

**ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ**  
**Каракулькина Сергея Владимировича**  
**Малиева Олеся Олеговна**

440000, обл. Пензенская, г. Пенза, Суворова, д. 81, эт. 6, офис 12, тел: 89273957554 эл. почта: csb-60@mail.ru

<b>«03» февраля 2025 г.</b>	<p style="text-align: center;"><b>1. Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия"</b> 350000, край Краснодарский, г Краснодар, ул. Комсомольская, д. 40, оф. 11</p> <p style="text-align: center;"><b>2. Арбитражный суд Пензенской области</b> 440000, Пензенская область, город Пенза, ул. Кирова, д. 35/39</p> <p style="text-align: center;"><b>3. Каракулькин Сергей Владимирович</b> Пензенская обл., с. Загоскино, ул. Дальний поселок, д. 8</p> <p style="text-align: center;"><b>4. УФНС России по Пензенской области</b> 440008, Пензенская область, город Пенза, Коммунистическая ул., д.32</p> <p style="text-align: center;"><b>5. Управление Росреестра по Пензенской области</b> 440600, Пензенская область, город Пенза, ул. Суворова, д.39а</p> <p style="text-align: center;"><b>6. ПАО "Сбербанк России"</b> 117312, город Москва, ул. Вавилова, д.19</p> <p style="text-align: center;"><b>7. ООО "Профессиональная коллекторская организация Трест"</b> 665835, Иркутская область, г Ангарск, кв-л 252, стр. 19, офис 202</p> <p style="text-align: center;"><b>8. ООО "Газпром межрегионгаз Пенза"</b></p>
-----------------------------	--

**Уведомление о проведении собрания кредиторов в форме заочного голосования**

Решением Арбитражного суда Пензенской области от 04.06.2024 по делу № А49-2393/2024 Каракулькин Сергей Владимирович (дата/место рождения: 20.06.1972, г. Горький, СНИЛС 007995701 89, ИНН 582936298110, адрес регистрации: Пензенская обл., с. Загоскино, ул. Дальний поселок, д. 8) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, СНИЛС 165313944 65, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член СРО ААУ "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии с абз. 3 п. 7 ст. 213.8, п.1 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» настоящим **уведомляю Вас о проведении собрания кредиторов Каракулькина Сергея Владимировича, назначенного на «03» марта 2025 года.**

Повестка дня собрания кредиторов:

1. Результаты проведения описи имущества должника;
2. Утвердить результаты проведения оценки имущества должника: Земельный участок, кадастровый номер 58:24:0080701:4 и расположенное на нём Здание жилое, кадастровый номер 58:24:0081003:19;
3. Утвердить установление начальной цены продажи имущества: Земельный участок, кадастровый номер 58:24:0080701:4 и расположенное на нём Здание жилое, кадастровый номер 58:24:0081003:19
4. Утвердить положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника: Земельный участок, кадастровый номер 58:24:0080701:4 и расположенное на нём Здание жилое, кадастровый номер 58:24:0081003:19.

Для участия в голосовании по вопросам повестки необходимо заполнить приложенные к настоящему уведомлению бюллетени для голосования по правилам, описанным в заполняемом бюллетене, и **направить по адресу: г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12 заполненные бюллетени** для голосования с приложением копий следующих документов: паспорта или иного документа, удостоверяющего личность лица, подписавшего бюллетень, надлежаще оформленной доверенности (в случае подписания представителем) или иных документов, подтверждающих полномочия на участие в собрании кредиторов. **Дата и время окончания приема бюллетеней: «03» марта 2025 г. в 10 часов 00 минут по местному времени.** Дополнительно сообщаю, что бюллетени для голосования и полный пакет приложений к проекту положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества также приложены к уведомлению о проведении собрания кредиторов, включенному в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

С документами, представляемыми при подготовке к проведению собрания кредиторов, можно ознакомиться, начиная с 03 февраля 2025 г. до даты окончания приема бюллетеней, по адресу Пензенская область , г.Пенза, ул. Суворова 81,этаж 6 офис 12, с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени (кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней), предварительно согласовав время с финансовым управляющим по телефону 79270974785.

С решениями, принятыми на собрании кредиторов в форме заочного голосования можно будет ознакомиться с «03» марта 2025 г., по адресу Пензенская область , г.Пенза, ул. Суворова 81,этаж 6 офис 12, с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени (кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней), предварительно согласовав время с финансовым управляющим по телефону 79270974785, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru/>

Информация о собрании кредиторов с полным пакетом приложений к проекту положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, также содержится в уведомлении о проведении собрания кредиторов, включенном в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru/>

Приложения:

1. Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, принадлежащего Каракулькину Сергею Владимировичу .

**Финансовый управляющий  
Каракулькина Сергея Владимировича**



**О.О. Малиева**