

**Финансовый управляющий
Гениевской Надежды Александровны
Малиева Олеся Олеговна**

440000, обл. Пензенская, г. Пенза, Суворова, д. 81, эт. 6, офис 12, тел: 89273957554 эл. почта: csb-75@mail.ru

05 июня 2025 г.	<p style="text-align: center;">1. Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия"</p> <p style="text-align: center;">350000, край Краснодарский, г Краснодар, ул. Комсомольская, д. 40, оф. 11</p> <p style="text-align: center;">2. Арбитражный Суд Воронежской области</p> <p style="text-align: center;">394030, Воронежская область, город Воронеж, Средне-Московская ул., д.77</p> <p style="text-align: center;">3. Гениевская Надежда Александровна</p> <p style="text-align: center;">Воронежская область, г. Богучар, ул. Луговая, д. 3, кв. 3</p> <p style="text-align: center;">4. Гениевский Максим Иванович</p> <p style="text-align: center;">Воронежская область, г. Богучар, ул. Луговая, д. 3, кв. 3</p> <p style="text-align: center;">4. УФНС России по Воронежской области</p> <p style="text-align: center;">394018, Воронежская область, город Воронеж, ул. Карла Маркса, д. 46</p> <p style="text-align: center;">5. Управление Росреестра по Воронежской области</p> <p style="text-align: center;">394026, Воронежская область, город Воронеж, Донбасская ул., д.2</p> <p style="text-align: center;">6. УФНС России по Воронежской области</p> <p style="text-align: center;">394018, Воронежская область, город Воронеж, ул. Карла Маркса, д. 46</p> <p style="text-align: center;">7. ПАО "Совкомбанк"</p> <p style="text-align: center;">156000, Костромская область, город Кострома, пр-кт Текстильщиков, д. 46</p> <p style="text-align: center;">8. ПАО Сбербанк</p> <p style="text-align: center;">117312, город Москва, ул. Вавилова, д.19</p>
------------------------	--

Уведомление о проведении собрания кредиторов в форме заочного голосования

Решением Арбитражного суда Воронежской области от 29.05.2025 по делу № А14–13960/2024 Гениевская Надежда Александровна (дата/место рождения: 31.05.1990, с. Луговое Богучарского р-на Воронежской обл., СНИЛС 137-261-447 54, ИНН 360306952797, адрес регистрации: Воронежская область, г. Богучар, ул. Луговая, д. 3, кв. 3) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, СНИЛС 165-313-944 65, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии с абз. 3 п. 7 ст. 213.8, п.1 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» настоящим **уведомляю Вас о проведении собрания кредиторов Гениевской Надежды Александровны, назначенного на «7» июля 2025 года.**

Повестка дня собрания кредиторов:

1. Результаты проведения описи имущества должника;
2. Утвердить результаты проведения оценки имущества должника:
 - 2.1 Земельный участок кадастровый номер (36:03:5200012:133), Общая долевая собственность, доля 100/13475, аренда срок действия с 29.05.2018 с 29.05.2018 на 10 (десять) лет в пользу Сельскохозяйственная артель "Луговое", ИНН: 3603005318, ОГРН: 1023601073913;
 - 2.2 Земельный участок кадастровый номер (36:03:5200011:157), Общая долевая собственность ,доля 100/13475, аренда срок действия с 29.05.2018 с 29.05.2018 на 10 (десять) лет в пользу Сельскохозяйственная артель "Луговое", ИНН: 3603005318, ОГРН: 1023601073913
 - 2.3 Земельный участок кадастровый номер (36:03:5500001:8), Общая долевая собственность, доля 100/13475, аренда срок действия с 29.05.2018 с 29.05.2018 на 10 (десять) лет в пользу Сельскохозяйственная артель "Луговое", ИНН: 3603005318, ОГРН: 1023601073913
 - 2.4 Земельный участок кадастровый номер (36:03:3200004:220), Общая долевая собственность, доля 1/3
 - 2.5 Земельный участок кадастровый номер (36:03:5500002:8), Общая долевая собственность, доля 100/13475, аренда срок действия с 29.05.2018 срок: с 29.05.2018 на 10 (десять) лет в пользу Сельскохозяйственная артель "Луговое" , ИНН 3603005318 , ОГРН 1023601073913

3. Утвердить установление начальной цены продажи имущества:

3.1 Земельный участок кадастровый номер (36:03:5200012:133), Общая долевая собственность, доля 100/13475, аренда срок действия с 29.05.2018 с 29.05.2018 на 10 (десять) лет в пользу Сельскохозяйственная артель "Луговое", ИНН: 3603005318, ОГРН: 1023601073913;

3.2 Земельный участок кадастровый номер (36:03:5200011:157), Общая долевая собственность, доля 100/13475, аренда срок действия с 29.05.2018 с 29.05.2018 на 10 (десять) лет в пользу Сельскохозяйственная артель "Луговое", ИНН: 3603005318, ОГРН: 1023601073913

3.3 Земельный участок кадастровый номер (36:03:5500001:8), Общая долевая собственность, доля 100/13475, аренда срок действия с 29.05.2018 с 29.05.2018 на 10 (десять) лет в пользу Сельскохозяйственная артель "Луговое", ИНН: 3603005318, ОГРН: 1023601073913

3.4 Земельный участок кадастровый номер (36:03:3200004:220), Общая долевая собственность, доля 1/3

3.5 Земельный участок кадастровый номер (36:03:5500002:8), Общая долевая собственность, доля 100/13475, аренда срок действия с 29.05.2018 с 29.05.2018 на 10 (десять) лет в пользу Сельскохозяйственная артель "Луговое", ИНН 3603005318, ОГРН 1023601073913

4. Утвердить положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника:

4.1 Земельный участок кадастровый номер (36:03:5200012:133), Общая долевая собственность, доля 100/13475, аренда срок действия с 29.05.2018 с 29.05.2018 на 10 (десять) лет в пользу Сельскохозяйственная артель "Луговое", ИНН: 3603005318, ОГРН: 1023601073913;

4.2 Земельный участок кадастровый номер (36:03:5200011:157), Общая долевая собственность, доля 100/13475, аренда срок действия с 29.05.2018 с 29.05.2018 на 10 (десять) лет в пользу Сельскохозяйственная артель "Луговое", ИНН: 3603005318, ОГРН: 1023601073913

4.3 Земельный участок кадастровый номер (36:03:5500001:8), Общая долевая собственность, доля 100/13475, аренда срок действия с 29.05.2018 с 29.05.2018 на 10 (десять) лет в пользу Сельскохозяйственная артель "Луговое", ИНН: 3603005318, ОГРН: 1023601073913

4.4 Земельный участок кадастровый номер (36:03:3200004:220), Общая долевая собственность, доля 1/3

4.5 Земельный участок кадастровый номер (36:03:5500002:8), Общая долевая собственность, доля 100/13475, аренда срок действия с 29.05.2018 с 29.05.2018 на 10 (десять) лет в пользу Сельскохозяйственная артель "Луговое", ИНН 3603005318, ОГРН 1023601073913.

Для участия в голосовании по вопросам повестки необходимо заполнить приложенные к настоящему уведомлению бюллетени для голосования по правилам, описанным в заполняемом бюллетене, и **направить по адресу: г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12 заполненные бюллетени** для голосования с приложением копий следующих документов: паспорта или иного документа, удостоверяющего личность лица, подписавшего бюллетень, надлежаще оформленной доверенности (в случае подписания представителем) или иных документов, подтверждающих полномочия на участие в собрании кредиторов. **Дата и время окончания приема бюллетеней: «07» июля 2025 г. в 10 часов 00 минут по местному времени.** Дополнительно сообщаю, что бюллетени для голосования и полный пакет приложений к проекту положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества также приложены к уведомлению о проведении собрания кредиторов, включенному в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

С документами, представляемыми при подготовке к проведению собрания кредиторов, можно ознакомиться, начиная с 5 июня 2025 г. до даты окончания приема бюллетеней, по адресу Пензенская область, г. Пенза, ул. Суворова 81, этаж 6 офис 12, с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени (кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней), предварительно согласовав время с финансовым управляющим по телефону 89273957554.

С решениями, принятыми на собрании кредиторов в форме заочного голосования можно будет ознакомиться с «7» июля 2025 г., по адресу Пензенская область, г. Пенза, ул. Суворова 81, этаж 6 офис 12, с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени (кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней), предварительно согласовав время с финансовым управляющим по телефону 89273957554, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru/>

Информация о собрании кредиторов с полным пакетом приложений к проекту положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, также содержится в уведомлении о проведении собрания кредиторов, включенном в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru/>

Приложения:

1. Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, принадлежащего Гениевской Надежде Александровне.

**Финансовый управляющий
Гениевской Надежды Александровны**



О.О. Малиева