместно	454.8 кв. м	2 131 506 руб., 67 коп.

		<p>нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).</p>		
		<p>8 Здание нежилое, кадастровый номер: 74:17:0602003:152 Совместная собственность с Мозговым Александром Владимировичем В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).</p>	529.8 кв. м	2 866 666 руб., 67 коп.
		<p>Адрес для ознакомления с имуществом: Лот №1 - Челябинская обл, р-н Октябрьский, с Большеникольское, примерно в 680 м. по направлению на север от дома №8 по ул. Молодежная; Лот №2 - Челябинская обл, р-н Октябрьский, с Большеникольское, примерно в 715 м. по направлению на северо-запад от дома №8 ул. Молодежная; Лот №3 - Челябинская обл, р-н Октябрьский, с Большеникольское, примерно в 765 м по направлению на северо-запад от дома №8 по ул. Молодежная; Лот №4 - Челябинская область, р-н Октябрьский, с Большеникольское, ул Восточная, д 8а; Лот №5 - Челябинская обл, р-н Октябрьский, с Большеникольское, примерно в 260 м на юго-восток от дома №6 по ул. Труда; Лот №6 - Челябинская обл, р-н Октябрьский, с Большеникольское, 100м на запад от с. Большеникольское на территории МТМ; Лот №7 - Челябинская обл, р-н Октябрьский, с Большеникольское, примерно в 205 м по направлению на юго-восток от дома №6 по ул. Труда; Лот №8 - Челябинская область, р-н Октябрьский, с Большеникольское, ул Центральная, д 4. Ознакомление с имуществом возможно с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89955121927.</p>		
2.	Организатор торгов	<p>Финансовый управляющий Мозговой Оксаны Александровны Малиева Олеся Олеговна, действующая на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 01.08.2024 по делу № А76-20391/2024 Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова,81, оф. 6.12 адрес электронной почты: csb_15@mail.ru - контактный номер: 89955121927.</p>		
3.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	<p>Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене имущества.</p>		
4.	Место проведения торгов	<p>Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке А-КОСТА, размещенной на сайте https://www.akosta.info в сети Интернет. Финансовый управляющий приступает к запуску электронных торгов только в том случае, если кредитор, по решению Арбитражного суда, включается в реестр требований кредиторов.</p>		
5.	Размер задатка	<p>Размер задатка устанавливается в размере 10% от начальной цены лота, установленной для торгов.</p>		
6.	Срок и порядок внесения задатка	<p>1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется по реквизитам, указанным в сообщениях о проведении торгов, размещенных в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и на сайте электронной площадки.</p>		
7.	Сообщение о продаже имущества	<p>Сообщение о продаже имущества включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи имущества; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</p>		
8.	Заявка на участие в торгах	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью электронной программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной</p>		

		<p>электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>
9.	Определение участников торгов	<p>Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.</p> <p>Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
10.	Продажа имущества посредством публичного предложения	<p>Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере оценочной стоимости имущества.</p> <p>Минимальная цена продажи 50% начальной стоимости, установленной для торгов посредством публичного предложения</p> <p>Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – «шаг снижения» - устанавливается равным 10 % начальной цены, установленной для торгов посредством публичного предложения.</p> <p>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней. Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее, чем за 2 дня до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 8 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p> <p>Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:</p> <p>Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:</p> <p>завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;</p> <p>окончания периода проведения торгов.</p> <p>Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления</p>

		<p>заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления окончания периода проведения торгов.</p> <p>По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;</p> <p>окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p>
--	--	--

В соответствии с п.5 ст. 213.26, в случае признания реализации имущества путем заключения договоров купли-продажи несостоявшимися, финансовый управляющий в течении 5 дней направляет уведомление кредиторам о принятии нереализованного имущества Должника в счет погашения своих требований, путем отступного соглашения сторон.

В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Предложении, но прямо или косвенно вытекающим из Порядка продажи, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться Предложениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к реализации имущества гражданина и заключению договора купли-продажи.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Финансовый управляющий
Мозговой Оксаны Александровны

Малиева Олеся Олеговна

