

**ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ**  
**Гениевской Надежды Александровны**  
**Малиева Олеся Олеговна**

440000, обл. Пензенская, г. Пенза, Суворова, д. 81, эт. 6, офис 12, тел: 89273957554 эл. почта: csb-75@mail.ru

**Опись имущества гражданина**

проведена «18» августа 2025 г.

| <b>Информация о гражданине</b>        |   |
|---------------------------------------|---|
| Ф.И.О. гражданина                     | Гениевская Надежда Александровна                          |
| Дата рождения                         | 31.05.1990  |
| Место рождения                        | п. Косая гора Тульская обл.                               |
| СНИЛС                                 | 137-261-447 54  |
| ИНН                                   | 360306952797  |
| Адрес регистрации по месту жительства | Воронежская область, г. Богучар, ул. Луговая, д. 3, кв. 3 |

| <b>Информация о финансовом управляющем, проводившем опись</b>    |  |
|--|--|
| Ф.И.О. арбитражного управляющего                                 | Малиева Олеся Олеговна   |
| Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему  | 440000, обл Пензенская, г Пенза, ул Суворова, д. 81, оф. 6.12              |
| ИНН  | 2308980067   |
| СНИЛС  | 165-313-944 65   |
| наименование СРО членом которой является арбитражный управляющий | Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" |
| местонахождение СРО  | 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11 |

Опись проведена в рамках дела о банкротстве А14-13960/2024 в соответствии с нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ на основании предоставленного допуска в помещение должника по адресу: Воронежская область, г. Богучар, ул. Луговая, д. 3, кв. 3. В ходе анализа информации, предоставленной должником, ответов на запросы регистрирующих органов и осмотра помещения, в котором проживает должник, было выявлено следующее имущество должника:

| <b>Недвижимое имущество</b>   |   |  |                 |                                     |
|---|---|--|-----------------|-------------------------------------|
| Вид и наименование имущества  | Вид собственности                           | Место нахождения (адрес)   | Площадь (кв. м) | Сведения о залоге и залогодержателе |
| Жилое помещение:  |   |  |                 |                                     |
| Земельный участок, кадастровый номер 36:03:1400003:11<br><b>(На имущество не может быть обращено взыскание в соответствии со ст. 446 ГПК РФ №138-ФЗ от 14.11.2002 г.)</b> | Общая долевая собственность, доля 1/3       | Воронежская обл, р-н Богучарский, с Луговое, ул Ленина, № 22                                     | 3282 +/- 40     | -                                   |
| Жилой дом, кадастровый номер 36:03:1400003:41<br><b>(На имущество не может быть обращено взыскание в соответствии со ст. 446 ГПК РФ №138-ФЗ от 14.11.2002 г.)</b>         | Общая долевая собственность, доля 1/6       | Воронежская область, р-н Богучарский, с Луговое, ул Ленина, д 22                                 | 67.8            | -                                   |
| Земельный участок 36:03:5200012:133<br>Аренда<br>Срок действия с 29.05.2018 с 29.05.2018 на 10 (десять) лет в пользу Сельскохозяйственная                                 | Общая долевая собственность, доля 100/13475 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир | 10000 +/- 35    | -                                   |

|   |   |  |                 |   |
|---|---|--|-----------------|---|
| артель "Луговое", ИНН: 3603005318, ОГРН: 1023601073913<br><b>(В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).</b>   |   | река Богучарка и примыкающий к лесному массиву с восточной стороны. Участок находится примерно в 1100 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Богучарский, Луговское.  |                 |   |
| Земельный участок 36:03:5200011:157<br>Аренда<br>Срок действия с 29.05.2018 с 29.05.2018 на 10 (десять) лет в пользу Сельскохозяйственная артель "Луговое", ИНН: 3603005318, ОГРН: 1023601073913<br><b>(В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).</b>   | Общая долевая собственность, доля 100/13475 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир автомобильная дорога Богучар-Кантемировка. Участок находится примерно в 900 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Богучарский. | 10000 +/- 35    | - |
| Земельный участок 36:03:5500001:8<br>Аренда<br>Срок действия с 29.05.2018 с 29.05.2018 на 10 (десять) лет в пользу Сельскохозяйственная артель "Луговое", ИНН: 3603005318, ОГРН: 1023601073913<br><b>(В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).</b>     | Общая долевая собственность, доля 100/13475 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир автомобильная дорога "Богучар-Кантемировка". Участок находится примерно в 20 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Богучарский.   | 2640000 +/- 569 | - |
| Земельный участок 36:03:3200004:220<br><b>(В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).</b>  | Общая долевая собственность, доля 1/3       | Воронежская область, Богучарский район, с Поповка, ул Калинина, 1346   | 2972 +/- 19     | - |
| Земельный участок 36:03:5500002:8<br>Аренда<br>Срок действия с 29.05.2018 срок: с 29.05.2018 на 10 (десять) лет в пользу Сельскохозяйственная артель "Луговое", ИНН 3603005318, ОГРН 1023601073913<br><b>(В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).</b> | Общая долевая собственность, доля 100/13475 | Воронежская область, р-н Богучарский, овраг Третий Яр в 1300 м по направлению на юго-восток  | 750300 +/- 303  |   |

**Движимое имущество**

| Вид, марка, модель, год изготовления и иные характеристики оружия   | Разрешение №      | Вид собственности | Место нахождения  | Сведения о залоге и залогодержателе |
|---|-------------------|-------------------|---|-------------------------------------|
| Оружие ИЖ-43М, калибр 12х70, № 8602698,<br><b>В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).</b> | РОХа № 0025756790 | Совместная        | Воронежская область, г. Богучар, ул. Луговая, д. 3, кв. 3 | —                                   |
| Оружие, ИЖ-17, калибр 16, № 030567<br><b>В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).</b>      | РОХа № 0024232172 | Совместная        | Воронежская область, г. Богучар, ул. Луговая, д. 3, кв. 3 | —                                   |

**Финансовый управляющий  
Гениевской Надежды Александровны**




**Малиева О.О.**

## Аналоги имущества должника

### Лот №1

Взяты с сайта: <https://gunsbroker.ru/>

Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:  
[https://gunsbroker.ru/hunting/880813\\_prodam-gladkostvolnoe-ruje-ij-43m.html](https://gunsbroker.ru/hunting/880813_prodam-gladkostvolnoe-ruje-ij-43m.html)

#### Продам гладкоствольное ружье ИЖ-43М

01 Августа 2025 в 12:23 107 (+0)

**Переоформление**  
Переоформление в ЛРО

**Описание**  
В хорошем состоянии, досталось в наследство, Свидетельство о наследстве получено. Территориально Торжок.

Тверь, Тверская область

10 000 р.

✓ Торг уместен

Показать телефон  
+7 (920) 698-XX-XX

Написать сообщение

В избранном у 1 чел.

Состояние: ..... Хорошее

Тип: ..... Гладкоствольное

Калибр: ..... 16

Продавец:



Екатерина

На сайте с 1 Августа 2025 г.

Нет отзывов

Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:  
[https://gunsbroker.ru/hunting/872036\\_ij-43m.html](https://gunsbroker.ru/hunting/872036_ij-43m.html)

#### Иж 43м

01 Июля 2025 в 11:55 338 (+1)



Киров, Кировская область

10 000 р.

Показать телефон  
+7 (909) 138-XX-XX

Написать сообщение

В избранном у 1 чел.

Состояние: ..... Хорошее

Год выпуска: ..... 2000

Тип: ..... Гладкоствольное

Калибр: ..... 12

Продавец:




Игорь

Предложение объекта-аналога № 3, расположенного на сайте:  
<https://gunsbroker.ru/hunting/814808-ij-43m.html>

### ИЖ-43М

20 Января 2025 в 23:55 2066 (+3) Брянск, Брянская область



12 500 р. Торг уместен

Показать телефон +7 (952) 965-XX-XX

Написать сообщение

В избранном у 10 чел.

Состояние: ..... Хорошее  
Год выпуска: ..... 2000  
Тип: ..... Гладкоствольное  
Калибр: ..... 16

Продавец: Диклей

Таким образом, средняя стоимость оружия ИЖ-43М, составляет:

$$10\ 000 + 10\ 000 + 12\ 500 = 32\ 500 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

$$32\ 500 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 10\ 833 \text{ руб., } 33 \text{ коп.}$$


### Лот №2

Взяты с сайта: <https://gunsbroker.ru/>

Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:  
<https://gunsbroker.ru/hunting/764566-ij-17-k16mm.html>

### ИЖ-17 к.16мм

15 Августа 2024 в 19:28 1099 (+3) Новосибирск р.п Коченово, Новосибирская область



6 000 р. Торг уместен

Показать телефон +7 (908) 311-XX-XX

Написать сообщение

В избранном у 1 чел.


Состояние: ..... Хорошее  
Год выпуска: ..... 1960  
Тип: ..... Гладкоствольное  
Калибр: ..... 16

Продавец:

Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:  
[https://gunsbroker.ru/hunting/848154\\_ij-17.html](https://gunsbroker.ru/hunting/848154_ij-17.html)

### Иж-17

12 Апреля 2025 в 23:35 1415 (+0) Алатырь, Чувашская Республика



8 000 р. Торг уместен

Показать телефон +7 (903) 066-XX-XX

Написать сообщение

В избранном у 5 чел.

Состояние: ..... Хорошее  
Год выпуска: ..... 1960  
Тип: ..... Гладкоствольное  
Калибр: ..... 16


Продавец: Иван

Переоформление  
Переоформление в ЛРО

Предложение объекта-аналога № 3, расположенного на сайте:  
[https://gunsbroker.ru/hunting/675185\\_ij--17.html](https://gunsbroker.ru/hunting/675185_ij--17.html)

### Иж -17

28 Ноября 2023 в 22:34 5212 (+7) Лабинск, Краснодарский край



10 000 р.

Показать телефон +7 (918) 152-XX-XX

Написать сообщение

В избранном у 14 чел.

Состояние: ..... Хорошее  
Год выпуска: ..... 1958  
Тип: ..... Гладкоствольное  
Калибр: ..... 16

Продавец: Сергей  
На сайте с 15 Июня 2023 г.  
★★★★★ 1 отзыв

Пожаловаться

Описание  
Продам раритетный Иж-17, курковка, которому более 60 лет. Состояние хорошее, не люфтит. Нормально для начинающих, для заработка стажа.

Таким образом, средняя стоимость оружия ИЖ-17, составляет:

$$6\ 000 + 8\ 000 + 10\ 000 = 24\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

$$24\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 8\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

Финансовый управляющий  
Гениевской Надежды Александровны



О. О. Малиева

**Решение  
об оценке имущества должника  
гражданина Гениевской Надежды Александровны принадлежащий на праве совместной  
собственности**

Решением Арбитражного суда Воронежской области от 29.05.2025 по делу № А14–13960/2024 Гениевская Надежда Александровна (дата/место рождения: 31.05.1990, с. Луговое Богучарского р-на Воронежской обл., СНИЛС 137-261-447 54, ИНН 360306952797, адрес регистрации: Воронежская область, г. Богучар, ул. Луговая, д. 3, кв. 3) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, СНИЛС 165-313-944 65, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ОГРН 111230002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий Гениевской Н. А., Малиева Олеся Олеговна сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Гениевской Н. А., составляющего конкурсную массу следующим образом:

**Лот №1**

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://gunsbroker.ru/>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте [https://gunsbroker.ru/hunting/880813\\_prodam-gladkostvolnoe-ruje-ij-43m.html](https://gunsbroker.ru/hunting/880813_prodam-gladkostvolnoe-ruje-ij-43m.html)

рыночной стоимостью 10 000 руб., 00 коп.

2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте [https://gunsbroker.ru/hunting/872036\\_ij-43m.html](https://gunsbroker.ru/hunting/872036_ij-43m.html)

рыночной стоимостью 10 000 руб., 00 коп.

3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте [https://gunsbroker.ru/hunting/814808\\_ij-43m.html](https://gunsbroker.ru/hunting/814808_ij-43m.html)

рыночной стоимостью 12 500 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость оружия ИЖ-43М, составляет:

$10\ 000 + 10\ 000 + 12\ 500 = 32\ 500$  руб., 00 коп.

$32\ 500$  руб., 00 коп. / 3 = 10 833 руб., 33 коп.

| Номер по порядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта  | Местонахождение   | Разрешение №      | Оценочная стоимость |                     |
|------------------|--|---|-------------------|---------------------|---------------------|
|                  |  | Адрес   |                   | кол-во, шт.         | руб.                |
| 1                | Оружие ИЖ-43М, калибр 12х70, № 8602698,<br>Тех. состояние: Сломано пополам<br><b>В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).</b> | Воронежская область, г. Богучар, ул. Луговая, д. 3, кв. 3 | РОХа № 0025756790 | 1                   | 10 833 руб., 33 коп |

### Лот №2

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://gunsbroker.ru/>

4. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте [https://gunsbroker.ru/hunting/764566\\_ij-17-k16mm.html](https://gunsbroker.ru/hunting/764566_ij-17-k16mm.html)

рыночной стоимостью 6 000 руб.,00 коп.

5. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте [https://gunsbroker.ru/hunting/848154\\_ij-17.html](https://gunsbroker.ru/hunting/848154_ij-17.html)

рыночной стоимостью 8 000 руб., 00 коп.

6. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте [https://gunsbroker.ru/hunting/675185\\_ij--17.html](https://gunsbroker.ru/hunting/675185_ij--17.html)

рыночной стоимостью 10 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость оружия ИЖ-17, составляет:

$$6\ 000 + 8\ 000 + 10\ 000 = 24\ 000\ \text{руб.},\ 00\ \text{коп.}$$

$$24\ 000\ \text{руб.},\ 00\ \text{коп.} / 3 = 8\ 000\ \text{руб.},\ 00\ \text{коп.}$$

| Номер по порядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта  | Местонахождение   | Разрешение №      | Оценочная стоимость |                     |
|------------------|--|---|-------------------|---------------------|---------------------|
|                  |  | Адрес   |                   | кол-во, шт.         | руб.                |
| 1                | Оружие, ИЖ-17, калибр 16, № 030567<br>Тех. состояние: осталась только одна часть - ствол, рукоятка утонула и не была найдена<br><b>В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).</b> | Воронежская область, г. Богучар, ул. Луговая, д. 3, кв. 3 | РОХа № 0024232172 | 1                   | 8 000 руб., 00 коп. |

Финансовый управляющий  
Гениевской Надежды Александровны

*Маша*





**Положение  
о порядке, сроках и условиях продажи имущества  
должника-гражданина Гениевской Надежды Александровны**

**1. Общие положения.**

- 1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества (далее по тексту – Положение) регулирует продажу имущества посредством заключения прямых договоров купли-продажи (далее по тексту – Продажа имущества), порядок подачи заявок на покупку имущества, порядок заключения договора купли-продажи и расчетов за приобретенное имущество, являющегося **совместной собственностью** Должника – **Гениевской Надежды Александровны** (далее по тексту – Должник).
- 1.2. Продажа имущества осуществляется в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Гражданским Кодексом Российской Федерации, а также в соответствии с указанным Положением.
- 1.3. Организатором продажи имущества (далее по тексту – Продавец) является финансовый управляющий Малиева Олеся Олеговна (ИНН 761301059550, адрес для корреспонденции: 400000, г. Пенза, ул. Суворова, 81, оф. 6-12) должника **Гениевской Надежды Александровны**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от 29.05.2025 по делу № А14–13960/2024.

**2. Предмет продажи, форма продажи, цена продажи имущества.**

- 2.1. Продажа имущества Должника осуществляется посредством заключения прямых договоров купли-продажи без проведения торгов.
- 2.2. Объекты, выставленные на продажу, его характеристики и стоимость:

| Номер по порядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта  | Местонахождение   | Год выпуска | Фактическое наличие |               | Оценочная стоимость |                     |
|------------------|--|---|-------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------------|
|                  |  | Адрес   |             | кол-во, шт.         | ед. изм., шт. | кол-во, шт.         | руб.                |
| 1                | Оружие ИЖ-43М, калибр 12х70, № 8602698,<br>Тех. состояние: Сломано пополам<br><b>В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).</b>   | Воронежская область, г. Богучар, ул. Луговая, д. 3, кв. 3 | -           | 1                   | 1             | 1                   | 10 833 руб., 33 коп |
| 2                | Оружие, ИЖ-17, калибр 16, № 030567<br>Тех. состояние: осталась только одна часть - ствол, рукоятка утонула и не была найдена<br><b>В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).</b> | Воронежская область, г. Богучар, ул. Луговая, д. 3, кв. 3 | -           | 1                   | 1             | 1                   | 8 000 руб., 00 коп. |

- 2.3. Имущество Должника продается одним лотом:

Начальная цена продажи **составляет**

Лот 1 - 10 833 руб., 33 коп.

Лот 2 - 8 000 руб., 00 коп.

Имущество должника не может быть реализовано по цене ниже 100 % от первоначальной цены, по которой имущество предлагалось к продаже.

### **3. Права и обязанности продавца имущества.**

3.1. Продавец в соответствии с настоящим Положением:

- 3.1.1. размещает в сети «Интернет»- на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве - [bankrot.fedresurs.ru](http://bankrot.fedresurs.ru) (далее по тексту – ЕФРСБ) сообщение о продаже имущества должника;
- 3.1.2. определяет даты начала и окончания представления заявок на приобретение имущества, требования к заявкам и документам, прилагаемым к заявкам;
- 3.1.3. принимает заявки на приобретение имущества;
- 3.1.4. обеспечивает заявителям возможность ознакомления с документами о продаже имущества должника в порядке и сроки, указанные в сообщении о продаже;
- 3.1.5. заключает договор купли-продажи имущества;
- 3.1.6. обеспечивает передачу имущества покупателю и совершает другие необходимые действия, связанные с переходом права собственности на имущество должника к покупателю;
- 3.1.7. осуществляет иные действия в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

### **4. Порядок проведение продажи имущества.**

4.1. Сообщение о продаже имущества подлежит опубликованию в сети «Интернет» на бесплатных информационных ресурсах - сайтах в сети Интернет, а также на сайте ЕФРСБ, в котором указывается:

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- обобщённые сведения об Имуществе;
- цена продажи имущества;
- место и порядок ознакомления с имуществом;
- порядок подачи заявок на приобретение имущества;
- срок подачи заявок и продажи имущества;
- размер задатка;
- реквизиты счета, на которые вносятся платежи;
- определение победителя;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

Финансовый управляющий приступает к запуску реализации в том случае, если кредитор, по решению Арбитражного суда, включается в реестр требований кредиторов

4.2. Сообщение о результатах реализации имущества публикуется на сайте ЕФРСБ.

4.3. Срок продажи имущества путем заключения прямых договоров купли-продажи составляет 25 календарных дней, с даты размещения информации о продаже имущества на сайте ЕФРСБ, а также в бесплатных информационных ресурсах – сайтах в сети Интернет.

4.4. Размер задатка устанавливается в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества в соответствующем Положении. Задаток перечисляется на банковский счет Продавца, по реквизитам, указанным в сообщении о продаже имущества на официальном сайте ЕФРСБ.

4.5. Заявки с предложением о покупке имущества предоставляются с даты публикации сообщения о продаже имущества в сети «Интернет» - на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте ЕФРСБ. Прием заявок прекращается в день, установленный в сообщении о продаже имущества.

4.6. К участию в торгах допускаются юридические лица и граждане, которые имеют право на приобретение оружия, в соответствии с Федеральным законом от 13.12.1996 № 150 ФЗ «Об оружии» (ст. 12, ст. 13

Федерального закона от 13.12.1996 № 150-ФЗ «Об оружии»). Покупателем имущества должника может быть лицо, подавшее заявку на приобретение имущества, а также внесшее задаток на банковский счет.

- 4.7. В течение 3 дней с момента окончания срока, указанного в п. 4.3 настоящего Положения продажи, финансовый управляющий подводит итоги продажи имущества, выявляет победителя, о чем составляет Протокол продажи имущества.
- 4.8. Победителем продажи имущества посредством заключения прямых договоров купли-продажи признается участник, своевременно подавший заявку, внесший задаток на банковский счет, указанный Продавцом и предложивший наибольшую цену за лот, выставленный для продажи.
- 4.9. В случае, если по истечении установленного срока в п. 4.3. настоящего Положения с даты публикации объявления о продаже имущества в сети «Интернет» - на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте ЕФРСБ, поступившие заявки содержат предложения о цене имущества, превышающие установленную п. 2.4. настоящего Положения стоимость, указанное имущество реализуется по цене максимального предложения. При равенстве предложений о цене - предпочтение отдается заявке, поступившей ранее.
- 4.10. В течении 5 дней с даты подписания Протокола продажи имущества, заключается договор продажи имущества Должника с Победителем.
- 4.11. Оплата имущества производится путем перечисления денежных средств на основной банковский счет должника в течение 5 дней с момента подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам, указанным в сообщении о продаже имущества на официальном сайте ЕФРСБ.
- 4.12. Порядок осмотра имущества должника: Во избежание претензий к АУ, относительно технического состояния имущества (лота), его комплектности, покупателю действуя добросовестно, необходимо проявить должную осмотрительность и выехать по месту нахождения имущества (лота) с целью его осмотра -личного либо через законного представителя (с надлежащим образом оформленной доверенностью). Арбитражный управляющий обеспечивает возможность получения имущества(лота) покупателем: путём предоставления покупателю нотариальной доверенности с ограниченными полномочиями на лицо предоставленное арбитражному управляющему покупателем в целях регистрации имущества (лота), либо осуществляет выезд на место нахождения имущества (лота) с целью регистрации имущества (лота) за счёт средств покупателя (транспортные расходы, проживание, и регистрация необходимых документов в нотариальных и иных органах) и его идентификации. Доступ к имуществу (смена замков, передача личных вещей бывшему собственнику и т.д.) осуществляется покупателем своими силами и за свой счет. Осмотр имущества осуществляется по четвергам, с 13:00 до 17:00, за исключением выходных и праздничных дней, выпадающих на данный день недели, согласно производственному календарю, по предварительному согласованию с финансовым управляющим, путем направления запроса на электронную почту [csb\\_15@mail.ru](mailto:csb_15@mail.ru), в виде отсканированного документа с подписью для физических лиц, с печатью и подписью уполномоченного лица для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих полномочия на подписание запроса. Финансовый управляющий оставляет за собой право не предоставлять информацию на некорректно направленный запрос в адрес организатора торгов.

## *5. Ознакомление с информацией об имуществе Должника.*

- 5.1. Со дня опубликования сообщения в сети «Интернет» - на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте ЕФРСБ, Продавец предоставляет любому заинтересованному лицу возможность ознакомления с имеющейся у него информацией об имуществе должника, выставленным на продажу, в порядке и сроки, указанные в сообщении о продаже.
- 5.2. Информация об имуществе должника представляется продавцом по письменному запросу заинтересованного лица по эл. адресу: [csb\\_15@mail.ru](mailto:csb_15@mail.ru)
- 5.3. Покупателем имущества может быть **физическое лицо**, достигшее определенного возраста, имеющее право на приобретение оружия, при наличии лицензии на приобретение оружия либо иного предусмотренного Федеральным законом от 13.12.1996 № 150-ФЗ «Об оружии» основания для приобретения оружия, а также его коллекционирование или экспонирование, после перерегистрации оружия в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном в сфере оборота оружия, или его территориальном органе по месту учета указанного оружия. Согласно пункту 54 постановления Правительства Российской Федерации от 21.07.1998 № 814 «О мерах по регулированию оборота гражданского и служебного оружия и патронов к нему на территории Российской Федерации», хранение оружия и патронов разрешается физическим лицам, получившим в органах внутренних дел разрешения на хранение, или хранение и использование, или хранение

и ношение оружия. Также иные предусмотренные Федеральным законом от 13.12.1996 № 150-ФЗ «Об оружии».

Для **юридического лица** необходимо иметь лицензию на торговлю гражданским и служебным оружием или на коллекционирование или экспонирование оружия. Согласно пункту 54 постановления Правительства Российской Федерации от 21.07.1998 № 814 «О мерах по регулированию оборота гражданского и служебного оружия и патронов к нему на территории Российской Федерации», хранение оружия и патронов разрешается юридическим лицам, получившим в органах внутренних дел разрешения на хранение, или хранение и использование, или хранение и ношение оружия. Также иные предусмотренные Федеральным законом от 13.12.1996 № 150-ФЗ «Об оружии».

Для **государственных военизированных организаций** необходимо предварительное уведомление федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в сфере оборота оружия, или его территориального органа, выдавших им разрешение на хранение оружия, на хранение и ношение оружия или хранение и использование оружия. Также иные предусмотренные Федеральным законом от 13.12.1996 № 150-ФЗ «Об оружии».

### **6. Предоставление заявок на приобретение имущества Должника.**

- 6.1. Предоставление заявок на приобретение имущества осуществляется с даты публикации сообщения, размещенного в сети «Интернет»- на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте ЕФРСБ, и прекращается в день, окончания приема заявок, установленному в сообщении о продаже имущества.
- 6.2. Заявка представляется любым заинтересованным лицом в письменной форме, в том числе, в электронном виде посредством направления сканированных в формате PDF документов на эл. адрес: [csb\\_15@mail.ru](mailto:csb_15@mail.ru). Заявка и приложенные к ней документы подписываются заявителем с приложением оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при наличии).
- 6.3. Продавец имущества в установленный для приема заявок срок принимает от любых заинтересованных лиц следующие документы:
  - 6.3.1. Для юридических лиц: Заявку на приобретение имущества с указанием полного наименования юридического лица, адреса места нахождения и почтового адреса заявителя, номера контактного телефона, адреса электронной почты заявителя, банковских реквизитов. Действительную на день представления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), документы, указанные в п. 5.3, подтверждающие право приобретения оружия.
  - 6.3.2. Для физических лиц: Заявку на приобретение имущества с указанием фамилии, имени, отчества, паспортных данных, адреса места регистрации и фактического места жительства, номера контактного телефона, адреса электронной почты заявителя (при наличии), банковских реквизитов (при наличии). Копию паспорта, копию лицензии на приобретение оружия либо иного предусмотренного Федеральным законом от 13.12.1996 № 150-ФЗ «Об оружии» основания для приобретения оружия», документы, указанные в п. 5.3, подтверждающие право приобретения оружия.
  - 6.3.3. Для государственных военизированных организаций: Заявку на приобретение имущества с указанием полного наименования организации, адреса места нахождения и почтового адреса заявителя, номера контактного телефона, адреса электронной почты заявителя, банковских реквизитов. документы, указанные в п. 5.3, подтверждающие право приобретения оружия.
- 6.4. Для всех: в заявке должно содержаться название имущества, которое заявитель намерен приобрести, а также стоимость данного имущества, по которой заявитель намерен его приобрести.
- 6.5. Заявка не принимается к рассмотрению в случае, если заявка поступила по истечении установленного в сообщении о продаже имущества срока представления заявок.

### **7. Порядок заключения договора купли-продажи с Победителем.**

- 7.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает продавец с лицом, подавшим заявку на приобретение имущества, соответствующую настоящему Положению.

- 7.2. Порядок заключения договора купли-продажи и последствия отказа или уклонения победителя публичного предложения от подписания договора купли-продажи определяются п.16 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 7.3. Передача имущества производится после полной оплаты стоимости имущества. Документ подтверждающий оплату, направляется по почтовому адресу: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д. 81, оф. 6.12, а также на электронный адрес: csb\_15@mail.ru.

#### **8. Заключительные положения**

- 8.1. В соответствии с п.5 ст. 213.26, в случае признания реализации имущества путем заключения договоров купли-продажи несостоявшимися, финансовый управляющий в течении 5 дней направляет уведомление кредиторам о принятии нереализованного имущества Должника в счет погашения своих требований.
- 8.2. В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.
- 8.3. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Положении, но прямо или косвенно вытекающим из Порядка продажи, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться Предложениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к реализации имущества гражданина и заключению договора купли-продажи.

**Финансовый управляющий**  
**Гениевской Надежды Александровны**



**О.О. Малиева**