


Аналоги имущества должника

Лот №1

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru>

Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:  
[https://www.avito.ru/narovchat/drugie\\_zhivotnye/korova\\_stelnaya\\_doynaya\\_4403434620](https://www.avito.ru/narovchat/drugie_zhivotnye/korova_stelnaya_doynaya_4403434620)

Корова стельная дойная



95 000 ₽  
Предложить свою цену >

Показать телефон    Написать

Пользователь  
Подписаться


Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Где и когда можно посмотреть?    Ещё продаёте?  
Позвоните мне?    Торг уместен?  
Пришлите видео?

Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:  
[https://www.avito.ru/zemetchino/drugie\\_zhivotnye/korova\\_stelnaya\\_doynaya\\_4400564162](https://www.avito.ru/zemetchino/drugie_zhivotnye/korova_stelnaya_doynaya_4400564162)

Корова стельная дойная



78 000 ₽

Показать телефон

Пользователь  
Подписаться

Предложение объекта-аналога № 3, расположенного на сайте:  
[https://www.avito.ru/mokshan/drugie\\_zhivotnye/korova\\_doynaya\\_4898138953](https://www.avito.ru/mokshan/drugie_zhivotnye/korova_doynaya_4898138953)

### Корова дойная



80 000 ₽

Предложить свою цену >  
Отвечает в течение дня

Показать телефон

Написать

Пользователь

Подписаться

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Где и когда можно посмотреть?

Ещё продаёте?

Позвоните мне?

Торг уместен?

Пришлите видео?

Таким образом, средняя стоимость дойной коровы составляет:

$$95\ 000 + 78\ 000 + 80\ 000 = 253\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

$$253\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 84\ 333 \text{ руб., } 33$$

### Лот №2

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru>

Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:  
[https://www.avito.ru/pachelma/drugie\\_zhivotnye/korova\\_doynaya\\_4323816668](https://www.avito.ru/pachelma/drugie_zhivotnye/korova_doynaya_4323816668)

### Корова дойная



80 000 ₽

Предложить свою цену >  
Отвечает за несколько часов

Показать телефон

Написать

Пользователь

Подписаться

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Где и когда можно посмотреть?

Ещё продаёте?

Позвоните мне?

Торг уместен?

Пришлите видео?

Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:  
[https://www.avito.ru/neverkino/drugie\\_zhivotnye/korova\\_stelnaya\\_doynaya\\_4709842514](https://www.avito.ru/neverkino/drugie_zhivotnye/korova_stelnaya_doynaya_4709842514)

### Корова стельная дойная



90 000 ₽

Предложить свою цену >

Отвечает около 30 минут

Без звонков

Пользователь

5,0 ★★★★★ 9 отзывов

Подписаться

Экоклад: -66 кг CO<sub>2</sub>

Спросите у продавца

Здравствуй!

Где и когда можно посмотреть?

Позвоните мне?

Торг уместен?

Пришлите видео?

Предложение объекта-аналога № 3, расположенного на сайте:  
[https://www.avito.ru/kondol/drugie\\_zhivotnye/korova\\_stelnaya\\_doynaya\\_4306641141](https://www.avito.ru/kondol/drugie_zhivotnye/korova_stelnaya_doynaya_4306641141)

### Корова стельная дойная



100 000 ₽

Предложить свою цену >

Показать телефон

Пользователь

Подписаться

Спросите у продавца

Здравствуй!

Где и когда можно посмотреть?

Позвоните мне?

Торг уместен?

Пришлите видео?

Таким образом, средняя стоимость дойной коровы составляет:

$$80\ 000 + 90\ 000 + 100\ 000 = 270\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

$$270\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 90\ 000 \text{ руб., } 00$$

### Лот №3

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru>

Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:  
[https://www.avito.ru/bogoslovka/drugie\\_zhivotnye/korova\\_stelnaya\\_doynaya\\_4357199689](https://www.avito.ru/bogoslovka/drugie_zhivotnye/korova_stelnaya_doynaya_4357199689)

### Корова стельная дойная



97 000 ₽

Предложить свою цену >

Отвечает за несколько часов

Показать телефон

Написать

Пользователь

4,0 ★★★★★ 4 отзыва

Подписаться

Спросите у продавца

Здравствуй!

Где и когда можно посмотреть?

Ещё продаёте?

Позвоните мне?

Торг уместен?

Пришлите видео?

Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:  
[https://www.avito.ru/staraya\\_kamenka/drugie\\_zhivotnye/stelnaya\\_korova\\_4449420318](https://www.avito.ru/staraya_kamenka/drugie_zhivotnye/stelnaya_korova_4449420318)

### Стельная корова



100 000 ₽

Предложить свою цену >

Показать телефон

Написать

Пользователь

Подписаться

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Где и когда можно посмотреть? Ещё продаёте?

Позвоните мне? Торг уместен?

Пришлите видео?

Предложение объекта-аналога № 3, расположенного на сайте:  
[https://www.avito.ru/neverkino/drugie\\_zhivotnye/korova\\_stelnaya\\_doynaya\\_4124662078](https://www.avito.ru/neverkino/drugie_zhivotnye/korova_stelnaya_doynaya_4124662078)

### Корова стельная дойная



95 000 ₽

Предложить свою цену >

Показать телефон

Написать

Пользователь

Подписаться

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Где и когда можно посмотреть? Ещё продаёте?

Позвоните мне? Торг уместен?

Пришлите видео?

Таким образом, средняя стоимость дойной коровы составляет:

$$97\ 000 + 100\ 000 + 95\ 000 = 292\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

$$292\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 97\ 333 \text{ руб., } 33 \text{ коп.}$$

### Лот №4

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru>

Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:  
[https://www.avito.ru/kuznetsk/drugie\\_zhivotnye/korova\\_4509124907](https://www.avito.ru/kuznetsk/drugie_zhivotnye/korova_4509124907)

### Корова



100 000 ₽

Предложить свою цену >

Отвечает в течение дня

Показать телефон

Написать

Пользователь

4,3 ★★★★★ 3 отзыва

Подписаться

Экоклад: -18,1 тонн CO<sub>2</sub>

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Где и когда можно посмотреть? Ещё продаёте?

Позвоните мне? Торг уместен?

Пришлите видео?

Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:  
[https://www.avito.ru/chemodanovka/drugie\\_zhivotnye/korova\\_doynaya\\_4119714513](https://www.avito.ru/chemodanovka/drugie_zhivotnye/korova_doynaya_4119714513)

Главная > Животные > Другие животные > С/х животные

### Корова дойная



70 000 ₽

Предложить свою цену >

Отвечает за несколько часов

Показать телефон

**Татьяна**

Частное лицо · На Авито с 2018 года

19 объявлений

[Подписаться](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Где и когда можно посмотреть?

Позвоните мне?

Примлите видео?

Предложение объекта-аналога № 3, расположенного на сайте:  
[https://www.avito.ru/chaadaevka/drugie\\_zhivotnye/korova\\_4876346217](https://www.avito.ru/chaadaevka/drugie_zhivotnye/korova_4876346217)

### Корова



100 000 ₽

Предложить свою цену >

Отвечает около 30 минут

Показать телефон

**Пользователь**

[Подписаться](#)

Спросите у продавц

Здравствуйте!

Где и когда можно посмотреть?

Позвоните мне?

Примлите видео?

Таким образом, средняя стоимость дойной коровы составляет:

$$100\ 000 + 70\ 000 + 100\ 000 = 270\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

$$270\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 90\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

### Лот №5

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru>

Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:  
[https://www.avito.ru/penzenskaya\\_oblast\\_sosnovoborsk/drugie\\_zhivotnye/korova\\_4475358798](https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_sosnovoborsk/drugie_zhivotnye/korova_4475358798)

## Корова



85 000 ₽

Предложить свою цену >  
Отвечает за несколько часов

Показать телефон

### Пользователь

5,0 ★★★★★ 1 отзыв

Подписаться

Экоклад: -71,7 тонн CO<sub>2</sub>

### Спросите у продав

Здравствуйте!

Где и когда можно посмотре

Позвоните мне? Торг ум

Пришлите видео?

Адрес

Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:  
[https://www.avito.ru/kuznetsk/drugie\\_zhivotnye/korova\\_4509124907](https://www.avito.ru/kuznetsk/drugie_zhivotnye/korova_4509124907)

главная > животные > другие животные > склживотные

## Корова



100 000 ₽

Предложить свою цену >

Отвечает в течение дня

Показать телефон

Напи

### Пользователь

4,3 ★★★★★ 3 отзыва

Подписаться

Экоклад: -18,1 тонн CO<sub>2</sub>

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Где и когда можно посмотре? Ещё п

Позвоните мне? Торг уместен?

Пришлите видео?

Предложение объекта-аналога № 3, расположенного на сайте:  
[https://www.avito.ru/penzenskaya\\_oblast\\_sosnovoborsk/drugie\\_zhivotnye/korova\\_4618425757](https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_sosnovoborsk/drugie_zhivotnye/korova_4618425757)

## Корова



80 000 ₽

Предложить свою цену >

Отвечает за несколько часов

Без звонков

Нап

### Пользователь

5,0 ★★★★★ 4 отзыва

Подписаться

Экоклад: -6,04 тонн CO<sub>2</sub>

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Где и когда можно посмотре? Ещё

Позвоните мне? Торг уместен?

Пришлите видео?

Таким образом, средняя стоимость дойной коровы составляет:

$$85\ 000 + 100\ 000 + 80\ 000 = 265\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

$$265\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 88\ 333 \text{ руб., } 33 \text{ коп.}$$

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru>

Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:  
[https://www.avito.ru/staraya\\_kamenka/drugie\\_zhivotnye/korovy\\_doynye\\_molochnye\\_4818402125](https://www.avito.ru/staraya_kamenka/drugie_zhivotnye/korovy_doynye_molochnye_4818402125)

### Коровы дойные молочные



80 000 ₽

Предложить свою цену >

Отвечает в течение дня

Показать телефон

Написать

Пользователь

Подписаться

Спросите у продавца

Здравствуй!

Где и когда можно посмотреть? Ещё продаёте?

Позвоните мне? Торг уместен?

Пришлите видео?

Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:  
[https://www.avito.ru/neverkino/drugie\\_zhivotnye/korova\\_stelnaya\\_doynaya\\_4709842514](https://www.avito.ru/neverkino/drugie_zhivotnye/korova_stelnaya_doynaya_4709842514)

### Корова стельная дойная



90 000 ₽

Предложить свою цену >

Отвечает около 30 минут

Без звонков

Написать

Пользователь

5.0 ★★★★★ 9 отзывов

Подписаться

Эковклад: -66 кг CO<sub>2</sub>

Спросите у продавца

Здравствуй!

Где и когда можно посмотреть? Ещё продаёте?

Позвоните мне? Торг уместен?

Пришлите видео?

Предложение объекта-аналога № 3, расположенного на сайте:  
[https://www.avito.ru/kuznetsk/drugie\\_zhivotnye/korova\\_doynaya\\_4537511840](https://www.avito.ru/kuznetsk/drugie_zhivotnye/korova_doynaya_4537511840)

### Корова дойная



100 000 ₽

Предложить свою цену >

Показать телефон

Написать

Пользователь

Подписаться

Спросите у продавца

Здравствуй!

Где и когда можно посмотреть? Ещё продаёте?

Позвоните мне? Торг уместен?

Пришлите видео?

Таким образом, средняя стоимость дойной коровы составляет:

$$80\ 000 + 90\ 000 + 100\ 000 = 270\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

$$270\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 90\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

### Лот №7

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru>

Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/kuznetsk/drugie\\_zhivotnye/korova\\_doynaya\\_pyatym\\_telenkom\\_osemenena\\_16\\_iyunya\\_4110045986](https://www.avito.ru/kuznetsk/drugie_zhivotnye/korova_doynaya_pyatym_telenkom_osemenena_16_iyunya_4110045986)

#### Корова дойная, пятым теленком, осеменена 16 июня



**93 000 ₽**

Предложить свою цену >

Показать телефон

Написать

Пользователь

Подписаться

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Где и когда можно посмотреть? Ещё про

Позвоните мне? Торг уместен?

Пришлите видео?

Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:  
[https://www.avito.ru/shemysheyka/drugie\\_zhivotnye/korova\\_4634882438](https://www.avito.ru/shemysheyka/drugie_zhivotnye/korova_4634882438)

Главная > Животные > Другие животные > С/х животные

#### Корова



**80 000 ₽**

Предложить свою цену >

Отвечает за несколько часов

Показать телефон

Пользователь

Подписаться

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Где и когда можно посмотреть?

Позвоните мне? Торг уместен?

Пришлите видео?

Предложение объекта-аналога № 3, расположенного на сайте:  
[https://www.avito.ru/kuznetsk/dругie\\_zhivotnye/korova\\_doynaya\\_s\\_telenkom\\_4673568525](https://www.avito.ru/kuznetsk/dругie_zhivotnye/korova_doynaya_s_telenkom_4673568525)

### Корова дойная с теленком



110 000 ₺

Предложить свою цену >

Показать телефон

Пользователь

Подписаться

Спросите у прода

Здравствуйте!

Где и когда можно посмотре

Позвоните мне?

Торг у

Пришлите видео?

Таким образом, средняя стоимость дойной коровы составляет:

$$93\ 000 + 80\ 000 + 110\ 000 = 283\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

$$283\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 94\ 333 \text{ руб., } 33 \text{ коп.}$$

### Лот №8

Взятые с сайта: <https://www.avito.ru>

Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/bogoslovka/dругie\\_zhivotnye/telka\\_10\\_mes\\_4516867639?context=H4sIAAAAAAAAA\\_wEfaOD\\_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5JjtiOjE7fTx01WUfAAAA](https://www.avito.ru/bogoslovka/dругie_zhivotnye/telka_10_mes_4516867639?context=H4sIAAAAAAAAA_wEfaOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5JjtiOjE7fTx01WUfAAAA)

### Телка 10 мес



65 000 ₺

Предложить свою цену >

Отвечает около часа

Показать телефон

На

Пользователь

5,0 ★★★★★ 1 отзыв

Подписаться

Эковклад: -82 кг CO<sub>2</sub>

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Где и когда можно посмотре? Ещ

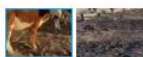
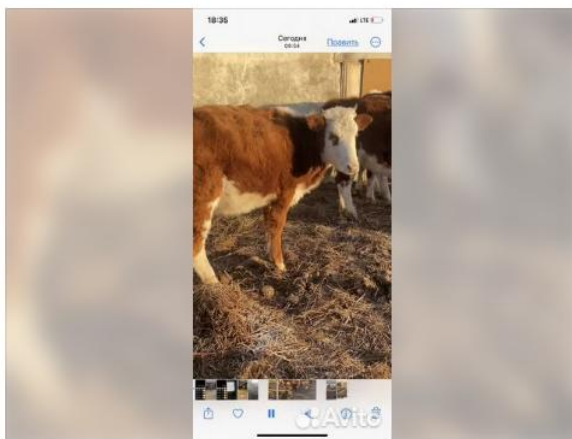
Позвоните мне?

Торг уместен?

Пришлите видео?

Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:  
[https://www.avito.ru/lopatino/dругie\\_zhivotnye/telki\\_4464653080?context=H4sIAAAAAAAAA\\_wEfaOD\\_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5JjtiOjE7fTx01WUfAAAA](https://www.avito.ru/lopatino/dругie_zhivotnye/telki_4464653080?context=H4sIAAAAAAAAA_wEfaOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5JjtiOjE7fTx01WUfAAAA)

## Телки



**40 000 ₽**

Предложить свою цену >

Отвечает за несколько часов

Показать телефон

**Пользователь**

5,0 ★★★★★ 2 отзыва

Подписаться

Спросите у продавца

Здравствуйте!

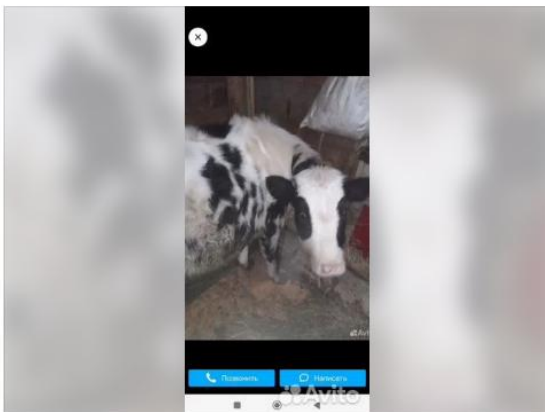
Где и когда можно посмотреть?

Позвоните мне? Торг уместен?

Пришлите видео?

Предложение объекта-аналога № 3, расположенного на сайте:  
[https://www.avito.ru/bashmakovo/drugie\\_zhivotnye/telochka\\_8\\_mesyatsev\\_4746003356?context=H4sIAAAAAAAAAwEfAOD\\_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7fTx01WUfAAAA](https://www.avito.ru/bashmakovo/drugie_zhivotnye/telochka_8_mesyatsev_4746003356?context=H4sIAAAAAAAAAwEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7fTx01WUfAAAA)

## Телочка 8 месяцев



**45 000 ₽**

Предложить свою цену >

Отвечает в течение дня

Показать телефон

**Пользователь**

Подписаться

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Где и когда можно посмотреть? Е

Позвоните мне? Торг уместен?

Пришлите видео?

Таким образом, средняя стоимость молодняка составляет:

$$65\ 000 + 40\ 000 + 45\ 000 = 150\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

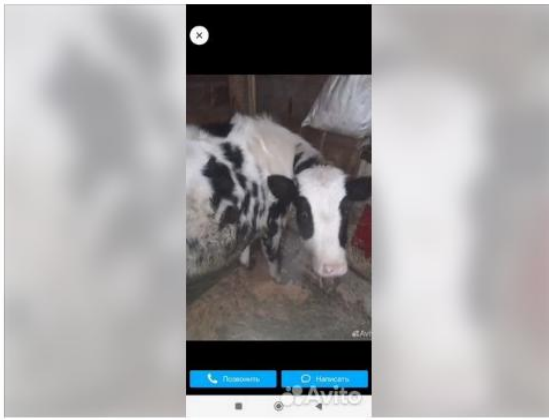
$$150\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 50\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

## Лот №9

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru>

Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:  
[https://www.avito.ru/bashmakovo/drugie\\_zhivotnye/telochka\\_8\\_mesyatsev\\_4746003356](https://www.avito.ru/bashmakovo/drugie_zhivotnye/telochka_8_mesyatsev_4746003356)

### Телочка 8 месяцев



45 000 ₹

Предложить свою цену >

Отвечает в течение дня

Показать телефон

Пользователь

Подписаться

Спросите у продавца

Здравствуй!

Где и когда можно посмотреть?

Позвоните мне?

Торг уместен?

Пришлите видео?

Адрес

Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:  
[https://www.avito.ru/neverkino/drugie\\_zhivotnye/prodaetsya\\_telka\\_4494152656](https://www.avito.ru/neverkino/drugie_zhivotnye/prodaetsya_telka_4494152656)

### Продается телка

40 000 ₹



Показать

Пользователь

Подписаться

Предложение объекта-аналога № 3, расположенного на сайте:  
[https://www.avito.ru/penzenskaya\\_oblast\\_nikolsk/drugie\\_zhivotnye/telka\\_na\\_plemya\\_4294645316](https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_nikolsk/drugie_zhivotnye/telka_na_plemya_4294645316)

### Телка на племя

55 000 ₹

Предложить свою цену >

Показать телефон

Пользователь

Подписаться

Спросите у продавца

Здравствуй!

Где и когда можно посмотреть?

Позвоните мне?

Торг уместен?

Пришлите видео?



Таким образом, средняя стоимость молодняка составляет:

$$45\ 000 + 40\ 000 + 55\ 000 = 140\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

$$140\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 46\ 666 \text{ руб., } 67 \text{ коп.}$$

### Лот №10

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru>

Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:  
[https://www.avito.ru/zemetchino/drugie\\_zhivotnye/prodaetsya\\_telka\\_444777904](https://www.avito.ru/zemetchino/drugie_zhivotnye/prodaetsya_telka_444777904)

#### Продаётся телка



**60 000 ₽**

Предложить свою цену >

Показать телефон

Пользователь  
Подписаться

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Где и когда можно посмотреть?

Позвоните мне?

Торг уместен?

Пришлите видео?

Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:  
[https://www.avito.ru/chemodanovka/drugie\\_zhivotnye/telka\\_4690373365](https://www.avito.ru/chemodanovka/drugie_zhivotnye/telka_4690373365)

#### Телка



**55 000 ₽**

Показать телефон

Пользователь  
Подписаться

Предложение объекта-аналога № 3, расположенного на сайте:  
[https://www.avito.ru/kuznetsk/drugie\\_zhivotnye/telki\\_4447970835](https://www.avito.ru/kuznetsk/drugie_zhivotnye/telki_4447970835)

## Телки



45 000 ₽

Предложить свою цену >

Показать телефон

Написать

Пользователь

[Подписаться](#)

Спросите у продавца

Здравствуй!

Где и когда можно посмотреть? Ещё про

Позвоните мне?

Торг уместен?

Пришлите видео?

Таким образом, средняя стоимость молодняка составляет:

$$60\ 000 + 55\ 000 + 45\ 000 = 160\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

$$160\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 53\ 333 \text{ руб., } 33 \text{ коп.}$$

**Финансовый управляющий**  
**Альмяшевой Кадрии Аббясовны**



**О.О. Малиева**

### Аналоги имущества

Взяты с сайта: <https://auto.ru/>

Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:  
<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2104/1126555857-8c71f6b6/>

#### Lada (VA3) 2104, 1988

105 000 ₽ Справедливая цена

6 января 68 (3 сегодня) № 1126555857

[Подробнее про оценку стоимости](#)



79978560

Новозыбков, Брянская область

Написать

История авто бесплатно

Показать телефон

Наличие	В наличии
Год выпуска	1988
Пробег	258 000 км
Кузов	Универсал 5 дв.
Цвет	Белый
Двигатель	1.3 л / 64 л.с. / Бензин
Комплектация	1 опция
Налог	441 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более



Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:  
<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2104/1123196467-9ce91fa5/>

#### Lada (VA3) 2104, 1988

130 000 ₽ Выше оценки на 4%

28 апреля 2024 659 (3 сегодня) № 1123196467

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Частное лицо

Колмогорово, Рабочий переулк, 1

Написать

История авто бесплатно

Показать телефон

Наличие	В наличии
Год выпуска	1988
Пробег	106 000 км
Кузов	Универсал 5 дв.
Цвет	Белый
Двигатель	1.3 л / 64 л.с. / Бензин
Комплектация	1 опция
Налог	347 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более



Предложение объекта-аналога № 3, расположенного на сайте:  
<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2104/1124494136-alc98aee/>

### Lada (VA3) 2104, 1988

115 000 ₽ Справка

8 августа 2024 👁 827 (5 сегодня) № 1124494136


[Подробнее про оцен](#)

Частное лицо  
Ростов-на-Дону

Написать

Показать те

Наличие	В наличии
Год выпуска	1988
Пробег	99 999 км
Кузов	Универсал 5 дв.
Цвет	Зелёный
Двигатель	1.3 л / 64 л.с. / Бензин
Комплектация	1 опция
Налог	552 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца



Таким образом, средняя стоимость автомобиля VA3-21043, год изготовления 1988 составляет:

$$105\ 000 + 130\ 000 + 115\ 000 = 350\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп}$$

$$350\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 116\ 666 \text{ руб., } 67 \text{ коп}$$

**Финансовый управляющий**  
**Альмяшевой Кадрии Аббясовны**



**О.О. Малиева**

## Аналоги имущества должника

### ЛОТ №1

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru/>

Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/tambovskaya\\_oblast\\_znamenka/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_23\\_ga\\_snt\\_dnp\\_4103403070](https://www.avito.ru/tambovskaya_oblast_znamenka/zemelnye_uchastki/uchastok_23_ga_snt_dnp_4103403070)

#### Участок 23 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



**3 800 000 Р**

1 652 Р за сотку

В ипотеку от 6 877 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Показать телефон  
в 909 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/voronezh/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_23\\_ga\\_snt\\_dnp\\_3316501146](https://www.avito.ru/voronezh/zemelnye_uchastki/uchastok_23_ga_snt_dnp_3316501146)

#### Участок 23 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



**2 990 000 Р**

1 300 Р за сотку

В ипотеку от 5 085 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Показать телефон  
в 965 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Предложение объекта-аналога № 3, расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/sovhoz\\_seleznevskiy/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_306\\_ga\\_snt\\_dnp\\_4128245333](https://www.avito.ru/sovhoz_seleznevskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_306_ga_snt_dnp_4128245333)

### Участок 30,6 га (СНТ, ДНП)

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



**1 750 000 ₺**

572 ₺ за сотку

В ипотеку от 11 283 ₺/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон  
в XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Таким образом, средняя стоимость Земельного участка кадастровый номер (58:12:7302001:163) Аренда площадью 235484 +/- 170, составляет:

$$3\ 800\ 000 + 2\ 990\ 000 + 1\ 750\ 000 = 8\ 540\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп}$$

$$8\ 540\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 2\ 846\ 666 \text{ руб., } 67 \text{ коп}$$

### ЛОТ №2

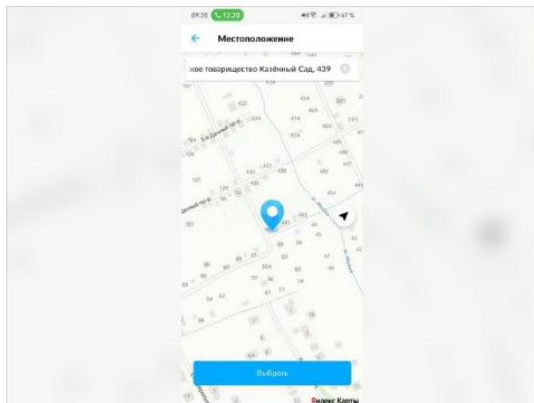
Взяты с сайта: <https://www.avito.ru/>

Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/penza/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_51\\_ga\\_snt\\_dnp\\_3941046375?context=H4sIAAA AAAA wEFAOD YToxOntzOjEzOiJsbn2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7fTx01WUfAAAA](https://www.avito.ru/penza/zemelnye_uchastki/uchastok_51_ga_snt_dnp_3941046375?context=H4sIAAA AAAA wEFAOD YToxOntzOjEzOiJsbn2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7fTx01WUfAAAA)

### Участок 5,1 га (СНТ, ДНП)

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



**650 000 ₺**

1 275 ₺ за сотку

В ипотеку от 13 538 ₺/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон  
в XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

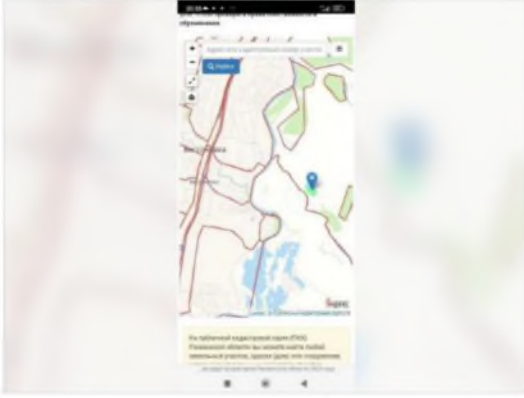
Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/penzenskaya\\_oblast\\_bessonovka/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_5\\_ga\\_snt\\_dnp\\_348050\\_4997?context=H4sIAAAAAAAAAA wEFAOD YToxOntzOjEzOiJsbn2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7fTx01WUfAAAA](https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_bessonovka/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_348050_4997?context=H4sIAAAAAAAAAA wEFAOD YToxOntzOjEzOiJsbn2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7fTx01WUfAAAA)

### Участок 5 га (СНТ, ДНП)

750 000 ₽

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



1500 ₽ за сотку  
В ипотеку от 13 325 ₽/мес.  
Посмотреть скидки

Показать телефон  
в xxx xxx-xx-xx

Рассчитать ипотеку

Пользователь  
Частное лицо

Подписаться на продавца

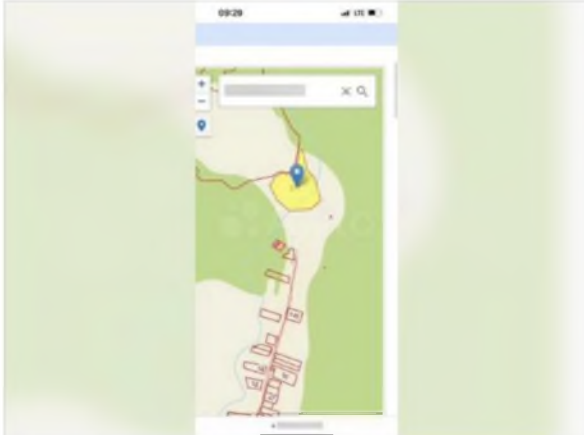
Предложение объекта-аналога № 3, расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/penzenskaya\\_oblast\\_gorodische/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_39\\_ga\\_snt\\_dnp\\_4114391146?context=H4sIAAAAAAAAA\\_wEFAOD\\_YToxOntzOjEzOiJsbn2NhbFBvaW9yaXR5IjtiOjE7fTx01WUfAAAA](https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_gorodische/zemelnye_uchastki/uchastok_39_ga_snt_dnp_4114391146?context=H4sIAAAAAAAAA_wEFAOD_YToxOntzOjEzOiJsbn2NhbFBvaW9yaXR5IjtiOjE7fTx01WUfAAAA)

### Участок 3,9 га (СНТ, ДНП)

500 000 ₽

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



1 282 ₽ за сотку  
В ипотеку от 13 858 ₽/мес.  
Посмотреть скидки

Показать телефон  
в 987 xxx-xx-xx

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Таким образом, средняя стоимость Земельного участка кадастровый номер (58:12:7302001:159) Аренда площадью 55034 +/- 82, составляет:

$$650\ 000 + 750\ 000 + 500\ 000 = 1\ 900\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп}$$

$$1\ 900\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 633\ 333 \text{ руб., } 33 \text{ коп}$$

**Финансовый управляющий  
Альмяшевой Кадрии Аббясовны**



Финансовый управляющий  
Альмяшевой Кадрии Аббясовны  
Малиева Олеся Олеговна

440000, г.Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12. Контактный телефон: 89273957554, эл.почта: csb\_142@bk.ru

Опись имущества гражданина  
проведена «15» января 2025 г.

Информация о гражданине	
Ф.И.О. гражданина	Альмяшева Кадрия Аббясовна
Дата рождения	06.02.1971
Место рождения	с. Средняя Елюзань Городищенского района Пензенской обл
СНИЛС	005-695-424 55
ИНН	581700316510
Адрес регистрации по месту жительства	Пензенская область, дер. Чеботаевка, ул. Чеботаевская, д. 7, кв. 1

Информация о финансовом управляющем, проводившем опись	
Ф.И.О. арбитражного управляющего	Малиева Олеся Олеговна
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	440000, обл Пензенская, г Пенза, ул Суворова, д. 81, оф. 6.12
ИНН	583413921211
СНИЛС	165-313-944 65
наименование СРО членом которой является арбитражный управляющий	СРО ААУ "Синергия" - Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ИНН 2308980067, ОГРН 1112300002330)
местонахождение СРО	350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11

Опись проведена в рамках дела о банкротстве А49-6280/2024 в соответствии с нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ на основании предоставленного допуска в помещение должника по адресу: Пензенская область, дер. Чеботаевка, ул. Чеботаевская, д. 7, кв. 1.

В ходе анализа информации, предоставленной должником, ответов на запросы регистрирующих органов и осмотра помещения, в котором проживает должник, было выявлено следующее имущество должника:

Скот				
Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождения (адрес)	количество	Сведения о залоге и залогодержателе
Крупный рогатый скот(из него корова) <b>Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»</b>	совместная	обл. Пензенская, р-н Кольшлейский район, д. Чеботаевка	1	—
Крупный рогатый скот(из него корова) <b>Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»</b>	совместная	обл. Пензенская, р-н Кольшлейский район, д. Чеботаевка	1	—



выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)				
Земельный участок кадастровый номер (58:12:7302001:159) Аренда Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)	совместная	Пензенская область, Колышлейский район, Потловский сельсовет	55034 +/- 82	—

**Движимое имущество**

Вид, марка, модель, год изготовления и иные характеристики транспортного средства	VIN	Вид собственности	Место нахождения	Сведения о залоге и залогодержателе
Автомобили легковые: марка: ВАЗ-21043, модель:, год изготовления: 1988, цвет: синий ПТС: 79 РК 335716 СТС 58 ЕС 916664 В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	XTA210430J0128061	совместная	Пензенская область, дер. Чеботаевка, ул. Чеботаевская, д. 7	—

Финансовый управляющий  
Альмяшевой Кадрин Аббясовны




О.О. Малиева

**Положение  
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Альмяшевой Кадрии Аббясовны принадлежащего  
на праве совместной собственности.**

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество (площадь)	Начальная цена, руб.
		1	марка: ВАЗ-21043, модель:, год изготовления: 1988, цвет: синий ПТС: 79 РК 335716 СТС 58 ЕС 916664 Тех. состояние: Колёса спущены, аккумулятора нет, не заводилась 5 лет. Двери не открываются В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	1	116 666 руб., 67 коп
	2.	Организатор торгов	Адрес для ознакомления с имуществом: Пензенская область, дер. Чеботаевка, ул. Чеботаевская, д. 7 Ознакомление с имуществом возможно с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89955121927.		
	3.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Финансовый управляющий Альмяшевой Кадрии Аббясовны, Малиева Олеся Олеговна, действующий на основании решения Арбитражного суда Пензенской области от 27.11.2024 по делу № А49-6280/2024 Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, 81, оф. 6.12 адрес электронной почты: csb_15@mail.ru - контактный номер: 89955121927.		
	4.	Место проведения торгов	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене имущества.		
	5.	Размер задатка	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке А-КОСТА, размещенной на сайте <a href="https://www.akosta.info">https://www.akosta.info</a> в сети Интернет. Финансовый управляющий приступает к запуску электронных торгов только в том случае, если кредитор, по решению Арбитражного суда, включается в реестр требований кредиторов.		
	6.	Срок и порядок внесения задатка	Размер задатка устанавливается в размере 10% от начальной цены лота, установленной для торгов.		
	7.	Сообщение о продаже имущества	1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется по реквизитам, указанным с сообщениях о проведении торгов, размещенных в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и на сайте электронной площадки. Сообщение о продаже имущества включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи имущества; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.		
	8.	Заявка на участие в торгах	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.		

		<p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>
9.	Определение участников торгов	<p>Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.</p> <p>Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;</li> <li>- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;</li> <li>- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</li> </ul>
10.	Продажа имущества посредством публичного предложения	<p>Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере оценочной стоимости имущества.</p> <p>Минимальная цена продажи 50% начальной стоимости, установленной для торгов посредством публичного предложения</p> <p>Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – «шаг снижения» - устанавливается равным 10 % начальной цены, установленной для торгов посредством публичного предложения.</p> <p>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней.</p> <p>Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее, чем за 2 дня до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 8 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p> <p>Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке:</p> <p>Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:</p> <p>завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;</p>

		<p>окончания периода проведения торгов.</p> <p>Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления окончания периода проведения торгов.</p> <p>По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;</p> <p>окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p>
--	--	---

В соответствии с п.5 ст. 213.26, в случае признания реализации имущества путем заключения договоров купли-продажи несостоявшимися, финансовый управляющий в течении 5 дней направляет уведомление кредиторам о принятии нереализованного имущества Должника в счет погашения своих требований, путем отступного соглашения сторон.

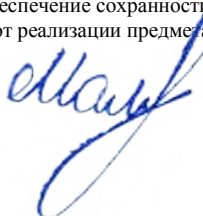
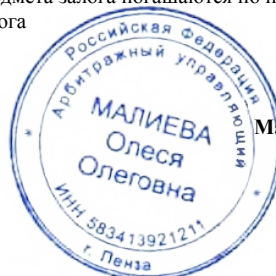
В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Предложении, но прямо или косвенно вытекающим из Порядка продажи, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться Предложениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к реализации имущества гражданина и заключению договора купли-продажи.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

В деле о банкротстве гражданина расходы на обеспечение сохранности предмета залога погашаются по правилам п. 6 ст. 138 закона о банкротстве - в первоочередном порядке за счет выручки от реализации предмета залога

**Финансовый управляющий**  
**Альмяшевой Кадрии Аббясовны**

**Малиева Олеся Олеговна**

**Положение  
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Альмяшевой Кадрии Аббясовны, принадлежащего на  
праве совместной собственности.**

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество (площадь)	Начальная цена, руб.
		1	Земельный участок кадастровый номер (58:12:7302001:163) Аренда <b>Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)</b>	235484 +/- 170	2 846 666 руб., 67 коп
		2	Земельный участок кадастровый номер (58:12:7302001:159) Аренда <b>Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)</b>	55034 +/- 82	633 333 руб., 33 коп
Ознакомление с имуществом производится по адресу: Лот 1: Российская Федерация, Пензенская область, Колышлейский район, Потловский сельсовет, Лот 2: Российская Федерация, Пензенская область, Колышлейский район, Потловский сельсовет, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: +7 995 512 19 27					
2.	Организатор торгов	Финансовый управляющий Альмяшевой Кадрии Аббясовны, Малиева Олеся Олеговна, действующий на основании решения Арбитражного суда Пензенской области от 27.11.2024 по делу № А49-6280/2024 Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, 81, оф. 6.12, адрес электронной почты: csb_15@mail.ru, - контактный номер: +7 995 512 19 27			
3.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.			
4.	Место проведения торгов и порядок запуска электронных торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке А-КОСТА, размещенной на сайте <a href="https://www.akosta.info">https://www.akosta.info</a> в сети Интернет. Финансовый управляющий приступает к запуску электронных торгов только в том случае, если кредитор, по решению Арбитражного суда, включается в реестр требований кредиторов.			
5.	Размер задатка	Размер задатка устанавливается в размере 10% от начальной цены лота, установленной для торгов.			
6.	Срок и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется по реквизитам, указанным с сообщениях о проведении торгов, размещенных в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и на сайте электронной площадки.			
7.	Шаг аукциона	Шаг аукциона устанавливается в размере 5 % от начальной цены лота, установленной для торгов.			
8.	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи имущества; величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"); порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.			

9.	Заявка на участие в торгах	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <p>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</p> <p>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</p> <p>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>
10.	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
11.	Порядок осмотра имущества должника	<p>Осмотр имущества осуществляется по четвергам, с 13:00 до 17:00, за исключением выходных и праздничных дней, выпадающих на данный день недели, согласно производственному календарю, по предварительному согласованию с финансовым управляющим, путем направления запроса на электронную почту <a href="mailto:csb_15@mail.ru">csb_15@mail.ru</a>, в виде отсканированного документа с подписью для физических лиц, с печатью и подписью уполномоченного лица для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих полномочия на подписание запроса. Финансовый управляющий оставляет за собой право не предоставлять информацию на некорректно направленный запрос в адрес организатора торгов.</p> <p>Во избежание претензий к АУ, относительно технического состояния имущества (лота), его комплектности, покупателю действуя добросовестно, необходимо проявить должную осмотрительность и выехать по месту нахождения имущества (лота) с целью его осмотра -личного либо через законного представителя (с надлежащим образом оформленной доверенностью). Арбитражный управляющий обеспечивает возможность получения имущества(лота) покупателем: путём предоставления покупателю нотариальной доверенности с ограниченными полномочиями на лицо предоставленное арбитражному управляющему покупателем в целях регистрации имущества (лота), либо осуществляет выезд на место нахождения имущества (лота) с целью регистрации имущества (лота) за счёт средств покупателя (транспортные расходы, проживание ,и регистрация необходимых документов в нотариальных и иных органах) и его идентификации. Доступ к имуществу (смена замков, передача личных вещей бывшему собственнику и т.д.) осуществляется покупателем своими силами и за свой счет.</p>
12.	Определение участников торгов	<p>Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.</p> <p>Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;</li> <li>- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;</li> <li>- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</li> </ul>
13.	Порядок проведения торгов	<p>В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.</p> <p>Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.</p> <p>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".</p> <p>Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного</p>

		<p>предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.</p> <p>Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.</p> <p>Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:</p> <p>а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;</p> <p>б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;</p> <p>в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.</p> <p>Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.</p>
14.	Подведение результатов торгов	<p>Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> <p>окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах; получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.</p> <p>Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.</p>
15.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	<p>В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>
16.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
17.	Условия оплаты имущества	<p>Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов.</p> <p>При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.</p>
18.	Оформление договора купли-продажи имущества	<p>Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:</p> <p>сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;</p> <p>цена продажи имущества;</p> <p>порядок и срок передачи имущества покупателю;</p> <p>сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;</p> <p>иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.</p> <p>Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
19.	Проведение повторных торгов	В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по

		<p>результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.</p> <p>Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.</p> <p>Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.</p>
20.	Продажа имущества посредством публичного предложения	<p>В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.</p> <p>Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.</p> <p>Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Минимальная цена продажи 50% начальной стоимости, установленной для торгов посредством публичного предложения</p> <p>Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – «шаг снижения» - устанавливается равным 10 % начальной цены, установленной для торгов посредством публичного предложения.</p> <p>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней.</p> <p>Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее, чем за 2 дня до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 8 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p> <p>Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке:</p> <p>Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:</p> <p>завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов.</p> <p>Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления окончания периода проведения торгов.</p> <p>По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;</p> <p>окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие</p>

	протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
--	---

В соответствии с п.5 ст. 213.26, в случае признания реализации имущества путем заключения договоров купли-продажи несостоявшимися, финансовый управляющий в течении 5 дней направляет уведомление кредиторам о принятии нерализованного имущества Должника в счет погашения своих требований, путем отступного соглашения сторон.

В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Предложении, но прямо или косвенно вытекающим из Порядка продажи, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться Предложениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к реализации имущества гражданина и заключению договора купли-продажи.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

В деле о банкротстве гражданина расходы на обеспечение сохранности предмета залога погашаются по правилам п. 6 ст. 138 закона о банкротстве - в первоочередном порядке за счет выручки от реализации предмета залога.

**Финансовый управляющий  
Альмяшевой Кадрии Аббясовны**



**Малиева О.О.**

**Положение  
о порядке, сроках и условиях продажи имущества  
должника-гражданина Альмяшевой Кадрии Аббясовны**

**1. Общие положения.**

- 1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества (далее по тексту – Положение) регулирует продажу имущества посредством заключения прямых договоров купли-продажи (далее по тексту – Продажа имущества), порядок подачи заявок на покупку имущества, порядок заключения договора купли-продажи и расчетов за приобретенное имущество, являющегося **совместной собственностью** Должника – **Альмяшевой Кадрии Аббясовны** (далее по тексту – Должник).
- 1.2. Продажа имущества осуществляется в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Гражданским Кодексом Российской Федерации, а также в соответствии с указанным Положением.
- 1.3. Организатором продажи имущества (далее по тексту – Продавец) является Финансовый управляющий Должника **Альмяшевой Кадрии Аббясовны** Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, адрес для корреспонденции: 400000, г. Пенза, ул. Суворова, 81, оф. 6-12), действующего на основании Решения Арбитражного суда Пензенской области от 27.11.2024 по делу № А49-6280/2024

**2. Предмет продажи, форма продажи, цена продажи имущества.**

- 2.1. Продажа имущества Должника осуществляется посредством заключения прямых договоров купли-продажи без проведения торгов.
- 2.2. Объекты, выставленные на продажу, его характеристики и стоимость:

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Фактическое наличие		Оценочная стоимость	
		Адрес	кол-во, шт.	ед. изм., шт.	кол-во, шт.	руб.
1	Крупный рогатый скот(из него корова) Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	обл. Пензенская, р-н Кольшлейский район, д. Чеботаевка	1	1	1	84 333 руб., 33 коп.
2	Крупный рогатый скот(из него корова) Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	обл. Пензенская, р-н Кольшлейский район, д. Чеботаевка	1	1	1	90 000 руб., 00 коп.
3	Крупный рогатый скот(из него корова) Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	обл. Пензенская, р-н Кольшлейский район, д. Чеботаевка	1	1	1	97 333 руб., 33 коп.
4	Крупный рогатый скот(из него корова) Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	обл. Пензенская, р-н Кольшлейский район, д. Чеботаевка	1	1	1	90 000 руб., 00 коп.
5	Крупный рогатый скот(из него корова) Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О	обл. Пензенская, р-н Кольшлейский район, д. Чеботаевка	1	1	1	88 333 руб., 33 коп.

	несостоятельности (банкротстве)					
6	Крупный рогатый скот(из него корова) Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)	обл. Пензенская, р-н Колышлейский район, д. Чеботаевка	1	1	1	90 000 руб., 00 коп.
7	Крупный рогатый скот(из него корова) Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)	обл. Пензенская, р-н Колышлейский район, д. Чеботаевка	1	1	1	94 333 руб., 33 коп.
8	Крупный рогатый скот(молодняк) Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)	обл. Пензенская, р-н Колышлейский район, д. Чеботаевка	1	1	1	50 000 руб., 00 коп.
9	Крупный рогатый скот(молодняк) Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)	обл. Пензенская, р-н Колышлейский район, д. Чеботаевка	1	1	1	46 666 руб., 67 коп
10	Крупный рогатый скот(молодняк) Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)	обл. Пензенская, р-н Колышлейский район, д. Чеботаевка	1	1	1	53 333 руб., 33 коп
					ИТОГО:	<b>Лот №1</b> -84 333 руб., 33 коп. <b>Лот №2</b> -90 000 руб., 00 коп. <b>Лот №3</b> -97 333 руб., 33 коп. <b>Лот №4</b> -90 000 руб., 00 коп. <b>Лот №5</b> -88 333 руб., 33 коп. <b>Лот №6</b> -90 000 руб., 00 коп. <b>Лот №7</b> -94 333 руб., 33 коп. <b>Лот №8</b> - 50 000 руб., 00 коп. <b>Лот №9</b> -46 666 руб., 67 коп <b>Лот №10</b> -53 333 руб., 33 коп

### 2.3. Имущество Должника продается одним лотом:

**Лот №1** - Начальная цена продажи составляет -84 333 руб., 33 коп.

**Лот №2** - Начальная цена продажи составляет 90 000 руб., 00 коп.

**Лот №3** - Начальная цена продажи составляет 97 333 руб., 33 коп.

**Лот №4** - Начальная цена продажи составляет 90 000 руб., 00 коп.

**Лот №5** - Начальная цена продажи составляет 88 333 руб., 33 коп.

**Лот №6** - Начальная цена продажи составляет 90 000 руб., 00 коп.

**Лот №7** - Начальная цена продажи составляет 94 333 руб., 33 коп.

**Лот №8**- Начальная цена продажи составляет 50 000 руб., 00 коп.

**Лот №9** - Начальная цена продажи составляет 46 666 руб., 67 коп

**Лот №10** - Начальная цена продажи составляет 53 333 руб., 33 коп

Имущество должника не может быть реализовано по цене ниже 100 % от первоначальной цены, по которой имущество предлагалось к продаже.

### 3. Права и обязанности продавца имущества.

### 3.1. Продавец в соответствии с настоящим Положением:

- 3.1.1. размещает в сети «Интернет»- на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве - [bankrot.fedresurs.ru](http://bankrot.fedresurs.ru) (далее по тексту – ЕФРСБ) сообщение о продаже имущества должника;
- 3.1.2. определяет даты начала и окончания представления заявок на приобретение имущества, требования к заявкам и документам, прилагаемым к заявкам;
- 3.1.3. принимает заявки на приобретение имущества;
- 3.1.4. обеспечивает заявителям возможность ознакомления с документами о продаже имущества должника в порядке и сроки, указанные в сообщении о продаже;
- 3.1.5. заключает договор купли-продажи имущества;
- 3.1.6. обеспечивает передачу имущества покупателю и совершает другие необходимые действия, связанные с переходом права собственности на имущество должника к покупателю;
- 3.1.7. осуществляет иные действия в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

## **4. Порядок проведение продажи имущества.**

### 4.1. Сообщение о продаже имущества подлежит опубликованию в сети «Интернет» на бесплатных информационных ресурсах - сайтах в сети Интернет, а также на сайте ЕФРСБ, в котором указывается:

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- обобщённые сведения об Имуществе;
- цена продажи имущества;
- место и порядок ознакомления с имуществом;
- порядок подачи заявок на приобретение имущества;
- срок подачи заявок и продажи имущества;
- размер задатка;
- реквизиты счета, на которые вносятся платежи;
- определение победителя;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

Финансовый управляющий приступает к запуску электронных торгов только в том случае, если кредитор, по решению Арбитражного суда, включается в реестр требований кредиторов

- 4.2. Сообщение о результатах реализации имущества публикуется на сайте ЕФРСБ.
- 4.3. Срок продажи имущества путем заключения прямых договоров купли-продажи составляет 25 календарных дней, с даты размещения информации о продаже имущества на сайте ЕФРСБ, а также в бесплатных информационных ресурсах – сайтах в сети Интернет.
- 4.4. Размер задатка устанавливается в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества в соответствующем Положении. Задаток перечисляется на банковский счет Продавца, по реквизитам, указанным в сообщении о продаже имущества на официальном сайте ЕФРСБ.
- 4.5. Заявки с предложением о покупке имущества предоставляются с даты публикации сообщения о продаже имущества в сети «Интернет» - на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте ЕФРСБ. Прием заявок прекращается в день, установленный в сообщении о продаже имущества.
- 4.6. Покупателем имущества должника может быть любое лицо, подавшее заявку на приобретение имущества, а также внесшее задаток на банковский счет.
- 4.7. В течение 3 дней с момента окончания срока, указанного в п. 4.3 настоящего Положения продажи, финансовый управляющий подводит итоги продажи имущества, выявляет победителя, о чем составляет Протокол продажи имущества.
- 4.8. Победителем продажи имущества посредством заключения прямых договоров купли-продажи признается участник, своевременно подавший заявку, внесший задаток на банковский счет, указанный Продавцом и предложивший наибольшую цену за лот, выставленный для продажи.

- 4.9. В случае, если по истечении установленного срока в п. 4.3. настоящего Положения с даты публикации объявления о продаже имущества в сети «Интернет» - на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте ЕФРСБ, поступившие заявки содержат предложения о цене имущества, превышающие установленную п. 2.4. настоящего Положения стоимость, указанное имущество реализуется по цене максимального предложения. При равенстве предложений о цене - предпочтение отдается заявке, поступившей ранее.
- 4.10. В течении 5 дней с даты подписания Протокола продажи имущества, заключается договор продажи имущества Должника с Победителем.
- 4.11. Оплата имущества производится путем перечисления денежных средств на основной банковский счет должника в течение 5 дней с момента подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам, указанным в сообщении о продаже имущества на официальном сайте ЕФРСБ.
- 4.12. Порядок осмотра имущества должника: Во избежание претензий к АУ, относительно технического состояния имущества (лота), его комплектности, покупателю действуя добросовестно, необходимо проявить должную осмотрительность и выехать по месту нахождения имущества (лота) с целью его осмотра -личного либо через законного представителя (с надлежащим образом оформленной доверенностью). Арбитражный управляющий обеспечивает возможность получения имущества(лота) покупателем: путём предоставления покупателю нотариальной доверенности с ограниченными полномочиями на лицо предоставленное арбитражному управляющему покупателем в целях регистрации имущества (лота), либо осуществляет выезд на место нахождения имущества (лота) с целью регистрации имущества (лота) за счёт средств покупателя (транспортные расходы, проживание, и регистрация необходимых документов в нотариальных и иных органах) и его идентификации. Доступ к имуществу (смена замков, передача личных вещей бывшему собственнику и т.д.) осуществляется покупателем своими силами и за свой счет. Осмотр имущества осуществляется по четвергам, с 13:00 до 17:00, за исключением выходных и праздничных дней, выпадающих на данный день недели, согласно производственному календарю, по предварительному согласованию с финансовым управляющим, путем направления запроса на электронную почту [csb\\_15@mail.ru](mailto:csb_15@mail.ru), в виде отсканированного документа с подписью для физических лиц, с печатью и подписью уполномоченного лица для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих полномочия на подписание запроса. Финансовый управляющий оставляет за собой право не предоставлять информацию на некорректно направленный запрос в адрес организатора торгов.

#### ***5. Ознакомление с информацией об имуществе Должника.***

- 5.1. Со дня опубликования сообщения в сети «Интернет» - на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте ЕФРСБ, Продавец предоставляет любому заинтересованному лицу возможность ознакомления с имеющейся у него информацией об имуществе должника, выставленным на продажу, в порядке и сроки, указанные в сообщении о продаже.
- 5.2. Информация об имуществе должника представляется продавцом по письменному запросу заинтересованного лица по эл. адресу: [csb\\_15@mail.ru](mailto:csb_15@mail.ru)

#### ***6. Предоставление заявок на приобретение имущества Должника.***

- 6.1. Предоставление заявок на приобретение имущества осуществляется с даты публикации сообщения, размещенного в сети «Интернет»- на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте ЕФРСБ, и прекращается в день, окончания приема заявок, установленному в сообщении о продаже имущества.
- 6.2. Заявка представляется любым заинтересованным лицом в письменной форме, в том числе, в электронном виде посредством направления сканированных в формате PDF документов на эл. адрес: [csb\\_15@mail.ru](mailto:csb_15@mail.ru). Заявка и приложенные к ней документы подписываются заявителем с приложением оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при наличии).
- 6.3. Продавец имущества в установленный для приема заявок срок принимает от любых заинтересованных лиц следующие документы:
- 6.3.1. Для юридических лиц: Заявку на приобретение имущества с указанием полного наименования юридического лица, адреса места нахождения и почтового адреса заявителя, номера контактного телефона, адреса электронной почты заявителя, банковских реквизитов. Действительную на день представления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей).

6.3.2. Для физических лиц: Заявку на приобретение имущества с указанием фамилии, имени, отчества, паспортных данных, адреса места регистрации и фактического места жительства, номера контактного телефона, адреса электронной почты заявителя (при наличии), банковских реквизитов (при наличии). Копию паспорта.

- 6.4. Для всех: в заявке должно содержаться название имущества, которое заявитель намерен приобрести, а также стоимость данного имущества, по которой заявитель намерен его приобрести.
- 6.5. Заявка не принимается к рассмотрению в случае, если заявка поступила по истечении установленного в сообщении о продаже имущества срока представления заявок.

#### **7. Порядок заключения договора купли-продажи с Победителем.**

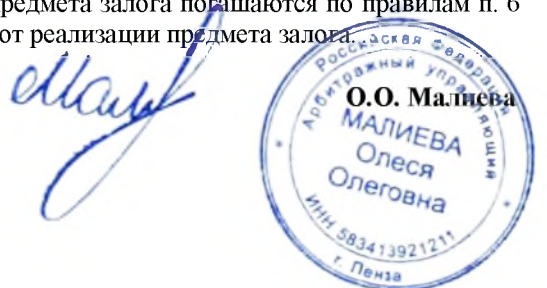
- 7.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает продавец с лицом, подавшим заявку на приобретение имущества, соответствующую настоящему Положению.
- 7.2. Порядок заключения договора купли-продажи и последствия отказа или уклонения победителя публичного предложения от подписания договора купли-продажи определяются п.16 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 7.3. Передача имущества производится после полной оплаты стоимости имущества. Документ подтверждающий оплату, направляется по почтовому адресу: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д. 81, оф. 6.12, а также на электронный адрес: csb\_15@mail.ru.

#### **8. Заключительные положения**

- 8.1. В соответствии с п.5 ст. 213.26, в случае признания реализации имущества путем заключения договоров купли-продажи несостоявшимися, финансовый управляющий в течении 5 дней направляет уведомление кредиторам о принятии нерезализованного имущества Должника в счет погашения своих требований.
- 8.2. В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.
- 8.3. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Положении, но прямо или косвенно вытекающим из Порядка продажи, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться Предложениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к реализации имущества гражданина и заключению договора купли-продажи.

В деле о банкротстве гражданина расходы на обеспечение сохранности предмета залога погашаются по правилам п. 6 ст. 138 закона о банкротстве - в первоочередном порядке за счет выручки от реализации предмета залога.

**Финансовый управляющий**  
**Альмяшевой Кадрии Аббясовны**



**Решение  
об оценке имущества должника  
гражданина Альмяшевой Кадрии Аббясовны  
принадлежащего на праве совместной собственности.**

Решением Арбитражного суда Пензенской области от 27.11.2024 по делу № А49-6280/2024 Альмяшева(Бикмаева) Кадрия Аббясовна (дата/место рождения: 06.02.1971, с. Средняя Елюзань Городищенского района Пензенской обл, СНИЛС 005-695-424 55, ИНН 581700316510, адрес регистрации: Пензенская область, дер. Чеботаевка, ул. Чеботаевская, д. 7, кв. 1) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, СНИЛС 165-313-944 65, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий Альмяшевой К.А. Малиева Олеся Олеговна сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Альмяшевой К.А. составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://auto.ru/>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте <https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2104/1126555857-8c71f6b6/>

рыночной стоимостью 105 000 руб., 00 коп.

2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте <https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2104/1123196467-9ce91fa5/>

рыночной стоимостью 130 000 руб., 00 коп

3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте <https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2104/1124494136-a1c98aee/>

рыночной стоимостью 115 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость автомобиля ВАЗ-21043, год изготовления 1988 составляет:

$105\ 000 + 130\ 000 + 115\ 000 = 350\ 000$  руб., 00 коп

$350\ 000$  руб., 00 коп./ 3 = 116 666 руб., 67 коп

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение Адрес	Год выпуска	Фактическое наличие		Оценочная стоимость	
				кол-во, шт.	ед. изм., шт.	кол-во, шт.	руб.
1	<p>марка: ВАЗ-21043, модель:, год изготовления: 1988, цвет: синий  ПТС: 79 РК 335716  СТС 58 ЕС 916664  Тех. состояние: Колёса спущены, аккумулятора нет, не заводилась 5 лет. Двери не открываются  <b>В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).</b></p>	<p>Пензенская область, дер. Чеботаевка, ул. Чеботаевская, д. 7</p>	1988	1	1	1	116 666 руб., 67 коп
<b>ИТОГО:</b>							116 666 руб., 67 коп

**Финансовый управляющий  
Альмяшевой Кадрии Аббясовны**




**О. О. Малшева**

**Решение**  
**об оценке имущества должника**  
**гражданина Альмяшевой Кадрии Аббясовны принадлежащего на праве совместной собственности**

Решением Арбитражного суда Пензенской области от 27.11.2024 по делу № А49-6280/2024 Альмяшева(Бикмаева) Кадрия Аббясовна (дата/место рождения: 06.02.1971, с. Средняя Елюзань Городищенского района Пензенской обл, СНИЛС 005-695-424 55, ИНН 581700316510, адрес регистрации: Пензенская область, дер. Чеботаевка, ул. Чеботаевская, д. 7, кв. 1) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, СНИЛС 165-313-944 65, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий Альмяшевой К.А. Малиева Олеся Олеговна сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Альмяшевой К.А., составляющего конкурсную массу следующим образом:

**ЛОТ №1**

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/tambovskaya\\_oblast\\_znamenka/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_23\\_ga\\_snt\\_dnp\\_410340\\_3070](https://www.avito.ru/tambovskaya_oblast_znamenka/zemelnye_uchastki/uchastok_23_ga_snt_dnp_410340_3070)

рыночной стоимостью 3 800 000 руб., 00 коп.

2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/voronezh/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_23\\_ga\\_snt\\_dnp\\_3316501146](https://www.avito.ru/voronezh/zemelnye_uchastki/uchastok_23_ga_snt_dnp_3316501146)

рыночной стоимостью 2 990 000 руб., 00 коп

3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/sovhoz\\_seleznevskiy/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_306\\_ga\\_snt\\_dnp\\_4128245333](https://www.avito.ru/sovhoz_seleznevskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_306_ga_snt_dnp_4128245333)

рыночной стоимостью 1 750 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость Земельного участка кадастровый номер (58:12:7302001:163) Аренда площадью 235484 +/- 170, составляет:

$$3\ 800\ 000 + 2\ 990\ 000 + 1\ 750\ 000 = 8\ 540\ 000\ \text{руб.},\ 00\ \text{коп}$$

$$8\ 540\ 000\ \text{руб.},\ 00\ \text{коп.} / 3 = 2\ 846\ 666\ \text{руб.},\ 67\ \text{коп}$$

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Площадь (кв.м.)	Оценочная стоимость
		Адрес		руб.
1	Земельный участок кадастровый номер (58:12:7302001:163) Аренда <b>Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»</b>	Российская Федерация, Пензенская область, Кольшлейский район, Потловский сельсовет	235484 +/- 170	2 846 666 руб., 67 коп
			ИТОГО:	2 846 666 руб., 67 коп

### ЛОТ №2

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте

[https://www.avito.ru/penza/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_51\\_ga\\_snt\\_dnp\\_3941046375?context=H4sIAAA\\_AAAAA\\_wEfaOD\\_YToxOntzOjEzOiJsbnhFBvYW9vaXR5IjtiOjE7fTx01WUfAAAA](https://www.avito.ru/penza/zemelnye_uchastki/uchastok_51_ga_snt_dnp_3941046375?context=H4sIAAA_AAAAA_wEfaOD_YToxOntzOjEzOiJsbnhFBvYW9vaXR5IjtiOjE7fTx01WUfAAAA)

рыночной стоимостью 650 000 руб., 00 коп.

2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте

[https://www.avito.ru/penzenskaya\\_oblast\\_bessonovka/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_5\\_ga\\_snt\\_dnp\\_3480504997?context=H4sIAAAAAAAAA\\_wEfaOD\\_YToxOntzOjEzOiJsbnhFBvYW9vaXR5IjtiOjE7fTx01WUfAAAA](https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_bessonovka/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_3480504997?context=H4sIAAAAAAAAA_wEfaOD_YToxOntzOjEzOiJsbnhFBvYW9vaXR5IjtiOjE7fTx01WUfAAAA)

рыночной стоимостью 750 000 руб., 00 коп

3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте

[https://www.avito.ru/penzenskaya\\_oblast\\_gorodische/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_39\\_ga\\_snt\\_dnp\\_4114391146?context=H4sIAAAAAAAAA\\_wEfaOD\\_YToxOntzOjEzOiJsbnhFBvYW9vaXR5IjtiOjE7fTx01WUfAAAA](https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_gorodische/zemelnye_uchastki/uchastok_39_ga_snt_dnp_4114391146?context=H4sIAAAAAAAAA_wEfaOD_YToxOntzOjEzOiJsbnhFBvYW9vaXR5IjtiOjE7fTx01WUfAAAA)

рыночной стоимостью 500 000 руб., 00 коп.

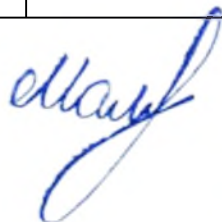
Таким образом, средняя стоимость Земельного участка кадастровый номер (58:12:7302001:159) Аренда площадью 55034 +/- 82, составляет:

$$650\ 000 + 750\ 000 + 500\ 000 = 1\ 900\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп}$$

$$1\ 900\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 633\ 333 \text{ руб., } 33 \text{ коп}$$

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Площадь (кв.м.)	Оценочная стоимость
		Адрес		руб.
1	Земельный участок кадастровый номер (58:12:7302001:159) Аренда <b>Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»</b>	Российская Федерация, Пензенская область, Кольшлейский район, Потловский сельсовет	55034 +/- 82	633 333 руб., 33 коп
			ИТОГО:	633 333 руб., 33 коп

Финансовый управляющий  
Альмяшевой Кадрии Аббясовны




О. О. Малиева

**Решение  
об оценке имущества должника  
гражданина Альмяшевой Кадрии Аббясовны на праве совместной собственности.**

Решением Арбитражного суда Пензенской области от 27.11.2024 по делу № А49-6280/2024 Альмяшева(Бикмаева) Кадрия Аббясовна (дата/место рождения: 06.02.1971, с. Средняя Елюзань Городищенского района Пензенской обл, СНИЛС 005-695-424 55, ИНН 581700316510, адрес регистрации: Пензенская область, дер. Чеботаевка, ул. Чеботаевская, д. 7, кв. 1) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, СНИЛС 165-313-944 65, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий Альмяшевой К.А. Малиева Олеся Олеговна сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Альмяшевой К.А., составляющего конкурсную массу следующим образом:

**Лот №1**

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/narovchat/drugie\\_zhivotnye/korova\\_stelnaya\\_doynaya\\_4403434620](https://www.avito.ru/narovchat/drugie_zhivotnye/korova_stelnaya_doynaya_4403434620)  
рыночной стоимостью 95 000 руб.,00 коп.
2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/zemetchino/drugie\\_zhivotnye/korova\\_stelnaya\\_doynaya\\_4400564162](https://www.avito.ru/zemetchino/drugie_zhivotnye/korova_stelnaya_doynaya_4400564162)  
рыночной стоимостью 78 000 руб., 00 коп.
3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/mokshan/drugie\\_zhivotnye/korova\\_doynaya\\_4898138953](https://www.avito.ru/mokshan/drugie_zhivotnye/korova_doynaya_4898138953)  
рыночной стоимостью 80 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость дойной коровы составляет:

$95\ 000 + 78\ 000 + 80\ 000 = 253\ 000$  руб., 00 коп.

$253\ 000$  руб., 00 коп. / 3 = 84 333 руб., 33

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Количество	Оценочная стоимость
		Адрес		руб.
1	Крупный рогатый скот(из него корова) Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)	обл. Пензенская, р-н Кольшлейский район, д. Чеботаевка	1	84 333 руб., 33 коп
			ИТОГО:	84 333 руб., 33 коп

### Лот №2

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/pachelma/drugie\\_zhivotnye/korova\\_doynaya\\_4323816668](https://www.avito.ru/pachelma/drugie_zhivotnye/korova_doynaya_4323816668) рыночной стоимостью 80 000 руб., 00 коп.

2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/neverkino/drugie\\_zhivotnye/korova\\_stelnaya\\_doynaya\\_4709842514](https://www.avito.ru/neverkino/drugie_zhivotnye/korova_stelnaya_doynaya_4709842514)

рыночной стоимостью 90 000 руб., 00 коп.

3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/kondol/drugie\\_zhivotnye/korova\\_stelnaya\\_doynaya\\_4306641141](https://www.avito.ru/kondol/drugie_zhivotnye/korova_stelnaya_doynaya_4306641141)

рыночной стоимостью 100 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость дойной коровы составляет:

$$80\ 000 + 90\ 000 + 100\ 000 = 270\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

$$270\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 90\ 000 \text{ руб., } 00$$

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Количество	Оценочная стоимость
		Адрес		руб.
1	Крупный рогатый скот(из него корова) Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)	обл. Пензенская, р-н Кольшлейский район, д. Чеботаевка	1	90 000 руб., 00 коп.
			ИТОГО:	90 000 руб., 00 коп.

### Лот №3

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1 Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/bogoslovka/drugie\\_zhivotnye/korova\\_stelnaya\\_doynaya\\_4357199689](https://www.avito.ru/bogoslovka/drugie_zhivotnye/korova_stelnaya_doynaya_4357199689) рыночной стоимостью 97 000 руб., 00 коп.

2 Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/staraya\\_kamenka/drugie\\_zhivotnye/stelnaya\\_korova\\_4449420318](https://www.avito.ru/staraya_kamenka/drugie_zhivotnye/stelnaya_korova_4449420318) рыночной стоимостью 100 000 руб., 00 коп.

3 Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/neverkino/drugie\\_zhivotnye/korova\\_stelnaya\\_doynaya\\_4124662078](https://www.avito.ru/neverkino/drugie_zhivotnye/korova_stelnaya_doynaya_4124662078) рыночной стоимостью 95 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость дойной коровы составляет:

$$97\ 000 + 100\ 000 + 95\ 000 = 292\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

$$292\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 97\ 333 \text{ руб., } 33 \text{ коп.}$$

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Количество	Оценочная стоимость
		Адрес		руб.
1	Крупный рогатый скот(из него корова) Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)	обл. Пензенская, р-н Кольшлейский район, д. Чеботаевка	1	97 333 руб., 33 коп.
			ИТОГО:	97 333 руб., 33 коп.

### Лот №4

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1 Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/kuznetsk/drugie\\_zhivotnye/korova\\_4509124907](https://www.avito.ru/kuznetsk/drugie_zhivotnye/korova_4509124907) рыночной стоимостью 100 000 руб., 00 коп.

2 Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/chemodanovka/drugie\\_zhivotnye/korova\\_doynaya\\_4119714513](https://www.avito.ru/chemodanovka/drugie_zhivotnye/korova_doynaya_4119714513) рыночной стоимостью 70 000 руб., 00 коп.

3 Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/chaadaevka/drugie\\_zhivotnye/korova\\_4876346217](https://www.avito.ru/chaadaevka/drugie_zhivotnye/korova_4876346217) рыночной стоимостью 100 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость дойной коровы составляет:

100 000 + 70 000 + 100 000 = 270 000 руб., 00 коп.

270 000 руб., 00 коп. / 3 = 90 000 руб., 00 коп.

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Количество	Оценочная стоимость
		Адрес		руб.
1	Крупный рогатый скот(из него корова) Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)	обл. Пензенская, р-н Кольшлейский район, д. Чеботаевка	1	90 000 руб., 00 коп.
			ИТОГО:	90 000 руб., 00 коп.

#### Лот №5

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/penzenskaya\\_oblast\\_sosnovoborsk/drugie\\_zhivotnye/korova\\_4475358798](https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_sosnovoborsk/drugie_zhivotnye/korova_4475358798)

рыночной стоимостью 85 000 руб.,00 коп.

2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/kuznetsk/drugie\\_zhivotnye/korova\\_4509124907](https://www.avito.ru/kuznetsk/drugie_zhivotnye/korova_4509124907)

рыночной стоимостью 100 000 руб., 00 коп.

3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/penzenskaya\\_oblast\\_sosnovoborsk/drugie\\_zhivotnye/korova\\_46184257577](https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_sosnovoborsk/drugie_zhivotnye/korova_46184257577)

рыночной стоимостью 80 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость дойной коровы составляет:

85 000 + 100 000 + 80 000 = 265 000 руб., 00 коп.

265 000 руб., 00 коп. / 3 = 88 333 руб., 33 коп.

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Количество	Оценочная стоимость
		Адрес		руб.
1	Крупный рогатый скот(из него корова) Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)	обл. Пензенская, р-н Кольшлейский район, д. Чеботаевка	1	88 333 руб., 33 коп.
			ИТОГО:	88 333 руб., 33 коп.

## Лот №6

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/staraya\\_kamenka/drugie\\_zhivotnye/korovy\\_doynye\\_molochnye\\_4818402125](https://www.avito.ru/staraya_kamenka/drugie_zhivotnye/korovy_doynye_molochnye_4818402125)

рыночной стоимостью 80 000 руб.,00 коп.

2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/neverkino/drugie\\_zhivotnye/korova\\_stelnaya\\_doynaya\\_4709842514](https://www.avito.ru/neverkino/drugie_zhivotnye/korova_stelnaya_doynaya_4709842514)

рыночной стоимостью 90 000 руб., 00 коп.

3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/kuznetsk/drugie\\_zhivotnye/korova\\_doynaya\\_4537511840](https://www.avito.ru/kuznetsk/drugie_zhivotnye/korova_doynaya_4537511840)

рыночной стоимостью 100 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость дойной коровы составляет:

$$80\ 000 + 90\ 000 + 100\ 000 = 270\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

$$270\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 90\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Количество	Оценочная стоимость
		Адрес		руб.
1	Крупный рогатый скот(из него корова) Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)	обл. Пензенская, р-н Кольшлейский район, д. Чеботаевка	1	90 000 руб., 00 коп.
			ИТОГО:	90 000 руб., 00 коп.

## Лот №7

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/kuznetsk/drugie\\_zhivotnye/korova\\_doynaya\\_pyatym\\_telenkom\\_osemenena\\_16\\_iyuna\\_4110045986](https://www.avito.ru/kuznetsk/drugie_zhivotnye/korova_doynaya_pyatym_telenkom_osemenena_16_iyuna_4110045986)

рыночной стоимостью 93 000 руб.,00 коп.

2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/shemysheyka/drugie\\_zhivotnye/korova\\_4634882438](https://www.avito.ru/shemysheyka/drugie_zhivotnye/korova_4634882438)

рыночной стоимостью 80 000 руб., 00 коп.

3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/kuznetsk/drugie\\_zhivotnye/korova\\_doynaya\\_s\\_telenkom\\_4673568525](https://www.avito.ru/kuznetsk/drugie_zhivotnye/korova_doynaya_s_telenkom_4673568525)

рыночной стоимостью 110 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость дойной коровы составляет:

93 000 + 80 000 + 110 000 = 283 000 руб., 00 коп.

283 000 руб., 00 коп. / 3 = 94 333 руб., 33 коп.

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Количество	Оценочная стоимость
		Адрес		руб.
1	Крупный рогатый скот(из него корова) Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)	обл. Пензенская, р-н Колышлейский район, д. Чеботаевка	1	94 333 руб., 33 коп.
			ИТОГО:	94 333 руб., 33 коп.

### Лот №8

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/bogoslovka/drugie\\_zhivotnye/telka\\_10\\_mes\\_4516867639?context=H4sIAAAAAAAAwEfAOD\\_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFBvaW9yaXR5IjtiOjE7fTx01WUfAAAA](https://www.avito.ru/bogoslovka/drugie_zhivotnye/telka_10_mes_4516867639?context=H4sIAAAAAAAAwEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFBvaW9yaXR5IjtiOjE7fTx01WUfAAAA)

рыночной стоимостью 65 000 руб.,00 коп.

2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/lopatino/drugie\\_zhivotnye/telki\\_4464653080?context=H4sIAAAAAAAAAAwEfAOD\\_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFBvaW9yaXR5IjtiOjE7fTx01WUfAAAA](https://www.avito.ru/lopatino/drugie_zhivotnye/telki_4464653080?context=H4sIAAAAAAAAAAwEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFBvaW9yaXR5IjtiOjE7fTx01WUfAAAA)

рыночной стоимостью 40 000 руб., 00 коп.

3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/bashmakovo/drugie\\_zhivotnye/telochka\\_8\\_mesyatsev\\_4746003356?context=H4sIAAAAAAAAAAwEfAOD\\_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFBvaW9yaXR5IjtiOjE7fTx01WUfAAAA](https://www.avito.ru/bashmakovo/drugie_zhivotnye/telochka_8_mesyatsev_4746003356?context=H4sIAAAAAAAAAAwEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFBvaW9yaXR5IjtiOjE7fTx01WUfAAAA)

рыночной стоимостью 45 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость молодняка составляет:

65 000 + 40 000 + 45 000 = 150 000 руб., 00 коп.

150 000 руб., 00 коп. / 3 = 50 000 руб., 00 коп.

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Количество	Оценочная стоимость
		Адрес		руб.
1	Крупный рогатый скот(молодняк) Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)	обл. Пензенская, р-н Колышлейский район, д. Чеботаевка	1	50 000 руб., 00 коп.
			ИТОГО:	50 000 руб., 00 коп.

### Лот №9

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/bashmakovo/drugie\\_zhivotnye/telochka\\_8\\_mesyatsev\\_4746003356](https://www.avito.ru/bashmakovo/drugie_zhivotnye/telochka_8_mesyatsev_4746003356)

рыночной стоимостью 45 000 руб.,00 коп.

2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/neverkino/drugie\\_zhivotnye/prodaetsya\\_telka\\_4494152656](https://www.avito.ru/neverkino/drugie_zhivotnye/prodaetsya_telka_4494152656)

рыночной стоимостью 40 000 руб., 00 коп.

3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/penzenskaya\\_oblast\\_nikolsk/drugie\\_zhivotnye/telka\\_na\\_plemya\\_4294645316](https://www.avito.ru/penzenskaya_oblast_nikolsk/drugie_zhivotnye/telka_na_plemya_4294645316)

рыночной стоимостью 55 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость молодняка составляет:

$45\ 000 + 40\ 000 + 55\ 000 = 140\ 000$  руб., 00 коп.

$140\ 000$  руб., 00 коп. / 3 = 46 666 руб., 67 коп.

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Количество	Оценочная стоимость
		Адрес		руб.
1	Крупный рогатый скот(молодняк) Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)	обл. Пензенская, р-н Колышлейский район, д. Чеботаевка	1	46 666 руб., 67 коп
			ИТОГО:	46 666 руб., 67 коп

### Лот №10

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/zemetchino/drugie\\_zhivotnye/prodaetsya\\_telka\\_4447777904](https://www.avito.ru/zemetchino/drugie_zhivotnye/prodaetsya_telka_4447777904)

рыночной стоимостью 60 000 руб.,00 коп.

2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/chemodanovka/drugie\\_zhivotnye/telka\\_4690373365](https://www.avito.ru/chemodanovka/drugie_zhivotnye/telka_4690373365)

рыночной стоимостью 55 000 руб., 00 коп.

3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/kuznetsk/drugie\\_zhivotnye/telki\\_4447970835](https://www.avito.ru/kuznetsk/drugie_zhivotnye/telki_4447970835)

рыночной стоимостью 45 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость молодняка составляет:

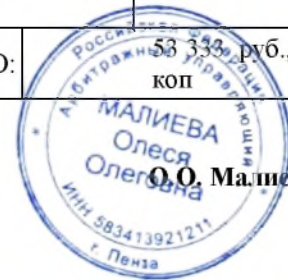
60 000 + 55 000 + 45 000 = 160 000 руб., 00 коп.

160 000 руб., 00 коп. / 3 = 53 333 руб., 33 коп.

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Количество	Оценочная стоимость
		Адрес		руб.
1	Крупный рогатый скот(молодняк) Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)	обл. Пензенская, р-н Кольшлейский район, д. Чеботаевка	1	53 333 руб., 33 коп
			ИТОГО:	53 333 руб., 33 коп

**Финансовый управляющий**  
**Альмяшевой Кадрии Аббясовны**

*Маша*



**О.О. Малиева**