

Аналоги имущества должника

ЛОТ № 1

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru/>

Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:

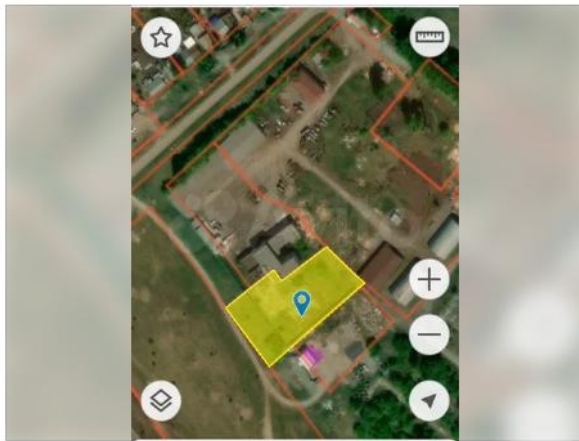
https://www.avito.ru/biysk/zemelnye_uchastki/uchastok_42_sot._promnaznacheniya_4749804827?context=H4sIAAAAAAAAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJhUmdlbfEzN3VPOEZNdDBUJt9LTjMFD8AAAA

Участок 42 сот. (промназначения)

2 500 000 ₽

59 524 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/belokuriha/zemelnye_uchastki/uchastok_43_sot._izhs_4824041773?context=H4sIAA AAAAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJhUmdlbfEzN3VPOEZNdDBUJt9LTjMFD8AAAA

Участок 43 сот. (ИЖС)

2 000 000 ₽

46 512 ₽ за сотку

В ипотеку от 20 984 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Предложение объекта-аналога № 3, расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/belokuriha/zemelnye_uchastki/uchastok_43_sot_izhs_7329919687?context=H4sIAA_AAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBvaW9yaXR5IjtiOjE7czoXOiJ4IjtzOjE2OjJhUmdlbnFEzN3VPOEZNdDBUJjt9LTjMFD8AAAA

Участок 43 сот. (ИЖС)

1 700 000 ₽

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку

39 535 ₽ за сотку

В ипотеку от 19 725 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон
8 913 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Таким образом, средняя стоимость земельного участка кадастровый номер (22:65:012606:24), площадью 4155 кв. м составляет:

$$2\ 500\ 000 + 2\ 000\ 000 + 1\ 700\ 000 = 6\ 200\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп}$$

$$6\ 200\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 2\ 066\ 666 \text{ руб., } 67 \text{ коп}$$

ЛОТ № 2

Взяты с выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.02.2025, поступившего на рассмотрение 04.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 9	
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-30882348	
Кадастровый номер:	22:65:012606:25
Номер кадастрового квартала:	22:65:012606
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 01:405:004:000034430 Бийское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Алтайскому краю
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, г.Бийск, с.Фоминское, пер.Сквозной, д.9
Площадь:	180.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Хозяйственный блок
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Шлакобетонные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2013
Кадастровая стоимость, руб.:	601866.07

Таким образом, средняя стоимость здания нежилое кадастровый номер (22:65:012606:25), площадью 180.8 кв м составляет: 601 866. руб. 07 коп.

ЛОТ № 3

Взяты с выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.02.2025, поступившего на рассмотрение 04.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-30890653			
Кадастровый номер:	22:65:012606:26		
Номер кадастрового квартала:	22:65:012606		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.11.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, г Бийск, с Фоминское, пер Сквозной, д 9		
Площадь:	60		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Зимнее строение для содержания птицы		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Деревянные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2014		
Кадастровая стоимость, руб.:	244585.8		

Таким образом, средняя стоимость здания нежилое кадастровый номер (22:65:012606:26), площадью 60 кв м составляет: 244 585 руб.80 коп.

ЛОТ № 4

Взяты с выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.05.2025, поступившего на рассмотрение 05.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
06.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100536712			
Кадастровый номер:	22:65:012606:27		
Номер кадастрового квартала:	22:65:012606		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.11.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, г Бийск, с Фоминское, пер Сквозной, д 9		
Площадь:	9		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	9	в квадратных метрах
Назначение:	сооружения животноводства		
Наименование:	Зимнее строение для содержания птицы		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2014		
Кадастровая стоимость, руб.:	8442.59		

Таким образом, средняя стоимость здания нежилое кадастровый номер (22:65:012606:27), площадью 9 кв м составляет: 8 442 руб.59 коп.

ЛОТ № 5

Взяты с выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.02.2025, поступившего на рассмотрение 04.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
05.02.2025г. № КУВИ-001/2025-30895565			
Кадастровый номер:	22:65:012606:28		
Номер кадастрового квартала:	22:65:012606		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.11.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, г Бийск, с Фоминское, пер Сквозной, д 9		
Площадь:	31		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	31	в квадратных метрах
Назначение:	Сооружения животноводства		
Наименование:	Летние строения для содержания птицы, вспомогательный объект		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2014		
Кадастровая стоимость, руб.:	21802.79		

Таким образом, средняя стоимость здания нежилое кадастровый номер (22:65:012606:28), площадью 31 кв м составляет: 21 802 руб.79 коп.

Финансовый управляющий
 Дмитриенко Надежды Михайловны



Малиева О.О.

Финансовый управляющий
Дмитриенко Надежды Михайловны
Малиева Олеся Олеговна

440000, г.Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12. Контактный телефон: 89273957554, эл.почта: csb_142@bk.ru

Опись имущества гражданина
проведена «5» мая 2025 г.

Информация о гражданине	
Ф.И.О. гражданина	Дмитриенко Надежда Михайловна
Дата рождения	09.05.1956
Место рождения	г. Камень-на-Оби Алтайского края
СНИЛС	050-347-507 27
ИНН	220403077646
Адрес регистрации по месту жительства	Алтайский край, г. Бийск, с. Фоминское, пер. Сквозной, д. 11

Информация о финансовом управляющем, проводившем опись	
Ф.И.О. арбитражного управляющего	Малиева Олеся Олеговна
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	440000, обл Пензенская, г Пенза, ул Суворова, д. 81, оф. 6.12
ИНН	583413921211
СНИЛС	165-313-944 65
наименование СРО членом которой является арбитражный управляющий	СРО ААУ "Синергия" - Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ИНН 2308980067, ОГРН 1112300002330)
местонахождение СРО	350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11

Опись проведена в рамках дела о банкротстве А03-15806/2023 в соответствии с нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ на основании предоставленного допуска в помещение должника по адресу: Алтайский край, г. Бийск, с. Фоминское, пер. Сквозной, д. 11.

В ходе анализа информации, предоставленной должником, ответов на запросы регистрирующих органов и осмотра помещения, в котором проживает должник, было выявлено следующее имущество должника:

Недвижимое имущество				
Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождения (адрес)	Площадь (кв. м)	Сведения о залоге и залогодержателе
Земельный участок кадастровый номер (22:65:012606:24)	индивидуальная	Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, с. Фоминское, пер. Сквозной, 9	4155 +/-23	Обременение в пользу "Сбербанк России",
Здание нежилое кадастровый номер (22:65:012606:25)	индивидуальная	Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, с. Фоминское, пер. Сквозной, 9	180.8	Обременение в пользу "Сбербанк России",
Здание нежилое кадастровый номер (22:65:012606:26)	индивидуальная	Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, с. Фоминское, пер. Сквозной, 9	60	—
Сооружение кадастровый номер (22:65:012606:27)	индивидуальная	Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, с. Фоминское, пер. Сквозной, 9	9	—

Сооружение кадастровый номер (22:65:012606:28)	индивидуальная	Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, с. Фоминское, пер. Сквозной, 9	31	
---	----------------	--	----	--

Финансовый управляющий

Дмитриенко Надежды Михайловны



**Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества принадлежащего Дмитриенко Надежде Михайловне на праве собственности.**

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество (площадь)	Начальная цена, руб.
		1	Земельный участок кадастровый номер (22:65:012606:24) Обременение в пользу "Сбербанк России",	4155 +/-23	2 066 666 руб., 67 коп
		2	Здание нежилое кадастровый номер (22:65:012606:25) Обременение в пользу "Сбербанк России",	180.8	601 866. руб. 07 коп.
		3	Здание нежилое кадастровый номер (22:65:012606:26)	60	244 585 руб.80 коп.
		4	Здание нежилое кадастровый номер (22:65:012606:27)	9	8 442 руб.59 коп.
		5	Здание нежилое кадастровый номер (22:65:012606:28)	31	21 802 руб.79 коп.
Адрес для ознакомления с имуществом: Лот №1 Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, с. Фоминское, пер. Сквозной, 9; Лот № 2 Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, с. Фоминское, пер. Сквозной, 9; Лот №3 Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, с. Фоминское, пер. Сквозной, 9; Лот №4 Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, с. Фоминское, пер. Сквозной, 9; Лот № 5 Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, с. Фоминское, пер. Сквозной, 9. Ознакомление с имуществом возможно с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89955121927.					
2.	Организатор торгов	<p>Финансовый управляющий Дмитриенко Надежды Михайловны, Малиева Олеся Олеговна, действующий на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 25.10.2023 по делу № А03-15806/2023</p> <p>Организатор торгов выполняет следующие функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. <p>Сведения об организаторе торгов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - почтовый адрес: 440000,г. Пенза, ул. Суворова,81, оф. 6.12 адрес электронной почты: csb_15@mail.ru - контактный номер: 89955121927. 			
3.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене имущества.			
4.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке А-КОСТА, размещенной на сайте https://www.akosta.info в сети Интернет. Финансовый управляющий приступает к запуску электронных торгов только в том случае, если кредитор, по решению Арбитражного суда, включается в реестр требований кредиторов.			
5.	Размер задатка	Размер задатка устанавливается в размере 10% от начальной цены лота, установленной для торгов.			
6.	Срок и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется по реквизитам, указанным в сообщениях о проведении торгов, размещенных в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и на сайте электронной площадки.			
7.	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи имущества; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.			
8.	Заявка на участие в торгах	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);			

		<p>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</p> <p>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>
9.	Определение участников торгов	<p>Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.</p> <p>Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
10.	Продажа имущества посредством публичного предложения	<p>Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере оценочной стоимости имущества.</p> <p>Минимальная цена продажи 50% начальной стоимости, установленной для торгов посредством публичного предложения</p> <p>Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – «шаг снижения» - устанавливается равным 10 % начальной цены, установленной для торгов посредством публичного предложения.</p> <p>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней.</p> <p>Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее, чем за 2 дня до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 8 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p> <p>Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке:</p> <p>Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в</p>

		<p>торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:</p> <p>завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;</p> <p>окончания периода проведения торгов.</p> <p>Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления окончания периода проведения торгов.</p> <p>По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;</p> <p>окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p>
--	--	---

В соответствии с п.5 ст. 213.26, в случае признания реализации имущества путем заключения договоров купли-продажи несостоявшимися, финансовый управляющий в течении 5 дней направляет уведомление кредиторам о принятии нереализованного имущества Должника в счет погашения своих требований, путем отступного соглашения сторон.

В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Предложении, но прямо или косвенно вытекающим из Порядка продажи, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться Предложениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к реализации имущества гражданина и заключению договора купли-продажи.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

В деле о банкротстве гражданина расходы на обеспечение сохранности предмета залога погашаются по правилам п. 6 ст. 138 закона о банкротстве - в первоочередном порядке за счет выручки от реализации предмета залога

Финансовый управляющий
Дмитриенко Надежды Михайловны




Малиева Олеся Олеговна

**Решение
об оценке имущества должника
гражданина Дмитриенко Надежды Михайловны принадлежащего на праве собственности**

Решением Арбитражного суда Алтайского края от 25.10.2023 по делу № А03-15806/2023 Дмитриенко Надежда Михайловна (дата/место рождения: 09.05.1956, г. Камень-на-Оби Алтайского края, СНИЛС 050-347-507 27, ИНН 220403077646, адрес регистрации: Алтайский край, г. Бийск, с. Фоминское, пер. Сквозной, д. 11) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Определением Арбитражного суда Алтайского края от 20.11.2024 по делу № А03-15806/2023 финансовым управляющим утверждена Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, СНИЛС 165-313-944 65, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий Дмитриенко Н.М. Малиева Олеся Олеговна сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Дмитриенко Н.М., составляющего конкурсную массу следующим образом:

ЛОТ №1

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте https://www.avito.ru/biysk/zemelnye_uchastki/uchastok_42_sot._promnaznacheniya_4749804827?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJhUmdlbfEzN3VPOEZNdDBUIjt9LTjMFD8AAAA

рыночной стоимостью 2 500 000 руб., 00 коп.

2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте

https://www.avito.ru/belokuriha/zemelnye_uchastki/uchastok_43_sot._izhs_4824041773?context=H4sIAAAAAA wEAMDYToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJhUmdlbfEzN3VPOEZN dDBUIjt9LTjMFD8AAAA

рыночной стоимостью 2 000 000 руб., 00 коп

3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте

https://www.avito.ru/belokuriha/zemelnye_uchastki/uchastok_43_sot._izhs_7329919687?context=H4sIAA AAAAAA wEAMDYToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJhUmdlbfEzN3V POEZNdDBUIjt9LTjMFD8AAAA

рыночной стоимостью 1 700 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость земельного участка кадастровый номер (22:65:012606:24), площадью 4155 кв. м составляет:

$2\ 500\ 000 + 2\ 000\ 000 + 1\ 700\ 000 = 6\ 200\ 000$ руб., 00 коп

$6\ 200\ 000$ руб., 00 коп./ 3 = 2 066 666 руб., 67 коп

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Площадь (кв.м.)	Оценочная стоимость
		Адрес		руб.
1	Земельный участок кадастровый номер (22:65:012606:24)	Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, с. Фоминское, пер. Сквозной, 9	4155 +/-23	2 066 666 руб., 67 коп
			ИТОГО:	2 066 666 руб., 67 коп

ЛОТ №2

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Таким образом, средняя стоимость здания нежилое кадастровый номер (22:65:012606:25), площадью 180.8 кв м составляет: 601 866. руб. 07 коп.

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Площадь (кв.м.)	Оценочная стоимость
		Адрес		руб.
1	Здание нежилое кадастровый номер (22:65:012606:25) В залоге "Сбербанк России",	Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, с. Фоминское, пер. Сквозной, 9	180.8	601 866. руб. 07 коп.
			ИТОГО:	601 866. руб. 07 коп.

ЛОТ №3

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Таким образом, средняя стоимость здания нежилое кадастровый номер (22:65:012606:26), площадью 60 кв м составляет: 244 585 руб.80 коп.

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Площадь (кв.м.)	Оценочная стоимость
		Адрес		руб.
1	Здание нежилое кадастровый номер (22:65:012606:26)	Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, с. Фоминское, пер. Сквозной, 9	60	244 585 руб.80 коп.
			ИТОГО:	244 585 руб.80 коп.

ЛОТ №4

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Таким образом, средняя стоимость здания нежилое кадастровый номер (22:65:012606:27), площадью 9 кв м составляет: 8 442 руб.59 коп.

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Площадь (кв.м.)	Оценочная стоимость
		Адрес		руб.
1	Здание нежилое кадастровый номер (22:65:012606:27)	Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, с. Фоминское, пер. Сквозной, 9	9	8 442 руб.59 коп.
ИТОГО:				8 442 руб.59 коп..

ЛОТ №5

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Таким образом, средняя стоимость здания нежилое кадастровый номер (22:65:012606:28), площадью 31 кв м составляет: 21 802 руб.79 коп.

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Площадь (кв.м.)	Оценочная стоимость
		Адрес		руб.
1	Здание нежилое кадастровый номер (22:65:012606:28)	Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, с. Фоминское, пер. Сквозной, 9	31	21 802 руб.79 коп.
ИТОГО:				21 802 руб.79 коп.

Финансовый управляющий
Дмитриенко Надежды Михайловны



О.О. Малиева