

### Аналоги имущества должника

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru/>

Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/volvo\\_xc70\\_2.4\\_at\\_2008\\_358\\_000\\_km\\_4184178591](https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/volvo_xc70_2.4_at_2008_358_000_km_4184178591)

#### Volvo XC70 2.4 AT, 2008, 358 000 км

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



**975 000 Р**

или предложите свою цену

В кредит от 24 000 Р/мес.  
Рассчитать условия

Показать телефо  
в 958 xxx-xx-xx

Написать сообщен  
Отвечает эв несколько ча

Пользователь  
Частное лицо

Подписаться на продаву

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг умест

Когда можно посмотреть?

Пришлётё видео?

Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/lytkarino/avtomobili/volvo\\_xc70\\_2.4\\_at\\_2008\\_260\\_000\\_km\\_4389567247](https://www.avito.ru/lytkarino/avtomobili/volvo_xc70_2.4_at_2008_260_000_km_4389567247)

#### Volvo XC70 2.4 AT, 2008, 260 000 км

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



**973 000 Р**

или предложите свою цену

В кредит от 23 950 Р/мес.  
Рассчитать условия

Показать телефон  
в 924 xxx-xx-xx

Написать сообщение  
Отвечает около 30 минут

Алексей  
4,0 ★★★★★ 17 отзывов  
Частное лицо  
На Авито с сентября 2019  
Проверенный партнёр

6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

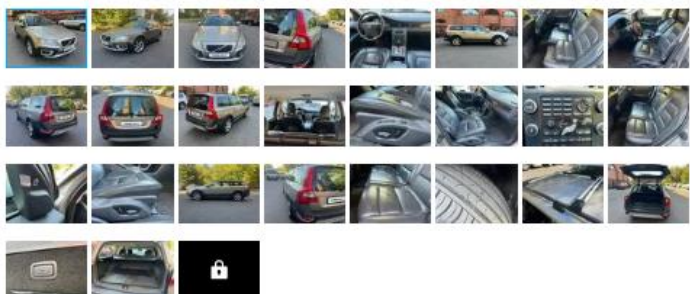
Пришлётё видео?

Соответствует оценке  
Цена совпала с прогнозом

Только на Авито  
Уникальное предложение

## Volvo XC70 3.2 AT, 2008, 495 000 км

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



### 870 000 ₽

или предложите свою цену

В кредит от 21 400 ₽/мес  
[Рассчитать условия](#)

[Показать фото](#)  
8 967 000

[Написать сообщение](#)  
Отвечает онлайн

Пользователь  
Частное лицо

[Подписаться на объявления](#)

Спросите у продавца

Здравствуй!

[Ещё продаёте?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Пришлите видео?](#)

Таким образом, средняя стоимость автомобиля ВОЛЬВО XC70 VIN YV1BZ985691052448 составляет: 1 395 333 руб., 33 коп. составляет:

$$975\ 000 + 973\ 000 + 870\ 000 = 2\ 818\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп}$$

$$2\ 818\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 939\ 333 \text{ руб., } 33 \text{ коп}$$

**Финансовый управляющий**  
**Кочинян Ананты Асцатуровны**



**О. О. Малиева**

Финансовый управляющий  
Коцинян Анаиты Асцатуровны  
Малиева Олеся Олеговна

440000, г. Пенза, ул. Суворова, д. 81, эт. 6, оф. 12. Контактный телефон: 89273957554, эл. почта: csb\_142@bk.ru

Опись имущества гражданина № 2  
проведена «20» января 2025 г.

| Информация о гражданине               |  |
|---------------------------------------|--|
| Ф.И.О. гражданина                     | Коцинян Анаит Асцатуровна                                      |
| Дата рождения                         | 11.01.1991   |
| Место рождения                        | г. Калинино Респ. Армения                                      |
| СНИЛС                                 | 137-336-606 62   |
| ИНН                                   | 742005104731   |
| Адрес регистрации по месту жительства | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Горького, д. 30, кв. 44 |

| Информация о финансовом управляющем, проводившем опись           |  |
|--|--|
| Ф.И.О. арбитражного управляющего                                 | Малиева Олеся Олеговна   |
| Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему  | 440000, обл Пензенская, г Пенза, ул Суворова, д. 81, оф. 6.12  |
| ИНН  | 583413921211   |
| СНИЛС  | 165-313-944 65   |
| наименование СРО членом которой является арбитражный управляющий | СРО ААУ "Синергия" - Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ИНН 2308980067, ОГРН 1112300002330) |
| местонахождение СРО  | 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11   |

Опись проведена в рамках дела о банкротстве А76-26436/2024 в соответствии с нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ на основании предоставленного допуска в помещение должника по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Горького, д. 30, кв. 44.

В ходе анализа информации, предоставленной должником, ответов на запросы регистрирующих органов и осмотра помещения, в котором проживает должник, было выявлено следующее имущество должника:

| Недвижимое имущество                                    |                   |   |                 |                                     |
|---|-------------------|---|-----------------|-------------------------------------|
| Вид и наименование имущества                            | Вид собственности | Место нахождения (адрес)  | Площадь (кв. м) | Сведения о залоге и залогодержателе |
| Земельный участок кадастровый номер (74:12:1209047:516) | Долевая 1/6       | Российская Федерация, Челябинская область, Красноармейский район, поселок Петровский, улица Короткая, № 6 | 1050 +/- 11     | —                                   |

| Движимое имущество  |                         |                   |   |   |
|---|-------------------------|-------------------|---|---|
| Вид, марка, модель, год изготовления и иные характеристики транспортного средства   | Идентификационный номер | Вид собственности | Место нахождения  | Сведения о залоге и залогодержателе       |
| Автомобили легковые:<br>Марка и(или) модель: ВОЛЬВО XC70<br>Год выпуска: 2008<br>Номер шасси (рамы): --<br>Номер кузова (кабины):-<br>YV1BZ985691052448<br>Цвет кузова (кабины): СВЕТЛО-КОРИЧНЕВЫЙ<br>В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве). | YV1BZ985691052448       | совместная        | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Горького, д. 30. | Банк ВТБ (публичное акционерное общество) |

Финансовый управляющий  
Коцинян Анаиты Асцатуровны



О.О. Малиева



**Положение  
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Кочинян Анаиты Асцатуровны принадлежащего  
на праве совместной собственности.**

|  |   |   |  |                      |                         |
|--|---|---|--|----------------------|-------------------------|
| 1.   | Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним              | № лота  | Описание, характеристика имущества   | Количество (площадь) | Начальная цена, руб.    |
|  |   | 1   | <p>марка: ВОЛЬВО ХС70, год изготовления: 2008, цвет: светло-коричневый,<br/>ПТС: 77 ХА 166495<br/>СТС: 9947 №626757<br/><b>Залогодержатель: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)</b><br/><b>В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).</b></p> | 1                    | 939 333 руб.,<br>33 коп |
| <p>Адрес для ознакомления с имуществом: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Горького, д. 30,<br/>Ознакомление с имуществом возможно с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89955121927.</p> |   |   |  |                      |                         |
| 2.   | Организатор торгов  | <p>Финансовый управляющий Кочинян Анаиты Асцатуровны, Малиева Олеся Олеговна, действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 13.09.2024 по делу № А76-26436/2024<br/>Организатор торгов выполняет следующие функции:<br/>- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;<br/>- определяет участников торгов;<br/>- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;<br/>- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.<br/>Сведения об организаторе торгов:<br/>- почтовый адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, 81, оф. 6.12<br/>адрес электронной почты: csb_15@mail.ru<br/>- контактный номер: 89955121927.</p>   |  |                      |                         |
| 3.   | Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества | <p>Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене имущества.</p>  |  |                      |                         |
| 4.   | Место проведения торгов   | <p>Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке А-КОСТА, размещенной на сайте <a href="https://www.akosta.info">https://www.akosta.info</a> в сети Интернет.<br/>Финансовый управляющий приступает к запуску электронных торгов только в том случае, если кредитор, по решению Арбитражного суда, включается в реестр требований кредиторов.</p>  |  |                      |                         |
| 5.   | Размер задатка  | <p>Размер задатка устанавливается в размере 10% от начальной цены лота, установленной для торгов.</p>   |  |                      |                         |
| 6.   | Срок и порядок внесения задатка                                 | <p>1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.<br/>2. Внесение задатка осуществляется по реквизитам, указанным с сообщениях о проведении торгов, размещенных в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и на сайте электронной площадки.</p>   |  |                      |                         |
| 7.   | Сообщение о продаже имущества                                   | <p>Сообщение о продаже имущества включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.<br/>Текст сообщения должен содержать следующие сведения:<br/>сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;<br/>сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;<br/>порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);<br/>порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;<br/>размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;<br/>начальная цена продажи имущества;<br/>порядок и критерии выявления победителя торгов;<br/>дата, время и место подведения результатов торгов;<br/>порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;<br/>сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;<br/>сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</p> |  |                      |                         |
| 8.   | Заявка на участие в торгах                                      | <p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:<br/>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);<br/>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);<br/>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;<br/>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p>   |  |                      |                         |

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     |  | <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>  |
| 9.  | Определение участников торгов                        | <p>Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.</p> <p>Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;</li> <li>- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;</li> <li>- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</li> </ul>   |
| 10. | Продажа имущества посредством публичного предложения | <p>Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере оценочной стоимости имущества.</p> <p>Минимальная цена продажи 50% начальной стоимости, установленной для торгов посредством публичного предложения</p> <p>Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – «шаг снижения» - устанавливается равным 10 % начальной цены, установленной для торгов посредством публичного предложения.</p> <p>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней.</p> <p>Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее, чем за 2 дня до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 8 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p> <p>Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке:</p> <p>Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:</p> <p>завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;</p> |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>окончания периода проведения торгов.</p> <p>Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления окончания периода проведения торгов.</p> <p>По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;</p> <p>окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> |
|--|--|---|

В соответствии с п.5 ст. 213.26, в случае признания реализации имущества путем заключения договоров купли-продажи несостоявшимися, финансовый управляющий в течении 5 дней направляет уведомление кредиторам о принятии нереализованного имущества Должника в счет погашения своих требований, путем отступного соглашения сторон.

В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Предложении, но прямо или косвенно вытекающим из Порядка продажи, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться Предложениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к реализации имущества гражданина и заключению договора купли-продажи.

Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

В деле о банкротстве гражданина расходы на обеспечение сохранности предмета залога погашаются по правилам п. 6 ст. 138 закона о банкротстве - в первоочередном порядке за счет выручки от реализации предмета залога

**Финансовый управляющий**  
**Кочилян Анаиты Асатуровны**




**Малиева Олеся Олеговна**

**Решение**  
**об оценке имущества должника**  
**гражданина Коцинян Анаиты Асцатуровны**  
**принадлежащего на праве совместной собственности**

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 13.09.2024 по делу № А76-26436/2024 Коцинян Анаит Асцатуровна (дата/место рождения: 11.01.1991, г. Калинино Респ. Армения, СНИЛС 137-336-606 62, ИНН 742005104731, адрес регистрации: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Горького, д. 30, кв. 44) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, СНИЛС 165-313-944 65, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д. 81, эт. 6, оф. 12) - член Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11)..

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий Коцинян А.А. Малиева Олеся Олеговна сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Коцинян А.А. составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/volvo\\_xc70\\_2.4\\_at\\_2008\\_358\\_000\\_km\\_4184178591](https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/volvo_xc70_2.4_at_2008_358_000_km_4184178591)  
рыночной стоимостью 975 000 руб., 00 коп.
2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/lytkarino/avtomobili/volvo\\_xc70\\_2.4\\_at\\_2008\\_260\\_000\\_km\\_4389567247](https://www.avito.ru/lytkarino/avtomobili/volvo_xc70_2.4_at_2008_260_000_km_4389567247)  
рыночной стоимостью 973 000 руб., 00 коп
3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/volvo\\_xc70\\_3.2\\_at\\_2008\\_495\\_000\\_km\\_4319817150](https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/volvo_xc70_3.2_at_2008_495_000_km_4319817150)  
рыночной стоимостью 870 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость автомобиль ВОЛЬВО ХС70 VIN YV1BZ985691052448 составляет: 1 395 333 руб., 33 коп . составляет:

$975\ 000 + 973\ 000 + 870\ 000 = 2\ 818\ 000$  руб., 00 коп

$2\ 818\ 000$  руб., 00 коп./ 3 = 939 333 руб., 33 коп

| Номер по порядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта  | Местонахождение<br>Адрес                                | Год выпуска | Фактическое наличие |               | Оценочная стоимость     |                         |
|------------------|--|---|-------------|---------------------|---------------|-------------------------|-------------------------|
|                  |  |   |             | кол-во, шт.         | ед. изм., шт. | кол-во, шт.             | руб.                    |
| 1                | <p>марка: ВОЛЬВО XC70, год изготовления: 2008, цвет: светло-коричневый, ПТС: 77 ХА 166495 СТС: 9947 №626757</p> <p>В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).</p> | Челябинская область, г. Челябинск, ул. Горького, д. 30, | 2008        | 1                   | 1             | 1                       | 939 333 руб.,<br>33 коп |
| <b>ИТОГО:</b>    |  |   |             |                     |               | 939 333 руб.,<br>33 коп |                         |

**Финансовый управляющий  
Кочинян Анаиты Асцатуровны**




**О.О. Малиева**