

## Аналоги имущества должника

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru/>

Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:


[https://www.avito.ru/himki/avtomobili/hyundai\\_solaris\\_1.6\\_at\\_2022\\_20\\_941\\_km\\_7538398580?context=H4sIAAAAAAAAAwE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI0UW1oUHJLTWFEMWRlcHhRljt9IMHIZD8AAAA](https://www.avito.ru/himki/avtomobili/hyundai_solaris_1.6_at_2022_20_941_km_7538398580?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI0UW1oUHJLTWFEMWRlcHhRljt9IMHIZD8AAAA)

4.7 170 отзывов о модели Главная > ... > С пробегом > Hyundai > Solaris > II рестайлинг (2020–2025)

**Hyundai Solaris 1.6 AT, 2022, 20 941 км 1 790 000 ₽**

В кредит от 38 517 ₽/мес. [Посмотреть предложения](#)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Эксперт Селекта поможет на всех этапах выбора

Свяжитесь со мной Написать

Это авто из раздела Селект

- Бесплатная Автотека
- Лист осмотра
- Эксперты Селекта
- Фиксированная цена

Связаться с дилером напрямую

Показать телефон в 983 xxx-xx-xx

Написать сообщение Отвечает около часа

PANGO ЦЕНТР АВТОСТОП 5.0 ★★★★★ 11 отзывов Надёжный партнёр

Подписаться на продавца Контактное лицо АВТОСТОП


Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте: [https://www.avito.ru/orehovo-zuevo/avtomobili/hyundai\\_solaris\\_1.6\\_at\\_2021\\_81\\_388\\_km\\_7594155666?context=H4sIAAAAAAAAAwE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI0UW1oUHJLTWFEMWRlcHhRljt9IMHIZD8AAAA](https://www.avito.ru/orehovo-zuevo/avtomobili/hyundai_solaris_1.6_at_2021_81_388_km_7594155666?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI0UW1oUHJLTWFEMWRlcHhRljt9IMHIZD8AAAA)

[https://www.avito.ru/orehovo-zuevo/avtomobili/hyundai\\_solaris\\_1.6\\_at\\_2021\\_81\\_388\\_km\\_7594155666?context=H4sIAAAAAAAAAwE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI0UW1oUHJLTWFEMWRlcHhRljt9IMHIZD8AAAA](https://www.avito.ru/orehovo-zuevo/avtomobili/hyundai_solaris_1.6_at_2021_81_388_km_7594155666?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI0UW1oUHJLTWFEMWRlcHhRljt9IMHIZD8AAAA)

4.7 170 отзывов о модели Главная > ... > С пробегом > Hyundai > Solaris > II рестайлинг (2020–2025)

**Hyundai Solaris 1.6 AT, 2021, 81 388 км 1 439 000 ₽**

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон в 988 xxx-xx-xx

Написать сообщение Отвечает за несколько часов

SMART AUTO 5.0 ★★★★★ 16 отзывов Компания

Подписаться на продавца Контактное лицо Менеджер

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продать? Торг уместен? Когда можно посмотреть? Пришлите видео?

Предложение объекта-аналога № 3 , расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/moskovskaya\\_oblast\\_krasnogorsk/avtomobili/hyundai\\_solaris\\_1.6\\_at\\_2022\\_210\\_000\\_km\\_7593382101?context=H4sIAAAAAAAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoXOiJ4IjtzOjE2OiI0UW1oUHJLTWFEMWRicHhRlJt9IMHIZD8AAAA](https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_krasnogorsk/avtomobili/hyundai_solaris_1.6_at_2022_210_000_km_7593382101?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoXOiJ4IjtzOjE2OiI0UW1oUHJLTWFEMWRicHhRlJt9IMHIZD8AAAA)

**Hyundai Solaris 1.6 AT, 2022,  
210 000 км**

**1 290 000 Р**

В кредит от 27 759 Р/мес.  
Посмотреть предложения

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку

Показать телефон  
в xxx xxx xx xx

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Aleop  
Частное лицо  
На Avito с 17 августа 2025

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?  
Пришлите видео?

Таким образом, средняя стоимость автомобиля Hyundai Solaris, 2021 г.в. составляет:

$$1\ 790\ 000 + 1\ 439\ 000 + 1\ 290\ 000 = 4\ 519\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп}$$

$$4\ 519\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 1\ 506\ 333 \text{ руб., } 33 \text{ коп}$$

**Финансовый управляющий  
Тишина Бориса Васильевича**



**О. О. Малиева**

Финансовый управляющий  
Тишина Бориса Васильевича  
Малиева Олеся Олеговна

440000, г.Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12. Контактный телефон: 89273957554, эл.почта: csb\_142@bk.ru

Опись имущества гражданина  
проведена «22» октября 2024 г.

Информация о гражданине	
Ф.И.О. гражданина	Тишин Борис Васильевич
Дата рождения	26.04.1983
Место рождения	г. Шахтерск Донецкой обл Украинской ССР
СНИЛС	190-234-665 58
ИНН	61411139776
Адрес регистрации по месту жительства	г. Ростов-на-Дону, пер. Андреева, д. 17, кв. 232

Информация о финансовом управляющем, проводившем опись	
Ф.И.О. арбитражного управляющего	Малиева Олеся Олеговна
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	440000, обл Пензенская, г Пенза, ул Суворова, д. 81, оф. 6.12
ИНН	583413921211
СНИЛС	165-313-944 65
наименование СРО членом которой является арбитражный управляющий	СРО ААУ "Синергия" - Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ИНН 2308980067, ОГРН 1112300002330)
местонахождение СРО	350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11

Опись проведена в рамках дела о банкротстве А53-29398/24 в соответствии с нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ на основании предоставленного допуска в помещение должника по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Андреева, д. 17, кв. 232

В ходе анализа информации, предоставленной должником, ответов на запросы регистрирующих органов и осмотра помещения, в котором проживает должник, было выявлено следующее имущество должника:

Недвижимое имущество				
Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождения (адрес)	Площадь (кв. м)	Сведения о залоге и залогодержателе
Помещение жилое (квартира) кадастровый номер (61:44:0082615:24795) <b>(На имущество не может быть обращено взыскание в соответствии со ст. 446 ГПК РФ №138-ФЗ от 14.11.2002 г.)</b>	совместная	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, переулок Андреева, дом 17, кв 232	52.1	ПАО "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195

Движимое имущество				
Вид, марка, модель, год изготовления и иные характеристики транспортного средства	Идентификационный номер	Вид собственности	Место нахождения	Сведения о залоге и залогодержателе
Автомобили легковые: марка: HYUNDAI SOLARIS, год изготовления: 2021, цвет: черный, СТС: 9946 № 576705 <b>В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).</b>	Z94K241CBMR263789	совместная	Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, переулок Андреева, дом 17	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

Финансовый управляющий  
Тишина Бориса Васильевича



**Положение  
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, принадлежащего Тишина Бориса Васильевича на праве  
залоговая собственности**

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество (площадь)	Начальная цена, руб.
		1	<p>Марка и(или) модель: HYUNDAI SOLARIS          Год выпуска: 2021          Идентификационный номер          Z94K241CBMR263789          Номер шасси (рамы): --          Номер кузова (кабины):-          Z94K241CBMR263789          Цвет кузова (кабины): черный          Номер двигателя: - G4FGLW503710          Рабочий объем (см³): 1591          Мощность (кВт/л.с.): 90,2 (6300)          Экологический класс: пятый          Тип транспортного средства: Легковой  <b>В залоге БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>  <b>В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).</b></p>	Транспортное средство	1 506 333 руб., 33 коп.
<p>Адрес для ознакомления с имуществом: г. Ростов-на-Дону, пер. Андреева, д. 17          Ознакомление с имуществом возможно с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89955121927.</p>					
2.	Организатор торгов	<p>Финансовый управляющий Тишина Бориса Васильевича Малиева Олеси Олеговна, действующая на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 09.10.2024 по делу № А53-29398/24          Организатор торгов выполняет следующие функции:          - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;          - определяет участников торгов;          - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;          - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.          Сведения об организаторе торгов:          - почтовый адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова,81, оф. 6.12          адрес электронной почты: csb_15@mail.ru          - контактный номер: 89955121927.</p>			
3.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	<p>Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене имущества.</p>			
4.	Место проведения торгов	<p>Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке А-КОСТА, размещенной на сайте <a href="https://www.akosta.info">https://www.akosta.info</a> в сети Интернет.          Финансовый управляющий приступает к запуску электронных торгов только в том случае, если кредитор, по решению Арбитражного суда, включается в реестр требований кредиторов.</p>			
5.	Размер задатка	<p>Размер задатка устанавливается в размере 10% от начальной цены лота, установленной для торгов.</p>			
6.	Срок и порядок внесения задатка	<p>1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.          2. Внесение задатка осуществляется по реквизитам, указанным с сообщениях о проведении торгов, размещенных в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и на сайте электронной площадки.</p>			
7.	Сообщение о продаже имущества	<p>Сообщение о продаже имущества включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.          Текст сообщения должен содержать следующие сведения:          сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;          сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;          порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);          порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;          размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;          начальная цена продажи имущества;          порядок и критерии выявления победителя торгов;          дата, время и место подведения результатов торгов;          порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;          сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;          сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</p>			
8.	Заявка на участие в торгах	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:          а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);          б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);          в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</p>			

		<p>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>
9.	Определение участников торгов	<p>Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.</p> <p>Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;</li> <li>- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;</li> <li>- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</li> </ul>
10.	Продажа имущества посредством публичного предложения	<p>Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере оценочной стоимости имущества.</p> <p>Минимальная цена продажи 50% начальной стоимости, установленной для торгов посредством публичного предложения</p> <p>Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – «шаг снижения» - устанавливается равным 10 % начальной цены, установленной для торгов посредством публичного предложения.</p> <p>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней. Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее, чем за 2 дня до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 8 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p> <p>Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:</p> <p>Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления</p>

		<p>заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:</p> <p>завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;</p> <p>окончания периода проведения торгов.</p> <p>Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления окончания периода проведения торгов.</p> <p>По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;</p> <p>окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p>
--	--	--

В соответствии с п.5 ст. 213.26, в случае признания реализации имущества путем заключения договоров купли-продажи несостоявшимися, финансовый управляющий в течении 5 дней направляет уведомление кредиторам о принятии нереализованного имущества Должника в счет погашения своих требований, путем отступного соглашения сторон.

В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Предложении, но прямо или косвенно вытекающим из Порядка продажи, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться Предложениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к реализации имущества гражданина и заключению договора купли-продажи.

Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

**Финансовый управляющий**  
**Тишина Бориса Васильевича**




**Малиева Олеся Олеговна**

**Решение**  
**об оценке имущества должника**  
**гражданина Тишина Бориса Васильевича**  
**принадлежащего на праве залоговой собственности**

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 09.10.2024 по делу № А53-29398/24 Тишин Борис Васильевич (дата/место рождения: 26.04.1983, г. Шахтерск Донецкой обл Украинской ССР, СНИЛС 190-234-665 58, ИНН 614111339776, адрес регистрации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Андреева, д. 17, кв. 232) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, СНИЛС 165-313-944 65, почт.адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член СРО ААУ "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании вышеизложенного финансовый управляющий Тишина Б. В. Малиева Олеся Олеговна сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Тишину Б. В. составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте : <https://www.avito.ru/>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/himki/avtomobili/hyundai\\_solaris\\_1.6\\_at\\_2022\\_20\\_941\\_km\\_7538398580?context=H4sIAAAAAAAAAwE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI0UW1oUHJLTWFEMWRlcHhRIjt9IMHIZD8AAAA](https://www.avito.ru/himki/avtomobili/hyundai_solaris_1.6_at_2022_20_941_km_7538398580?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI0UW1oUHJLTWFEMWRlcHhRIjt9IMHIZD8AAAA) рыночной стоимостью 1 790 000 руб., 00 коп.
2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/orehovo-zuevo/avtomobili/hyundai\\_solaris\\_1.6\\_at\\_2021\\_81\\_388\\_km\\_7594155666?context=H4sIAAAAAAAAAwE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI0UW1oUHJLTWFEMWRlcHhRIjt9IMHIZD8AAAA](https://www.avito.ru/orehovo-zuevo/avtomobili/hyundai_solaris_1.6_at_2021_81_388_km_7594155666?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI0UW1oUHJLTWFEMWRlcHhRIjt9IMHIZD8AAAA) рыночной стоимостью 1 439 000 руб., 00 коп
3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/moskovskaya\\_oblast\\_krasnogorsk/avtomobili/hyundai\\_solaris\\_1.6\\_at\\_2022\\_210\\_00\\_0\\_km\\_7593382101?context=H4sIAAAAAAAAAwE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI0UW1oUHJLTWFEMWRlcHhRIjt9IMHIZD8AAAA](https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_krasnogorsk/avtomobili/hyundai_solaris_1.6_at_2022_210_00_0_km_7593382101?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI0UW1oUHJLTWFEMWRlcHhRIjt9IMHIZD8AAAA) рыночной стоимостью 1 290 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость автомобиля Hyundai Solaris, 2021 г.в. составляет:

$1\ 790\ 000 + 1\ 439\ 000 + 1\ 290\ 000 = 4\ 519\ 000$  руб., 00 коп

$4\ 519\ 000$  руб., 00 коп./ 3 =  $1\ 506\ 333$  руб., 33 коп

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Год выпуска	Фактическое наличие		Оценочная стоимость	
		Адрес		кол-во, шт.	ед. изм., шт.	кол-во, шт.	руб.
1	<p>Марка и(или) модель: HYUNDAI SOLARIS            Год выпуска: 2021            Идентификационный номер Z94K241CBMR263789            Номер шасси (рамы): --            Номер кузова (кабины):- Z94K241CBMR263789            Цвет кузова (кабины): черный            Номер двигателя: - G4FGLW503710            Рабочий объем (см³): 1591            Мощность (кВт/л.с.): 90,2 (6300)            Экологический класс: пятый            Тип транспортного средства: Легковой            В залоге БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)  <b>В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).</b></p>	г. Ростов-на-Дону, пер. Андреева, д. 17	2021	1	1	1	1 506 333 руб., 33 коп
<b>ИТОГО:</b>						1 506 333 руб., 33 коп	

**Финансовый управляющий**  
**Тишина Бориса Васильевича**




**О.О. Малиева**