

СОГЛАШЕНИЕ № 1

о разделе наследственного имущества

г. Иваново

11.06.2025

г.

Пак Анна Сергеевна зарегистрирована Ивановская область, г. Иваново, ул. Самойлова, дом 6 кв. 62 именуемая "Наследник 1", с одной стороны и Пак Александр Германович зарегистрирован 155250, Ивановская обл., г. Родники, мкрн. Машиностроитель, д.12. кв.144 в лице Финансового управляющего Малиевой Олеси Олеговны адрес :440000, г. Пенза.ул.Суворова.д.81, эт.6, оф.12 эл. почта: csb_86@mail.ru действующего на основании Определения Арбитражного суда Ивановской области от 25.04.2025 по делу № А17-4975/2020, именуемый "Наследник 2", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящее Соглашение о разделе наследственного имущества, оставшегося после смерти наследодателя Пак Александра Александровича, умершего «26» сентября 2022 г., по которому:

1. Стороны являются наследниками наследодателя, в состав наследства входит следующее имущество, находящееся в общей долевой собственности Наследника 1 и Наследника 2:
 - 1.1. $\frac{1}{2}$ доли транспортного средства – легковой автомобиль седан VOLKSVAGEN POLO, VIN XW8ZZZ61ZBG026635 грз X177KE37 стоимостью 280 000 /2= 140 000 руб.
 - 1.2. $\frac{1}{2}$ доли в квартире по адресу Ивановская область, г. Иваново, ул. Самойлова, дом 6 кв. 62 стоимостью 1 220 000 р./2=600 000р.
 - 1.3. $\frac{1}{4}$ доли в квартире по адресу Ивановская область, район Родниковый, город Родники, мкрн Машиностроитель, дом 12. Кв. 144, стоимостью 1 661 333 /4= 415 333,25 р.
2. Принимая во внимание, что:
 - 2.1. Наследник 1, является собственником $\frac{1}{4}$ доли на основании свидетельства о наследстве 37АА 1890278 от 21.10.2023, а так же обладал совместно с наследодателем до его смерти правом общей собственности в квартире по адресу Ивановская область, г. Иваново, ул. Самойлова, дом 6 кв. 62 (неделимая вещь ст. 133 ГК РФ), доля в праве на которую входит в состав наследства, а значит имеет при разделе наследства преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли вещи, находившейся в общей собственности, перед наследниками, которые ранее не являлись участниками общей собственности, независимо от того, пользовались они этой вещью или нет (п. 1 ст. 1168 Гражданского кодекса Российской Федерации) и проживает в названной квартире по настоящее время;
 - 2.2. Наследник 2, является собственником $\frac{1}{8}$ доли на основании свидетельства о наследстве 37АА 1959033, а так же обладал совместно с наследодателем правом общей собственности в квартире по адресу Ивановская область, район Родниковый, город Родники, мкрн Машиностроитель, дом 12. Кв. 144(неделимая вещь ст. 133 ГК РФ), доля в праве на которую входит в состав наследства, а значит имеет при разделе наследства преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли вещи, находившейся в общей собственности, перед наследниками, которые ранее не являлись участниками общей собственности, независимо от того, пользовались они этой вещью или нет (п. 1 ст. 1168 Гражданского кодекса Российской Федерации) и проживает в названной квартире по настоящее время;

3. Наследники пришли к соглашению о разделе наследства соответствии с п. 1 ст. 1168, п. 1 ст. 1170 Гражданского кодекса Российской Федерации и настоящим соглашением произвели раздел нижеуказанного имущества следующим образом:

3.1 В собственность Наследнику 1 Наследником 2 передается $\frac{1}{4}$ доли в квартире по адресу Ивановская область, г. Иваново, ул. Самойлова, дом 6 кв. 62 стоимостью $1\ 220\ 000\text{р.}/4 = 305\ 000$ и $\frac{1}{4}$ доли транспортного средства – легковой автомобиль седан VOLKSVAGEN POLO, VIN XW8ZZZ61ZBG026635 грз X177KE37 стоимостью $280\ 000/4 = 70\ 000$ р. принадлежащее на основании свидетельства о наследстве на основании свидетельства о праве на наследство указанного выше.

3.2 Взамен указанного в п. 3.1 имущества Наследник 1 передает Наследнику 2 $\frac{1}{8}$ доли в квартире по адресу Ивановская область, район Родниковый, город Родники, мкрн Машиностроитель, дом 12. Кв. 144, стоимостью $1\ 661\ 333\ /8 = 207\ 666,66$ руб. принадлежащая Наследнику 1 на основании свидетельства о праве на наследство указанного выше.

3.3 Несоразмерность стоимости передаваемого наследственного имущества, о преимущественном праве на получение которого заявляет наследник на основании ст. ст. 1168 или 1169 Гражданского кодекса Российской Федерации, с наследственной долей этого наследника устраняется передачей этим наследником остальным наследникам другого имущества из состава наследства или предоставлением иной компенсации, в том числе выплатой соответствующей денежной суммы (п. 1 ст. 1170 Гражданского кодекса Российской Федерации) из расчета: $375\ 000 - 207\ 666,66 = 167\ 333,34$ р. в связи с чем Наследник 1 предоставляет Наследнику 2 денежную компенсацию в размере 167 333,34 р рублей.

С учетом разъяснений, содержащихся в пункте 54 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29.05.2012 "О судебной практике по делам о наследовании", компенсация несоразмерности получаемого наследственного имущества с наследственной долей, возникающей в случае осуществления наследником преимущественного права, установленного статьей 1168 или статьей 1169 Гражданского кодекса Российской Федерации, предоставляется остальным наследникам, которые не имеют указанного преимущественного права, независимо от их согласия на это, а также величины их доли и наличия интереса в использовании общего имущества, но до осуществления преимущественного права (если соглашением между наследниками не установлено иное).

Компенсацию Наследник 1 обязуется уплатить после подписания настоящего соглашения на следующие реквизиты:

Пак Александр Германович

Банк Получателя – ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ БЕРДСК Г,
ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06

БИК 045004763

ИНН 4401116480

Корр/счет 30101810150040000763

счет 40817810650181930927

Настоящее соглашение подлежит исполнению в течение 60 дней с момента подписания.

