

### Аналоги имущества должника

#### Лот №1

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru/>

Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:  
[https://www.avito.ru/omsk/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_6\\_sot.\\_izhs\\_7510541380](https://www.avito.ru/omsk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_7510541380)

#### Участок 6 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



**585 000 ₽**

97 500 ₽ за сотку  
В ипотеку от 17 920 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



**Показать телефон**  
в 934 XXX-XX-XX

**Написать сообщение**

Рассчитать ипотеку

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:  
[https://www.avito.ru/novoomskiy/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_5\\_sot.\\_izhs\\_4330844305?context=H4sIAA\\_AAAAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7c3oxOiJ4IjtzOjE2OiI1RER5ak9yaDF1MI\\_VtQWxYIjt97Ktqtj8AAAA](https://www.avito.ru/novoomskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot._izhs_4330844305?context=H4sIAA_AAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7c3oxOiJ4IjtzOjE2OiI1RER5ak9yaDF1MI_VtQWxYIjt97Ktqtj8AAAA)

#### Участок 5 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



**520 000 ₽**

104 000 ₽ за сотку  
В ипотеку от 17 596 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



**Показать телефон**  
в XXX.XXX-XX-XX

**Написать сообщение**  
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!


[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

Предложение объекта-аналога № 3, расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/omsk/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_5\\_sot\\_izhs\\_7619959710?context=H4sIAAAAAAAAwE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI1RER5ak9vaDF1M1VtQWxYIjt97Ktqtj8AAAA](https://www.avito.ru/omsk/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot_izhs_7619959710?context=H4sIAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI1RER5ak9vaDF1M1VtQWxYIjt97Ktqtj8AAAA)

**Участок 5 сот. (ИЖС)**

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



**500 000 ₽**  
100 000 ₽ за сотку  
В ипотеку от 17 496 ₽/мес.  
Посмотреть скидки

Показать телефон  
в 962 XXX-XX-XX

Написать сообщение  
Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Таким образом, средняя стоимость земельного участка кадастровый номер (55:36:200303:25) площадью 489 кв. м. составляет:

$$585\ 000 + 520\ 000 + 500\ 000 = 1\ 605\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп}$$

$$1\ 605\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 535\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп}$$

## Лот №2


Взяты с сайта: <https://www.avito.ru/>

Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/krasnaya\\_gorka/doma\\_dachi\\_kottedzhi/dom\\_16\\_m\\_na\\_uchastke\\_20\\_sot\\_4175918181?context=H4sIAAAAAAAAAAAAwE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ5ekxxMXRJOG9UcUtFalowIjt98gTLLT8AAAA](https://www.avito.ru/krasnaya_gorka/doma_dachi_kottedzhi/dom_16_m_na_uchastke_20_sot_4175918181?context=H4sIAAAAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ5ekxxMXRJOG9UcUtFalowIjt98gTLLT8AAAA)

**Дом 16 м² на участке 20 сот.**

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



**1 600 000 ₽**  
100 000 ₽ за м²  
История цены  
В ипотеку от 20 790 ₽/мес.  
Посмотреть скидки

Без звонков  
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца


Здравствуйте!

Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/kemerovo/doma\\_dachi\\_kottedzhi/dom\\_16\\_m\\_na\\_uchastke\\_20\\_sot\\_7402840662?context=H4sIAAAAAAAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBvaW9vaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ5ekxxMXRJOG9UcUtlFalowJt98gTLLT8AAAA](https://www.avito.ru/kemerovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_16_m_na_uchastke_20_sot_7402840662?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBvaW9vaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ5ekxxMXRJOG9UcUtlFalowJt98gTLLT8AAAA)

**Дом 16 м<sup>2</sup> на участке 20 сот.**

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



**1 200 000 Р**

75 000 Р за м<sup>2</sup>  
История цены

В ипотеку от 15 592 Р/мес.  
Посмотреть скидки

Показать телефон  
в 1000 1000-1000

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца


Здравствуйте!

Предложение объекта-аналога № 3, расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/izhevsk/doma\\_dachi\\_kottedzhi/dom\\_174\\_m\\_na\\_uchastke\\_204\\_sot\\_7618832399?context=H4sIAAAAAAAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBvaW9vaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ5ekxxMXRJOG9UcUtlFalowJt98gTLLT8AAAA](https://www.avito.ru/izhevsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_174_m_na_uchastke_204_sot_7618832399?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBvaW9vaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ5ekxxMXRJOG9UcUtlFalowJt98gTLLT8AAAA)

**Дом 17,4 м<sup>2</sup> на участке 20,4 сот.**

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



**1 000 000 Р**

57 471 Р за м<sup>2</sup>  
История цены

В ипотеку от 12 993 Р/мес.  
Посмотреть скидки

Показать телефон  
в 933 1000-1000

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Таким образом, средняя стоимость помещения жилого кадастровый номер (55:07:050201:106) расположенного на земельном участке кадастровый номер (55:07:050201:46) составляет:

$$1\ 600\ 000 + 1\ 200\ 000 + 1\ 000\ 000 = 3\ 800\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп}$$

$$3\ 800\ 000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 1\ 266\ 666 \text{ руб., } 67 \text{ коп}$$

**Финансовый управляющий**  
**Додохонова Марата Додохоновича**



Финансовый управляющий  
Додохонова Марата Додохоновича  
Малиева Олеся Олеговна

440000, г.Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12. Контактный телефон: 89273957554, эл.почта: csb\_142@bk.ru

Опись имущества гражданина  
проведена «9» апреля 2025 г.

Информация о гражданине	
Ф.И.О. гражданина	Додохонов Марат Додохонович
Дата рождения	02.05.1961
Место рождения	п. Хайдаркан Фрунзенский р-н Ошская обл.
СНИЛС	151-711-611 27
ИНН	551505173281
Адрес регистрации по месту жительства	Омская обл, Марьяновский р-н, д. Грибановка, ул. Центральная, д. 11

Информация о финансовом управляющем, проводившем опись	
Ф.И.О. арбитражного управляющего	Малиева Олеся Олеговна
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	440000, обл Пензенская, г Пенза, ул Суворова, д. 81, оф. 6.12
ИНН	583413921211
СНИЛС	165-313-944 65
наименование СРО членом которой является арбитражный управляющий	СРО ААУ "Синергия" - Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ИНН 2308980067, ОГРН 1112300002330)
местонахождение СРО	350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11

Опись проведена в рамках дела о банкротстве А46-3358/2025 в соответствии с нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ на основании предоставленного допуска в помещение должника по адресу: Омская обл, Марьяновский р-н, д. Грибановка, ул. Центральная, д. 11.

В ходе анализа информации, предоставленной должником, ответов на запросы регистрирующих органов и осмотра помещения, в котором проживает должник, было выявлено следующее имущество должника:

Недвижимое имущество				
Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождения (адрес)	Площадь (кв. м)	Сведения о залоге и залогодержателе
помещение жилое кадастровый номер (55:12:030501:128) <b>(На имущество не может быть обращено взыскание в соответствии со ст. 446 ГПК РФ №138-ФЗ от 14.11.2002 г.)</b>	собственность	Омская область, Марьяновский р-н, д Грибановка, ул Центральная, д 11	61.3	—
Земельный участок кадастровый номер (55:12:030501:14) <b>(На имущество не может быть обращено взыскание в соответствии со ст. 446 ГПК РФ №138-ФЗ от 14.11.2002 г.)</b>	собственность	Омская область, Марьяновский р-н, д Грибановка, ул Центральная, д 11	1816	—
помещение жилое кадастровый номер (55:21:150201:296)	собственность	Омская область, р-н Павлоградский, д Семяновка, ул Энтузиастов, д 18, кв 2	93.5	Стрекаль Олег Федорович, 10.09.1964, гор. Омск, РОССИЯ, СНИЛС 088-672-879 44 паспорт гражданина Российской Федерации серия 52 16 №568592, выдан 10.08.2016, Отдел №2 УФМС России по Омской области в Центральном административном округе города Омска г. Омск, ул. Красина, дом 6, кв. 48
Земельный участок кадастровый номер (55:21:150201:41)	собственность	Омская область, р-н Павлоградский, д Семяновка,	2000	Стрекаль Олег Федорович, 10.09.1964, гор. Омск, РОССИЯ,

		ул Энтузиастов, д 18, кв 2		СНИЛС 088-672-879 44 паспорт гражданина Российской Федерации серия 52 16 №568592, выдан 10.08.2016, Отдел №2 УФМС России по Омской области в Центральном административном округе города Омска г. Омск, ул. Красина, дом 6, кв. 48
Земельный участок кадастровый номер (55:36:200303:25)	собственность	Российская Федерация, Омская область, г Омск, Ленинский АО, ст Звездочка, уч 580	489	
помещение жилое кадастровый номер (55:07:050201:106)	собственность	Омская область, р-н Калачинский, д. Горошино, ул. Горошинская, д. 38	15	
Земельный участок кадастровый номер (55:07:050201:46)	собственность	Российская Федерация, Омская область, р-н Калачинский, д Горошино, ул Горошинская, д 38	2000	

**Финансовый управляющий**

Додохонова Марата Додохоновича




**Положение  
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества принадлежащего Додохонову Марату  
Додохоновичу на праве совместной собственности**

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество (площадь)	Начальная цена, руб.
		1	Земельный участок кадастровый номер (55:36:200303:25)	489	535 000 руб., 00 коп
2	помещение жилое кадастровый номер (55:07:050201:106) расположенное на земельный участок кадастровый номер (55:07:050201:46)	15 2000	1 266 666 руб., 67 коп		
<p>Адрес для ознакомления с имуществом: <b>Лот №1</b> Российская Федерация, Омская область, г Омск, Ленинский АО, ст Звездочка, уч 580. <b>Лот №2</b> Омская область, р-н Калачинский, д. Горошино, ул. Горошинская, д. 38. Ознакомление с имуществом возможно с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89955121927.</p>					
2.	Организатор торгов	<p>Финансовый управляющий Додохонова Марата Додохоновича, Малиева Олеся Олеговна, действующий на основании решения Арбитражного суда Омской области от 25.03.2025 по делу № А46-3358/2025. Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, 81, оф. 6.12 адрес электронной почты: csb_15@mail.ru - контактный номер: 89955121927.</p>			
3.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене имущества.			
4.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке А-КОСТА, размещенной на сайте <a href="https://www.akosta.info">https://www.akosta.info</a> в сети Интернет. Финансовый управляющий приступает к запуску электронных торгов только в том случае, если кредитор, по решению Арбитражного суда, включается в реестр требований кредиторов.			
5.	Размер задатка	Размер задатка устанавливается в размере 10% от начальной цены лота, установленной для торгов.			
6.	Срок и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется по реквизитам, указанным с сообщениях о проведении торгов, размещенных в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и на сайте электронной площадки.			
7.	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи имущества; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.			
8.	Заявка на участие в торгах	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.			

		<p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>
9.	Определение участников торгов	<p>Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.</p> <p>Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;</li> <li>- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;</li> <li>- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</li> </ul>
10.	Продажа имущества посредством публичного предложения	<p>Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере оценочной стоимости имущества.</p> <p>Минимальная цена продажи 50% начальной стоимости, установленной для торгов посредством публичного предложения</p> <p>Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – «шаг снижения» - устанавливается равным 10 % начальной цены, установленной для торгов посредством публичного предложения.</p> <p>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней.</p> <p>Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее, чем за 2 дня до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 8 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p> <p>Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке:</p> <p>Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;</li> <li>окончания периода проведения торгов.</li> </ul> <p>Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-</p>

		<p>аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления окончания периода проведения торгов.</p> <p>По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;</p> <p>окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p>
--	--	---

В соответствии с п.5 ст. 213.26, в случае признания реализации имущества путем заключения договоров купли-продажи несостоявшимися, финансовый управляющий в течении 5 дней направляет уведомление кредиторам о принятии нерализованного имущества Должника в счет погашения своих требований, путем отступного соглашения сторон.

В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Предложении, но прямо или косвенно вытекающим из Порядка продажи, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться Предложениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к реализации имущества гражданина и заключению договора купли-продажи.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

В деле о банкротстве гражданина расходы на обеспечение сохранности предмета залога погашаются по правилам п. 6 ст. 138 закона о банкротстве - в первоочередном порядке за счет выручки от реализации предмета залога

Финансовый управляющий  
Додохонова Марата Додохоновича




О.О. Малиева

**Решение**  
**об оценке имущества должника**  
**гражданина Додохонова Марата Додохоновича принадлежащего на праве индивидуальной собственности**

Решением Арбитражного суда Омской области от 25.03.2025 по делу № А46-3358/2025 Додохонов(Азимжанов) Марат(Бороджон) Додохонович (дата/место рождения: 02.05.1961, п. Хайдаркан Фрунзенский р-н Ошская обл., СНИЛС 151-711-611 27, ИНН 551505173281, адрес регистрации: Омская область, Марьяновский р-н, д. Грибановка, ул. Центральная, д. 11) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Малиева Олеся Олеговна (ИНН 583413921211, СНИЛС 165-313-944 65, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий Додохонова М.Д. Малиева Олеся Олеговна сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Додохонову М.Д., составляющего конкурсную массу следующим образом:

**Лот №1**

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте  
[https://www.avito.ru/omsk/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_6\\_sot\\_izhs\\_7510541380](https://www.avito.ru/omsk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_izhs_7510541380)

рыночной стоимостью 585 000 руб., 00 коп.

2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте

[https://www.avito.ru/novoomskiy/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_5\\_sot\\_izhs\\_4330844305?context=H4sIAAAAAA AA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI1RER5ak9vaDF1M1VtQWxYIjt97Ktqtj8AAAA](https://www.avito.ru/novoomskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot_izhs_4330844305?context=H4sIAAAAAA AA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI1RER5ak9vaDF1M1VtQWxYIjt97Ktqtj8AAAA)

рыночной стоимостью 520 000 руб., 00 коп

3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте

[https://www.avito.ru/omsk/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_5\\_sot\\_izhs\\_7619959710?context=H4sIAAAAAA AAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI1RER5ak9vaDF1M1VtQWxYIjt97Ktqtj8AAAA](https://www.avito.ru/omsk/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot_izhs_7619959710?context=H4sIAAAAAA AAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI1RER5ak9vaDF1M1VtQWxYIjt97Ktqtj8AAAA)

рыночной стоимостью 500 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость земельного участка кадастровый номер (55:36:200303:25) площадью 489 кв. м. составляет:

$$585\ 000 + 520\ 000 + 500\ 000 = 1\ 605\ 000\ \text{руб., 00 коп}$$

$$1\ 605\ 000\ \text{руб., 00 коп.} / 3 = 535\ 000\ \text{руб., 00 коп}$$

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Площадь (кв.м.)	Оценочная стоимость
		Адрес		руб.
1	Земельный участок кадастровый номер (55:36:200303:25)	Российская Федерация, Омская область, г Омск, Ленинский АО, ст Звездочка, уч 580	489	535 000 руб., 00 коп
			ИТОГО:	535 000 руб., 00 коп

### Лот №2

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте

[https://www.avito.ru/krasnaya\\_gorka/doma\\_dachi\\_kottedzhi/dom\\_16\\_m\\_na\\_uchastke\\_20\\_sot\\_417591818\\_1?context=H4sIAAAAAAAAAwE\\_AMD\\_YTovOntzOjEzOjIsb2NhbFBvaW9vaXR5IjtiOjE7czoxOjI4IjtzOjE2OjI5ekxxMXRJOG9UcUtFalowIjt98gTLLT8AAAA](https://www.avito.ru/krasnaya_gorka/doma_dachi_kottedzhi/dom_16_m_na_uchastke_20_sot_417591818_1?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YTovOntzOjEzOjIsb2NhbFBvaW9vaXR5IjtiOjE7czoxOjI4IjtzOjE2OjI5ekxxMXRJOG9UcUtFalowIjt98gTLLT8AAAA)

рыночной стоимостью 1 600 000 руб., 00 коп.

2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте

[https://www.avito.ru/kemerovo/doma\\_dachi\\_kottedzhi/dom\\_16\\_m\\_na\\_uchastke\\_20\\_sot\\_7402840662?context=H4sIAAAAAAAAAwE\\_AMD\\_YTovOntzOjEzOjIsb2NhbFBvaW9vaXR5IjtiOjE7czoxOjI4IjtzOjE2OjI5ekxxMXRJOG9UcUtFalowIjt98gTLLT8AAAA](https://www.avito.ru/kemerovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_16_m_na_uchastke_20_sot_7402840662?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YTovOntzOjEzOjIsb2NhbFBvaW9vaXR5IjtiOjE7czoxOjI4IjtzOjE2OjI5ekxxMXRJOG9UcUtFalowIjt98gTLLT8AAAA)

рыночной стоимостью 1 200 000 руб., 00 коп

3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте

[https://www.avito.ru/izhevsk/doma\\_dachi\\_kottedzhi/dom\\_174\\_m\\_na\\_uchastke\\_204\\_sot\\_7618832399?context=H4sIAAAAAAAAAwE\\_AMD\\_YTovOntzOjEzOjIsb2NhbFBvaW9vaXR5IjtiOjE7czoxOjI4IjtzOjE2OjI5ekxxMXRJOG9UcUtFalowIjt98gTLLT8AAAA](https://www.avito.ru/izhevsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_174_m_na_uchastke_204_sot_7618832399?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YTovOntzOjEzOjIsb2NhbFBvaW9vaXR5IjtiOjE7czoxOjI4IjtzOjE2OjI5ekxxMXRJOG9UcUtFalowIjt98gTLLT8AAAA)

рыночной стоимостью 1 000 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость помещения жилого кадастровый номер (55:07:050201:106) расположенного на земельном участке кадастровый номер (55:07:050201:46) составляет:

$$1\ 600\ 000 + 1\ 200\ 000 + 1\ 000\ 000 = 3\ 800\ 000\ \text{руб.}, 00\ \text{коп}$$

$$3\ 800\ 000\ \text{руб.}, 00\ \text{коп.} / 3 = 1\ 266\ 666\ \text{руб.}, 67\ \text{коп}$$

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Площадь (кв.м.)	Оценочная стоимость
		Адрес		руб.
1	помещение жилое кадастровый номер (55:07:050201:106) расположенное на земельном участке кадастровый номер (55:07:050201:46)	Омская область, р-н Калачинский, д. Горошино, ул. Горопинская, д. 38	15 2000	1 266 666 руб., 67 коп

Финансовый управляющий  
Додохонова Марата Додохоновича




О.О. Малиева