

**Финансовый управляющий  
Комиссарова Олега Николаевича  
Малиева Олеся Олеговна**

440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12. Контактный телефон: 8927-395-75-54, эл. почта: csb\_88@mail.ru

**Опись имущества гражданина**

проведена «22» января 2025 г.

<b>Информация о гражданине</b>	
Ф.И.О. гражданина	Комиссаров Олег Николаевич
Дата рождения	21.03.1983
Место рождения	г. Арзамас Горьковская обл.
СНИЛС	054-366-850 73
ИНН	524304285552
Адрес регистрации по месту жительства	Нижегородская область, г. Арзамас, с. Протопоповка, ул. Советская, д. 34

<b>Информация о финансовом управляющем, проводившем опись</b>	
Ф.И.О. арбитражного управляющего	Малиева Олеся Олеговна
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	обл Пензенская, г Пенза, Суворова, 81, 6.12
ИНН	583413921211
СНИЛС	165-313-944 65
наименование СРО членом которой является арбитражный управляющий	Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия"
местонахождение СРО	350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11

Опись проведена в рамках дела о банкротстве № А43-34465/2024 в соответствии с нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ

В ходе анализа информации, предоставленной должником, ответов на запросы регистрирующих органов и осмотра помещения, в котором проживает должник, было выявлено следующее имущество должника:

<b>Движимое имущество</b>				
Вид, марка, модель, год изготовления и иные характеристики транспортного средства	Идентификационный номер	Вид собственности	Место нахождения	Сведения о залоге и залогодержателе
Марка и(или) модель: KIA SLS SPORTAGE SL SLS Год выпуска: 2011 Идентификационный номер (VIN): XWEP811BV0004185 Номер шасси (рамы): -- Номер кузова (кабины):- XWEP811BV0004185 Цвет кузова (кабины): Оранжевый	XWEP811BV0004185	Индивидуальная	Нижегородская область, г. Арзамас, с. Протопоповка, ул. Советская, д. 34	—

<b>Недвижимое имущество</b>				
Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождение (адрес)	Площадь (кв. м)	Сведения о залоге и залогодержателе
Жилое помещение Кадастровый номер: 52:41:0902003:410	Индивидуальная	Нижегородская область, Арзамасский район, с. Протопоповка, ул. Советская, д.34.	30	—
<b>На имущество не</b>				

<p>может быть обращено взыскание в соответствии со ст. 446 ГПК РФ №138-ФЗ от 14.11.2002 г.)</p>				
<p>Земельный участок Кадастровый номер: 52:41:0902003:285 <b>На имущество не может быть обращено взыскание в соответствии со ст. 446 ГПК РФ №138-ФЗ от 14.11.2002 г.)</b></p>	<p>Индивидуальная</p>	<p>Нижегородская область, Арзамасский район, с. Протопоповка, ул. Советская, д.34, уч.2</p>	<p>6,58</p>	<p>—</p>

Финансовый управляющий  
Комиссарова Олега Николаевича




С.О. Малиева

### Аналоги имущества должника №1

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/kia\\_sportage\\_1.7\\_mt\\_2011\\_271\\_000\\_km\\_4189753775?context=H4sIAAAAAAAAAwEFAOD\\_YToxOntzOjEzOiJsbn2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA](https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/kia_sportage_1.7_mt_2011_271_000_km_4189753775?context=H4sIAAAAAAAAAwEFAOD_YToxOntzOjEzOiJsbn2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA)

4,6 242 отзыва о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Kia > Sportage > III (2010–2014)

### Kia Sportage 1.7 MT, 2011, 271 000 км

875 000 ₽

В кредит от 22 266 ₽ в месяц  
[Посмотреть предложения](#)

[Показать телефон](#)  
8 967 XXX-XX-XX

[Написать сообщение](#)  
Отвечает около часа



Пользователь  
5,0 1 отзыв  
Частное лицо  
Экоклад: -27,6 тонн CO<sub>2</sub>

[Подписаться на продавца](#)

**Спросите у продавца**

Здравствуйте! >

Ещё продаёте? Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?  
Пришлите видео?



2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/kirovskaya\\_oblast\\_kirov/avtomobili/kia\\_sportage\\_2.0\\_mt\\_2011\\_239\\_900\\_km\\_4470097416?context=H4sIAAAAAAAAAwEFAOD\\_YToxOntzOjEzOiJsbn2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA](https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/avtomobili/kia_sportage_2.0_mt_2011_239_900_km_4470097416?context=H4sIAAAAAAAAAwEFAOD_YToxOntzOjEzOiJsbn2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA)

4,6 242 отзыва о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Kia > Sportage > III (2010–2014)

### Kia Sportage 2.0 MT, 2011, 239 900 км

889 000 ₽

или предложите свою цену  
В кредит от 22 622 ₽ в месяц  
[Посмотреть предложения](#)

[Показать телефон](#)  
8 982 XXX-XX-XX

[Написать сообщение](#)  
Отвечает за несколько часов



Пользователь  
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

**Спросите у продавца**

Здравствуйте! >

Ещё продаёте? Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?  
Пришлите видео?



3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/tver/avtomobili/kia\\_sportage\\_2.0\\_mt\\_2011\\_232\\_938\\_km\\_4163925051?context=H4sIAAAAAA AA\\_wEfAOD\\_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA](https://www.avito.ru/tver/avtomobili/kia_sportage_2.0_mt_2011_232_938_km_4163925051?context=H4sIAAAAAA AA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA)

4.6 242 отзыва о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Kia > Sportage > III (2010–2014)

### Kia Sportage 2.0 MT, 2011, 232 938 км

910 000 ₽  
или предложите свою цену

В кредит от 23 156 ₽ в месяц  
Посмотреть предложения

Показать телефон  
8 909 XXX-XX-XX

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Пользователь  
4.5 ★★★★★ 13 отзывов  
Частное лицо  
Экоклад: -180 тонн CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

#### Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте? Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?

Таким образом, средняя стоимость автомобиля KIA SLS SPORTAGE SL SLS Год выпуска: 2011 составляет:

$875\ 000 + 889\ 000 + 910\ 000 = 2\ 674\ 000$  руб., 00 коп.

$2\ 674\ 000$  руб., 00 коп. / 3 = 891 333 руб., 00 коп.

Финансовый управляющий  
Комиссарова Олега Николаевича



Малиева О.О.

**Финансовый управляющий  
Комиссарова Олега Николаевича  
Малиева Олеся Олеговна**

440000, г. Пенза, ул. Суворова, д. 81, эт. 6, оф. 12. Контактный телефон: 8927-395-75-54, эл. почта:  
csb\_88@mail.ru

**Решение №1  
об оценке индивидуального имущества должника  
гражданина Комиссарова Олега Николаевича.**

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 05.12.2024 по делу № А43-34465/2024 Комиссаров Олег Николаевич (дата/место рождения: 21.03.1983, г. Арзамас Горьковская обл., СНИЛС 054-366-850 73, ИНН 524304285552, адрес регистрации: Нижегородская область, г. Арзамас, с. Протопоповка, ул. Советская, д. 34) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, СНИЛС 165-313-944 65, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д. 81, эт. 6, оф. 12) - член Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий Комиссарова О.Н Малиева Олеся Олеговна сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Комиссарову О.Н составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/kia\\_sportage\\_1.7\\_mt\\_2011\\_271\\_000\\_km\\_4189753775?context=H4sIAAAAAAAAA\\_wEfAOD\\_YToxOntzOjEzOiJsbnhFBYw9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA](https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/kia_sportage_1.7_mt_2011_271_000_km_4189753775?context=H4sIAAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsbnhFBYw9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA)

рыночной стоимостью 875 000 руб., 00 коп.

2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/kirovskaya\\_oblast\\_kirov/avtomobili/kia\\_sportage\\_2.0\\_mt\\_2011\\_239\\_900\\_km\\_4470097416?context=H4sIAAAAAAAAA\\_wEfAOD\\_YToxOntzOjEzOiJsbnhFBYw9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA](https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/avtomobili/kia_sportage_2.0_mt_2011_239_900_km_4470097416?context=H4sIAAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsbnhFBYw9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA)

рыночной стоимостью 889 000 руб., 00 коп.

3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/tver/avtomobili/kia\\_sportage\\_2.0\\_mt\\_2011\\_232\\_938\\_km\\_4163925051?context=H4sIAAAAAAA\\_wEfAOD\\_YToxOntzOjEzOiJsbnhFBYw9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA](https://www.avito.ru/tver/avtomobili/kia_sportage_2.0_mt_2011_232_938_km_4163925051?context=H4sIAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsbnhFBYw9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA)

рыночной стоимостью 910 000 руб., 00 коп.

**Таким образом, средняя стоимость автомобиля: KIA SLS SPORTAGE SL SLS Год выпуска: 2011 составляет:**

875 000+889 000 + 910 000 = 2 674 000 руб., 00 коп.

2 674 000 руб., 00 коп. / 3 = 891 333 руб., 00 коп.

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение		Год выпуска	Фактическое наличие		Оценочная стоимость	
		Адрес			кол-во, шт.	ед. изм., шт.	кол-во, шт.	руб.
1	<p>Марка и(или) модель: KIA SLS SPORTAGE SL SLS  Год выпуска: 2011  Идентификационный номер (VIN): XWEPС811ВВ0004185  Номер шасси (рамы): --  Номер кузова (кабины):- XWEPС811ВВ0004185  Цвет кузова (кабины): Оранжевый  Номер двигателя: -  Рабочий объем (см³): 1998  Мощность (кВт/л.с.): 110/150.0  Экологический класс: ЧЕТВЕРТЫЙ/4  Тип транспортного средства: Легковой универсал  Техническое состояние: удовлетворительное, требуется внутренний ремонт.</p>	Нижегородская область, г. Арзамас, с. Протопоповка, ул. Советская, д. 34		2011	1	1	1	891 333 руб., 00 коп.
<b>ИТОГО:</b>							891 333 руб., 00 коп.	

**Финансовый управляющий  
Комиссарова Олега Николаевича**




**Малиева О.О.**

**Положение  
о порядке, об условиях и о сроках реализации индивидуального имущества Комиссарова Олега  
Николаевича.**

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество (площадь)	Начальная цена, руб.
		1	Марка и(или) модель: KIA SLS SPORTAGE SL SLS Год выпуска: 2011 Идентификационный номер (VIN): XWEPС811ВВ0004185 Номер шасси (рамы): -- Номер кузова (кабины):- XWEPС811ВВ0004185 Цвет кузова (кабины): Оранжевый Номер двигателя: - Рабочий объем (см <sup>3</sup> ): 1998 Мощность (кВт/л.с.): 110/150.0 Экологический класс: ЧЕТВЕРТЫЙ/4 Тип транспортного средства: Легковой универсал Техническое состояние: удовлетворительное, требуется внутренний ремонт.	1	891 333 руб., 00 коп
		Адрес для ознакомления с имуществом: Нижегородская область, г. Арзамас, с. Протопоповка, ул. Советская, д. 34 Ознакомление с имуществом возможно с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89955121927.			
2.	Организатор торгов	Финансовый управляющий Комиссарова Олега Николаевича, Малиева Олеся Олеговна, действующий на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 05.12.2024 по делу № А43-34465/2024 Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 440000 г. Пенза, ул. Суворова, 81, оф. 6.12 адрес электронной почты: csb_15@mail.ru - контактный номер: 89955121927.			
3.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене имущества.			
4.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке А-КОСТА, размещенной на сайте <a href="https://www.akosta.info">https://www.akosta.info</a> в сети Интернет. Финансовый управляющий приступает к запуску электронных торгов только в том случае, если кредитор, по решению Арбитражного суда, включается в реестр требований кредиторов.			
5.	Размер задатка	Размер задатка устанавливается в размере 10% от начальной цены лота, установленной для торгов.			
6.	Срок и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется по реквизитам, указанным с сообщениях о проведении торгов, размещенных в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и на сайте электронной площадки.			
7.	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи имущества; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.			
8.	Заявка на участие в торгах	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:			

		<p>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</p> <p>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</p> <p>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>
9.	Определение участников торгов	<p>Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.</p> <p>Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;</li> <li>- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;</li> <li>- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</li> </ul>
10.	Продажа имущества посредством публичного предложения	<p>Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере оценочной стоимости имущества.</p> <p>Минимальная цена продажи 50% начальной стоимости, установленной для торгов посредством публичного предложения</p> <p>Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – «шаг снижения» - устанавливается равным 10 % начальной цены, установленной для торгов посредством публичного предложения.</p> <p>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней.</p> <p>Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее, чем за 2 дня до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 8 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p> <p>Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем</p>

	<p>порядке:</p> <p>Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:</p> <p>завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов.</p> <p>Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления окончания периода проведения торгов.</p> <p>По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p>
--	--

В соответствии с п.5 ст. 213.26, в случае признания реализации имущества путем заключения договоров купли-продажи несостоявшимися, финансовый управляющий в течении 5 дней направляет уведомление кредиторам о принятии нереализованного имущества Должника в счет погашения своих требований, путем отступного соглашения сторон.

В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Предложении, но прямо или косвенно вытекающим из Порядка продажи, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться Предложениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к реализации имущества гражданина и заключению договора купли-продажи.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

В деле о банкротстве гражданина расходы на обеспечение сохранности предмета залога погашаются по правилам п. 6 ст. 138 закона о банкротстве - в первоочередном порядке за счет выручки от реализации предмета залога

**Финансовый управляющий  
Комиссарова Олега Николаевича**




**Малиева О.О.**