

Предложение Финансового управляющего о порядке предоставления отступного и о погашении требований кредиторов путем предоставления отступного

г. Пенза

Дата 21.02.2025 г.

1. Сведения о должнике и его финансовом управляющем

1.1. Должник: Лапшина Анна Михайловна (дата/место рождения: 12.01.1988, г. Курган, СНИЛС 134838342 74, ИНН 450142450907, адрес регистрации: Курганская обл., г. Курган, ул. Малиновского, д. 26).

1.2. Решением Арбитражного суда Курганской области от 18.01.2024 по делу № А34-15422/2023 должник признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыта процедура реализации имущества должника.

1.3. Финансовым управляющим утверждена Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, СНИЛС 165313944 65, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член СРО ААУ "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

2. Сведения об имуществе, предлагаемом в качестве отступного

2.1. В счет погашения требований кредиторов должника предлагается передать в качестве отступного следующее имущество должника:

Лот №1 илое помещение, кадастровый номер 45:25:030415:2898

Доля 1/3. Площадь 49,8

2.2. Стоимость передаваемого Имущества составляет

Лот 1: 597 222 (пятьсот

рубля 18 (восемнадцать) копеек.

2.3. Имущество выставлялось на торги: публичное предложение с 15.04.2024 г. по 27.05.2024 г., которые признаны несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

3. Порядок и сроки направления Кредиторами заявлений о согласии на погашение своих требований путем предоставления отступного

3.1. Заявление о согласии на погашение своих требований путем предоставления отступного (далее – Заявление) подготавливается Кредитором в соответствии с формой, указанной в Приложении № 1.1 и Приложении № 1.2 к настоящему Предложению.

3.2. Заявление направляется конкурсному управляющему в течение 30 календарных дней со дня опубликования настоящего предложения Финансовым управляющим в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.3. Заявление направляется финансовому управляющему почтой по адресу: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12.

4. Порядок ознакомления Кредиторов с имуществом

4.1. С предметом торгов можно ознакомиться по адресу: Лот 1: Курганская область, г. Курган, ул. Ернореченская, д. 119, пом. 131.

5. Порядок распределения Имущества в случае, если на Имущество претендует несколько Кредиторов

5.1. Имущество распределяется между Кредиторами, направившими финансовому управляющему заявления о согласии на погашение своих требований путем предоставления отступного, в очередности, установленной ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

5.2. Если на Имущество претендует несколько Кредиторов, то каждый из них получает долю в Имуществе пропорционально размеру своего требования.

6. Порядок заключения соглашений о погашении требований Кредиторов путем предоставления отступного

6.1. Соглашение о погашении требований Кредитора путем предоставления отступного (далее – Соглашение) заключается между должником в лице Финансового управляющего и Кредитором, который в установленный срок направил (передал) финансовому управляющему Заявление с указанием Имущества, на которое он претендует.

6.2. Соглашение заключается в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) по форме, указанной в Приложении № 2.

6.3. Существенными условиями Соглашения являются сведения о составе Имущества, его стоимости, об обязательствах Должника перед Кредитором, на основании которых требования Кредитора включены в Реестр требований кредиторов Должника (далее – Реестр).

6.4. Соглашение подлежит заключению не позднее 30 рабочих дней со дня получения финансовым управляющим Заявления от Кредитора.

6.5. Если Имущество подлежит распределению между несколькими Кредиторами, оригиналы Подтверждающих документов передаются лицу, уполномоченному Кредиторами на их получение (далее – уполномоченное лицо), а их копии – остальным Кредиторам. При отсутствии уполномоченного лица оригиналы Подтверждающих документов передаются Кредитору, имеющему наибольший размер требования к Должнику.

7. Срок передачи Кредиторам Имущества в качестве отступного Финансовый управляющий передает Кредитору Имущество не позднее 30 дней со дня подписания Соглашения.

8. Последствия не направления финансовому управляющему Заявления Кредитор, не направивший финансовому управляющему Заявление в установленный срок и (или) не указавший сведений об имуществе, считается отказавшимся от погашения своего требования путем предоставления отступного.

9. Реквизиты для перевода денежных средств за имущество должника путем предоставления отступного:

Получатель – Лапшина Анна Михайловна // д.р.:12.01.1988//

633011, " — " " "
, 11 : 8-800-100-00-06
045004763
4401116480
/ 30101810150040000763
40817810650174216658

Финансовый управляющий



Малиева . .