

**ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ**  
**Трофимова Александра Виталиевича**  
**Малиева Олеся Олеговна**

440000, обл. Пензенская, г. Пенза, Суворова, д. 81, эт. 6, офис 12, тел: 89273957554 эл. почта: [csb-76@mail.ru](mailto:csb-76@mail.ru)

**Опись имущества гражданина №1**

проведена «10» марта 2025 г.

<b>Информация о гражданине</b>	
Ф.И.О. гражданина	Трофимов Александр Виталиевич
Дата рождения	31.08.1988
Место рождения	д. Малые Тюмерли Ядринский р-н Чувашская АССР
СНИЛС	109-502-141 21
ИНН	211902204302
Адрес регистрации по месту жительства	Чувашская Респ., д. Емалоки, ул. Школьная, д. 18

<b>Информация о финансовом управляющем, проводившем опись</b>	
Ф.И.О. арбитражного управляющего	Малиева Олеся Олеговна
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	440000, обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Суворова, д 81, оф. 6.12
ИНН	583413921211
СНИЛС	165-313-944 65
наименование СРО членом которой является арбитражный управляющий	Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия"
местонахождение СРО	350000, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11

Опись проведена в рамках дела о банкротстве А79-400/2024 в соответствии с нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ на основании предоставленного допуска в помещение должника по адресу: Чувашская Респ., д. Емалоки, ул. Школьная, д. 18.

В ходе анализа информации, предоставленной должником, ответов на запросы регистрирующих органов и осмотра помещения, в котором проживает должник, было выявлено следующее имущество должника:

<b>Недвижимое имущество</b>				
Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождения (адрес)	Площадь (кв. м)	Сведения о залоге и залогодержателе
Жилое помещение:				
Жилое помещение, кадастровый номер 21:01:030405:2370 <b>(На имущество не может быть обращено взыскание в соответствии со ст. 446 ГПК РФ №138-ФЗ от 14.11.2002 г.)</b>	Общая долевая собственность, 1/4	Чувашская Республика, г. Чебоксары, б-р. Эгерский, д. 32, к. 724,725	22,4 кв. м	-
<b>Движимое имущество</b>				
Вид, марка, модель, год изготовления и иные характеристики транспортного средства	Идентификационный номер	Вид собственности	Место нахождения	Сведения о залоге и залогодержателе
Автомобили легковые:				
Марка и (или) модель: ЧЕРИ SUV T11 (SQR7180T116) Год выпуска: 2008 Цвет кузова (кабины): ЧЕРНЫЙ Номер двигателя: - Рабочий объем (см³): 1845 Мощность (кВт/л.с.): 97.100/132.0 Тип транспортного средства: Легковой универсал Тех. состояние: не на ходу - пробит поддон двигателя, отсутствует аккумулятор, пробег составляет 256 000. Совместная собственность с Трофимовой Эммой Юрьевной <b>В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий</b>	XUVDB11B180002198	Совместная	Чувашская Респ., д. Емалоки, ул. Школьная, д. 18	ПАО ФИНСТА Р БАНК, 196084, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА ЧЕРНИГОВСКАЯ, ДОМ 8, ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 1-Н

выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).				
--	--	--	--	--

**Финансовый управляющий**  
**Трофимова Александра Виталиевича**

**Малиева О.О.**



### Аналоги имущества должника

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru>

Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/murmansk/avtomobili/chery\\_tiggo\\_t11\\_1.8\\_mt\\_2008\\_183\\_365\\_km\\_4270652596](https://www.avito.ru/murmansk/avtomobili/chery_tiggo_t11_1.8_mt_2008_183_365_km_4270652596)

**Chery Tiggo (T11) 1.8 МТ, 2008,  
183 365 км**

**215 000 ₽**

или предложите свою цену

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



Показать телефон  
8 981 XXX-XX-XX

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Пользователь  
Частное лицо

Проверенный партнёр

Подписаться на продавца

Chery

Страница бренда



Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/sankt-](https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/chery_tiggo_t11_1.8_mt_2008_200_000_km_4163246373)

[peterburg/avtomobili/chery\\_tiggo\\_t11\\_1.8\\_mt\\_2008\\_200\\_000\\_km\\_4163246373](https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/chery_tiggo_t11_1.8_mt_2008_200_000_km_4163246373)

**Chery Tiggo (T11) 1.8 МТ, 2008,  
200 000 км**

**185 000 ₽**

или предложите свою цену

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



Показать телефон  
8 XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Пользователь  
Частное лицо

Проверенный партнёр

Подписаться на продавца

Chery

Страница бренда



Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Предложение объекта-аналога № 3, расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/balashiha/avtomobili/chery\\_tiggo\\_t11\\_1.8\\_mt\\_2008\\_129\\_800\\_km\\_4241262492](https://www.avito.ru/balashiha/avtomobili/chery_tiggo_t11_1.8_mt_2008_129_800_km_4241262492)

**Chery Tiggo (T11) 1.8 MT, 2008,  
129 800 км**

♡ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



**160 000 ₹**

или предложите свою цену

Реклама [взгляните](#)  
Купить ОСАГО с выгодой до 5500₽  
[Подробнее](#)



**Показать телефон**  
в XXX XXX-XX-XX

**Написать сообщение**  
Отвечает около часа

Пользователь  
5,0 ★★★★★ 5 отзывов  
Частное лицо

Экоклад: -11,9 тонн CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

Chery  
[Страница бренда](#)



**Спросите у продавца**

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Таким образом, средняя стоимость транспортного средства ЧЕРИ SUV T11 (SQR7180T116), 2008 г. составляет:

$$215\ 000 + 185\ 000 + 160\ 000 = 560\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

$$560\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 186\ 666 \text{ руб., } 66 \text{ коп.}$$

**Финансовый управляющий  
Трофимова Александра Виталиевича**



**О.О. Малиева**

**Решение**  
**об оценке совместно нажитого имущества должника**  
**гражданина Трофимова Александра Виталиевича**

Решением Арбитражного суда Чувашской Республики-Чувашии от 11.03.2024 по делу № А79-400/2024 Трофимов Александр Виталиевич (дата/место рождения: 31.08.1988, д. Малые Тюмерли Ядринский р-н Чувашская АССР, СНИЛС 109502141 21, ИНН 211902204302, адрес регистрации: Чувашская Респ., д. Емалоки, ул. Школьная, д. 18) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, СНИЛС 165313944 65, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член СРО ААУ "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий Трофимова А.В. У Малиева Олеся Олеговна сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Трофимову А.В., составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику, произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/murmansk/avtomobili/chery\\_tiggo\\_t11\\_1.8\\_mt\\_2008\\_183\\_365\\_km\\_4270652596](https://www.avito.ru/murmansk/avtomobili/chery_tiggo_t11_1.8_mt_2008_183_365_km_4270652596) рыночной стоимостью 215 000 руб., 00 коп.
2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/chery\\_tiggo\\_t11\\_1.8\\_mt\\_2008\\_200\\_000\\_km\\_4163246373](https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/chery_tiggo_t11_1.8_mt_2008_200_000_km_4163246373) рыночной стоимостью 185 000 руб., 00 коп.
3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/balashiha/avtomobili/chery\\_tiggo\\_t11\\_1.8\\_mt\\_2008\\_129\\_800\\_km\\_4241262492](https://www.avito.ru/balashiha/avtomobili/chery_tiggo_t11_1.8_mt_2008_129_800_km_4241262492) рыночной стоимостью 160 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость транспортного средства ЧЕРИ SUV T11 (SQR7180T116), 2008 г. составляет:

$215\ 000 + 185\ 000 + 160\ 000 = 560\ 000$  руб., 00 коп.

$560\ 000$  руб., 00 коп. / 3 = 186 666 руб., 66 коп.

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Год выпуска	Фактическое наличие		Оценочная стоимость	
		Адрес		кол-во, шт.	ед. изм., шт.	кол-во, шт.	руб.
1	<p>Марка и (или) модель: ЧЕРИ SUV T11 (SQR7180T116)  Год выпуска: 2008  Цвет кузова (кабины): ЧЕРНЫЙ  Номер двигателя: -  Рабочий объем (см³): 1845  Мощность (кВт/л.с.): 97.100/132.0  Тип транспортного средства: Легковой универсал  Тех. состояние: не на ходу - пробит поддон двигателя, отсутствует аккумулятор, пробег составляет 256 000. В залоге у ПАО ФИНСТАР БАНК.  Совместная собственность с Трофимовой Эммой Юрьевной  В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).</p>	<p>Чувашская Респ., д. Емалоки, ул. Школьная, д. 18</p>	2008	1	1	1	186 666 руб., 66 коп.

**Финансовый управляющий**  
**Трофимова Александра Виталиевича**



**О.О. Малиева**

**Положение**

**о порядке, об условиях и о сроках реализации совместно нажитого имущества, принадлежащего Трофимову Александру Виталиевичу на праве совместной собственности с Трофимовой Эммой Юрьевной.**

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество (площадь)	Начальная цена, руб.
		1	<p>Марка и (или) модель: ЧЕРИ SUV T11 (SQR7180T116)            Год выпуска: 2008            Цвет кузова (кабины): ЧЕРНЫЙ            Номер двигателя: -            Рабочий объем (см<sup>3</sup>): 1845            Мощность (кВт/л.с.): 97.100/132.0            Тип транспортного средства: Легковой универсал            Тех. состояние: не на ходу - пробит поддон двигателя, отсутствует аккумулятор, пробег составляет 256 000.            В залоге у ПАО ФИНСТАР БАНК.            Совместная собственность с Трофимовой Эммой Юрьевной            В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).</p>	1	<b>186 666 руб., 66 коп.</b>
		<p>Адрес для ознакомления с имуществом: Чувашская Респ., д. Емалоки, ул. Школьная, д. 18            Ознакомление с имуществом возможно с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89955121927.</p>			
2.	Организатор торгов	<p>Финансовый управляющий Трофимова Александра Виталиевича, Малиева Олеся Олеговна, действующий на основании решения Арбитражного суда Чувашской Республики-Чувашии от 11.03.2024 по делу № А79-400/2024 Организатор торгов выполняет следующие функции:            - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;            - определяет участников торгов;            - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;            - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.            Сведения об организаторе торгов:            - почтовый адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, 81, оф. 6.12            адрес электронной почты: csb_15@mail.ru            - контактный номер: 89955121927.</p>			
3.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	<p>Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене имущества.</p>			
4.	Место проведения торгов	<p>Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке А-КОСТА, размещенной на сайте <a href="https://www.akosta.info">https://www.akosta.info</a> в сети Интернет.            Финансовый управляющий приступает к запуску электронных торгов только в том случае, если кредитор, по решению Арбитражного суда, включается в реестр требований кредиторов.</p>			
5.	Размер задатка	<p>Размер задатка устанавливается в размере 10% от начальной цены лота, установленной для торгов.</p>			
6.	Срок и порядок внесения задатка	<p>1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.            2. Внесение задатка осуществляется по реквизитам, указанным с сообщениях о проведении торгов, размещенных в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и на сайте электронной площадки.</p>			
7.	Сообщение о продаже имущества	<p>Сообщение о продаже имущества включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.            Текст сообщения должен содержать следующие сведения:            сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;            сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;            порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);            порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;            размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;            начальная цена продажи имущества;            порядок и критерии выявления победителя торгов;            дата, время и место подведения результатов торгов;            порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;            сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;            сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</p>			
8.	Заявка на участие в	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать</p>			

	торгах	<p>следующие сведения:</p> <p>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</p> <p>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</p> <p>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>
9.	Определение участников торгов	<p>Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.</p> <p>Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;</li> <li>- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;</li> <li>- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</li> </ul>
10.	Продажа имущества посредством публичного предложения	<p>Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере оценочной стоимости имущества.</p> <p>Минимальная цена продажи 50% начальной стоимости, установленной для торгов посредством публичного предложения</p> <p>Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – «шаг снижения» - устанавливается равным 10 % начальной цены, установленной для торгов посредством публичного предложения.</p> <p>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней.</p> <p>Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее, чем за 2 дня до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 8 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p>

		<p>Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке:</p> <p>Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:</p> <p>завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;</p> <p>окончания периода проведения торгов.</p> <p>Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления окончания периода проведения торгов.</p> <p>По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;</p> <p>окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p>
--	--	---

В соответствии с п.5 ст. 213.26, в случае признания реализации имущества путем заключения договоров купли-продажи несостоявшимися, финансовый управляющий в течении 5 дней направляет уведомление кредиторам о принятии нереализованного имущества Должника в счет погашения своих требований, путем отступного соглашения сторон.

В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Предложении, но прямо или косвенно вытекающим из Порядка продажи, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться Предложениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к реализации имущества гражданина и заключению договора купли-продажи.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

В деле о банкротстве гражданина расходы на обеспечение сохранности предмета залога погашаются по правилам п. 6 ст. 138 закона о банкротстве - в первоочередном порядке за счет выручки от реализации предмета залога

**Финансовый управляющий**  
**Трофимова Александра Виталиевича**

**Малиева Олеся Олеговна**

